DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA TARNOBRZESKIEGO

Tarnobrzeg, dnia 20 sierpnia 1998 r. ISSN 0239 - 8389 Nr 19

Poz:
Treść:

UCHWAŁY RAD GMIN

POZ. 145
UCHWAŁA Nr LXIX/503/98
Rady Miasta Sandomierza
z dnia 9 czerwca 1998 r.
w sprawie dokonania zmiany V a w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym - tekst jednolity (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 rok. z późniejszymi zmianami: z 1996 r. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 oraz 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679. Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r. - z późniejszymi zmianami: z 1996 r., Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885) - Rada Miasta Sandomierza uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza się zmianę V a w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/33/89 Rady Miasta Sandomierza z dnia 30 czerwca 1989 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 13 pozycja 182 z 1989 roku, która umieszczona została w Wykazie Aktów Prawa Miejscowego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 2 pozycja 50 z dnia, 31 stycznia 1991 roku, zmienionym Uchwałą Nr XLIX/253/93 Rady Miasta Sandomierza z dnia 21 czerwca 1993 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 8 pozycja 210 i 211 z dnia 22 sierpnia 1993 roku, zmienionym Uchwałą Nr LXVIII/343/94 Rady Miasta Sandomierza z dnia 26 maja 1994 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 10 z dnia 20 lipca 1994 roku, zmienionym Uchwałą Nr VI/35/94 Rady Miasta Sandomierza z dnia 10 listopada 1994 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 14 pozycja 253 z dnia 5 grudnia 1994 roku, zmienionym Uchwałą Nr XLV/303/96 Rady Miasta Sandomierza z dnia 30 grudnia 1996 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 2, poz. 22 z dnia 15 stycznia 1997 r, zmienionym Uchwałą Nr LVII/384/97 Rady Miasta Sandomierza z dnia 16 października 1997 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 20, pozycja 236 z dnia 14 listopada 1997 r. w sposób następujący:

I. Do ustaleń realizacyjnych ogólnych:

1. Do rozdziału III -„USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA" wprowadza się zmianę:
- do drugiego akapitu na stronie 6 „Tekstu planu".

Dotychczasowe ustalenia	Nowe ustalenia
W realizacji powyższych zasad ogólnych, kierując się przepisami ustaw: - z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska; - z dnia 26 października 1971 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji gruntów; - z dnia 7 kwietnia 1949 r o ochronie przyrody - ustala się następujące warunki i postulaty odniesione do poszczególnych elementów środowiska i kierunków jego ochrony.	W realizacji powyższych zasad ogólnych kierując się przepisami ustaw: - w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko. - z dnia 21 marca 1994 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz. U. Nr 49 z dnia 15 kwietnia 1994 r., poz.196); - z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska; - z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U Nr 16. poz. 78); - z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody - ustala się następujące warunki i postulaty odniesione do poszczególnych elementów środowiska i kierunków jego ochrony (Dz. U. Nr 114, poz. 492).

- do strony 10 „Tekstu planu" wprowadza się po punkcie 11 punkt:
  11.b. - W celu zachowania warunków równowagi ekologicznej na obszarze miasta wyklucza się lokalizację inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska.
  - Inwestycje, które zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska, nie mogą być lokalizowane na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej oraz na obszarze Starego Miasta. Uciążliwość takich obiektów winna się zawierać w granicach własności. Dla lokalizacji tych inwestycji wymagane jest opracowanie oceny wpływu na środowisko.

2. Do rozdziału VII - WYTYCZNE KSZTAŁTOWANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ punktu 6. Zaopatrzenie miasta w energię elektryczną - do strony 15a zmiany Nr II a MPOZP miasta wprowadza się ustalenia:

   Aby zasilanie w energię elektryczną projektowanej zabudowy na terenie jednostki bilansowej:
   1) K - tereny oznaczone symbolami K 36 MN, K 38 MN, K 39 MNR, K 40 MNR, K 41 MNR;
   2) M - tereny oznaczone symbolami M 21 MNR, M 22 MNR, M 23 MNR było możliwe konieczna jest modernizacja sieci NN, SN oraz budowa stacji transformatorowych. Do czasu wybudowania ww. urządzeń Rejon Energetyczny nie wydaje warunków przyłączenia do istniejących sieci NN.

   Zasilanie w energię elektryczną budynków na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolami B 88 MN oraz B 87 MN, będzie możliwe po wybudowaniu stacji transformatorowej przy ulicy Staromiejskiej w Sandomierzu.

3. Do rozdziału VIII - WYTYCZNE KSZTAŁTOWANIA STRUKTUR PRZESTRZENNYCH - do punktu 9 wprowadza się ustalenia :

   - 9. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania poszczególnych terenów położonych na obszarze miasta zawarte są w ustaleniach szczegółowych dotyczących danych terenów, opisanych odrębnymi symbolami.
     W zakresie infrastruktury technicznej docelowo zakłada się pełne uzbrojenie terenów miasta. Do czasu wykonania ogólnomiejskiej sieci grzewczej dopuszcza się lokalne rozwiązania sposobu ogrzewania obiektów. Dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej preferuje się ogrzewanie przy zastosowaniu paliw ekologicznych (np. gazowe, olejowe, elektryczne).

Poniżej podaje się ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami MW, MN, MN-MR. TK.

- Do punktu 9a i 9b wprowadza się zmianę :

Dotychczasowe ustalenia	Nowe ustalenia
a) Dla terenów wysokiej intensywności zabudowy (MW) mieszkaniowej. - zakłada się lokalizację budynków wielorodzinnych o gabarytach do 5-ciu kondygnacji nadziemnych; - zaleca się lokalizowanie w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych : wszelkich usług nieuciążliwych zwłaszcza w budynkach przylegających do głównych ciągów pieszo-jezdnych osiedla: - dopuszcza się lokalizację obiektów wszelkiego rodzaju usług nieuciążliwych wolnostojących przy zachowaniu gabarytów nie przekraczających 5-ciu kondygnacji nadziemnych; - przyjmuje się pełne uzbrojenie terenów; - dopuszcza się adaptację budynków mieszkalnych jednorodzinnych jak również lokalizacje nowych budynków jednorodzinnych i małych domów mieszkalnych na niewielkich-normatywnych działkach - przy czym lokalizacja nowych budynków jednorodzinnych oraz adaptacja istniejących winna wyniknąć z przyjętego do realizacji (uzgodnionego i zatwierdzonego) planu zagospodarowania osiedla; - opracowanie szczegółowe osiedla winno uwzględniać lokalizacje usług zgodnie z obowiązującymi przepisami w dostosowaniu do potrzeb mieszkańców osiedla.	a) Dla terenów wysokiej intensywności zabudowy mieszkaniowej. (MW). - zakłada się lokalizację budynków wielorodzinnych o gabarytach do 5-ciu kondygnacji nadziemnych; - na terenach tych dopuszcza się lokalizację usług obsługi ludności oraz rzemiosła przy czym usługi te nie mogą pogarszać stanu środowiska oraz nie mogą wymagać opracowania ocen oddziaływania na środowisko; - zaleca się lokalizowanie w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych : wszelkich usług zwłaszcza w budynkach przylegających do głównych ciągów pieszo-jezdnych osiedla; dopuszcza się lokalizację obiektów wszelkiego rodzaju usług. wolnostojących przy zachowaniu gabarytów nie przekraczających 5-ciu kondygnacji nadziemnych; - przyjmuje się pełne uzbrojenie terenów; - dopuszcza się adaptację budynków mieszkalnych jednorodzinnych jak również lokalizację nowych budynków jednorodzinnych i małych domów mieszkalnych na niewielkich - normatywnych działkach - przy czym lokalizacja nowych budynków jednorodzinnych oraz adaptacja istniejących winna wyniknąć z przyjętego do realizacji (uzgodnionego i zatwierdzonego) planu zagospodarowania osiedla; - opracowanie szczegółowe osiedla winno uwzględniać lokalizacje usług zgodnie z obowiązującymi przepisami w dostosowaniu do potrzeb osiedla.
b) Dla terenów niskiej intensywności zabudowy (MN) mieszkaniowej dla osiedli realizowanych zgodnie z opracowaniem szczegółowym. - zakłada się realizację budownictwa jednorodzinnego (skupionego) na normatywnych działkach i małych domów mieszkalnych; - dopuszcza się realizacje w parterach budynków mieszkalnych usług nieuciążliwych; - dopuszcza się lokalizację wszelkiego rodzaju usług nieuciążliwych na wydzielonych działkach o gabarytach do 3-ch (maksymalnie) kondygnacji nadziemnych w nowowznoszonych budynkach; - dopuszcza się lokalizację na działkach niewielkich, budynków gospodarczych i usługowych, przy czym usługi te nie mogą być uciążliwe dla otoczenia; - opracowanie szczegółowe osiedla winno uwzględniać lokalizację podstawowych usług zgodnie z obowiązującymi nor-	b) Dla terenów niskiej intensywności zabudowy mieszkaniowej w tym dla osiedli realizowanych zgodnie z opracowaniem szczegółowym (MN) - zakłada się realizację budownictwa jednorodzinnego (skupionego) na normatywnych działkach i małych domów mieszkalnych; - w obszarach zabudowy MN dopuszcza się lokalizacje wszelkiego rodzaju usług oraz rzemiosła, które nie pogarszają stanu środowiska, dla których nie jest wymagane opracowanie ocen oddziaływania na środowisko; - dopuszcza się lokalizację w parterach budynków mieszkalnych usług lub rzemiosła; - dopuszcza się lokalizację wszelkiego rodzaju usług (rzemiosła) na wydzielonych działkach o gabarytach do 3-ch (maksymalnie) kondygnacji nadziemnych w nowowznoszonych budynkach; - dopuszcza się lokalizację na działkach MN, niewielkich bu-

matywami w dostosowaniu do potrzeb mieszkańców; - docelowo zakłada się pełne uzbrojenie terenów tych osiedli.	dynków gospodarczych oraz usługowych; - opracowanie szczegółowe osiedla winno uwzględniać lokalizację podstawowych usług zgodnie z obowiązującymi normatywami w dostosowaniu do potrzeb mieszkańców; - docelowo zakłada się pełne uzbrojenie terenów osiedli.

II. DO USTALEŃ SZCZEGÓŁOWYCH DOTYCZĄCYCH KOMUNIKACJI

- wprowadza się zmianę do symbolu 28 Lw. Symbol ten otrzymuje brzmienie:

Symbol	Nazwa drogi lub ulicy	Klasyfikacja w planie
1.	2.	3.
28 Lw	Projektowane 2 drogi osiedlowe (dojazdowe z ulicy Długiej)	lokalna

Ponadto wprowadza się zmianę do schematu komunikacji. *(Patrz str. 630)*

III. DO USTALEŃ SZCZEGÓŁOWYCH - dotyczących opisu ogólnego Jednostki Bilansowej „J" po istniejącym opisie wprowadza się ustalenia, które brzmią:

Dla przewidywanej zabudowy, zagrodowej w Dzielnicy Nadbrzezie w bezpośrednim sąsiedztwie melioracji w odległości 50,0 m od lewego wału przeciwpowodziowego rzeki Trześniówki należy na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ustalić:

- Wymagany odstęp zabudowy od rowów melioracyjnych dla umożliwienia konserwacji.
- Dostosowanie posadowienia budynków do istniejących warunków gruntowo-wodnych.

IV. DO USTALEŃ REALIZACYJNYCH SZCZEGÓŁOWYCH - wprowadza się zmianę:

Dotychczasowe ustalenia	**Nowe ustalenia**
Jednostka Bilansowa B	
B 52 RS - pow. 6,34 ha Adaptacja sadów zakaz wznoszenia nowych budynków mieszkalnych, dopuszczalne altany do 30 m^2 p.o.	**B 87 MN - pow. 0,06 ha** Teren użytkowany rolniczo grunt klasy II i V, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną. Patrz ustalenia ogólne dotyczące elektroenergetyki.
B 48 MNR - pow. 0,72 ha Adaptacja (z ewentualnym uzupełnieniem) zabudowy jednorodzinnej.	**B 88 MN - pow. 0,50 ha** Teren zainwestowany w części zabudową mieszkaniową, w pozostałej części użytkowany rolniczo - gleby klasy II i III - przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną. Patrz ustalenia ogólne dotyczące elektroenergetyki. **B 48 MNR - pow. 0, 43 ha** Adaptacja (z ewentualnym uzupełnieniem) zabudowy jednorodzinnej. **B 52 RS - pow. 6,07 ha** Adaptacja sadów zakaz wznoszenia nowych budynków mieszkalnych, dopuszczalne altany do 30 m^2 p.o.
Jednostka Bilansowa D	
D 14 SB - pow. 1,85 ha Tereny składów i baz budowlanych wymagające eliminacji obiektów uciążliwych, architektonicznego uporządkowania, wprowadzenia zieleni, ewentualnej wymiany na obiekty (zakłady, obiekty usługowe). **D 18 ZN - pow. 4,79 ha** Teren projektowanej zieleni urządzonej stanowiącej fragment ciągu łączącego podnóża skarpy staromiejskiej przez dawne starorzecze z Górami Pieprzowymi, pełniący równocześnie funkcję zieleni ochronnej i osłonowej dla dzielnicy przemysłowo-składowej. Pozostała część wyżej wymienionego ciągu zieleni - dawne starorzecze o ważnych funkcjach ekologicznych i krajobrazowych.	**D 29 SB - pow. 0,95 ha** Teren w znacznej części zainwestowany zabudową, w pozostałej części stanowiący nieużytek oraz pastwisko klasy VI - przeznaczony dla powiększenia terenu bazy produkcyjno-usługowej. **D 14 SB - pow. 1,35 ha** Tereny składów i baz budowlanych wymagające eliminacji obiektów uciążliwych, architektonicznego uporządkowania, wprowadzenia zieleni, ewentualnej wymiany na zakłady lub obiekty usługowe. **D 18 ZN - pow. 4,34 ha** Teren projektowanej zieleni urządzonej stanowiącej fragment ciągu łączącego podnóża skarpy staromiejskiej przez dawne starorzecze z Górami Pieprzowymi, pełniący ważne funkcje ekologiczne i krajobrazowe.
Jednostka Bilansowa E	
E 17 RS - pow. 4,81 ha Adaptowany kompleks sadów	**E 50 MNR - pow. 0,15 ha** Teren użytkowany rolniczo - grunt klasy II i IIIb, przeznaczony


SCHEMAT KOMUNIKACJI
SKALA 1:25000
LUBLIN
ANNOPOL
WARSZAWA
Gierlachów
Dalszy
Bliższy
Łukawska
Kamień
Plebański
Mokoszyn
Kol. Mokoszyn
WISŁA
PRZYSTAŃ
PORT PROJEKT.
Kobierniki
Chwałki
21 Zo 1/2
20 Zo 1/2
19 Zo 1/2
18 Zo 1/2
17 Zo 1/2
15 Lm 1/2
10 Zo 1/2
8 Zo 1/2
1 Go 1/4
1 Go 2/2

E 26 RS - pow. 8,72 ha Tereny adaptowanych sadów - zakaz zabudowy z wyjątkiem altan lub budynków gospodarczych o powierzchni do 30,0 m² p.o. **E 38 MN - pow. 0,73 ha** Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej rozproszonej. **E 22 MNR - pow. 3,72 ha** Zabudowa istniejąca i projektowana skupiona wzdłuż ul. Rewolucji Październikowej wymaga uporządkowania, a także wyizolowania zielenią chroniącą przed uciążliwością trasy. Patrz ustalenia ogólne rozdział VIII „c”	pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową. Pozostałe ustalenia według ustaleń ogólnych dotyczących terenów MR/MN. **E 17 RS - pow. 4,66 ha** Adaptowany kompleks sadów. **E 51 MNR - pow. 1,14 ha** Teren w niewielkiej części zainwestowany istniejącą zabudową w pozostałej użytkowany rolniczo - grunt klasy II, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną i zagrodową. Pozostałe ustalenia według ustaleń ogólnych dotyczących terenów MNR. **E 26 RS - pow. 8,01 ha** Tereny upraw polowych - adaptacja istniejących sadów. Zakaz zabudowy z wyjątkiem altan lub budynków gospodarczych o powierzchni do 30,0 m2 p.o. **E 38 MN - pow. 0,47 ha** Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej rozproszonej. **E 22 MNR - pow. 3,65 ha** Zabudowa istniejąca i projektowana skupiona wzdłuż ul. Kwiatkowskiego wymagająca uporządkowania, a także wyizolowania zielenią chroniącą przed uciążliwością trasy. Patrz ustalenia ogólne dla terenów MNR.
Jednostka Bilansowa G	
G 23 MN - pow. 12,56 ha Teren mieszkalnictwa średniej i niskiej intensywności zabudowy z dopuszczeniem lokalizacji wszelkich usług nieuciążliwych dla otoczenia. Realizacja w oparciu o opracowanie szczegółowe. Ustalenia ogólne patrz rozdział VIII punkt 8 i 9.	**G 76 MN - pow. 0,36 ha** Teren zainwestowany w części zabudową w pozostałej części użytkowany rolniczo- przeznaczony dla budownictwa jednorodzinnego. **G 23 MN - pow. 12,20 ha** Teren mieszkalnictwa średniej i niskiej intensywności zabudowy z dopuszczeniem lokalizacji wszelkich usług nie powodujących pogorszenia stanu środowiska, dla których nie jest wymagane opracowanie oceny oddziaływania na środowisko. Realizacja w oparciu o opracowanie szczegółowe. Patrz ustalenia ogólne dla terenów oznaczonych symbolem MN.
Jednostka Bilansowa H	
H 15 MW - pow. 5,85 ha **H 16 MW - pow. 0,40 ha** Rozbudowywane osiedle przyzakładowej spółdzielni mieszkaniowej - granice orientacyjne. Ze względu na niekorzystne warunki fizjograficzne wymagane specjalne zabezpieczenia. **H 17 UZp - pow. 0,20 ha** Projektowana przychodnia zdrowia - lokalizacja orientacyjna, do uściślenia w projekcie osiedla. **H 18 UOp - pow. 0,48 ha** Projektowane przedszkole cztero lub sześciooddziałowe, lokalizacja orientacyjna, do uściślenia w projekcie osiedla. **H 19 ZP** Projektowane tereny zieleni rekreacyjnej z otwartymi urządzeniami sportowymi, zlokalizowane w obniżeniu po dawnym korycie odnogi Wisły. Granice (z terenami H 15 MW i H 16 MW) orientacyjne.	**H 75 MW - pow. 10,20 ha** Osiedle „przy Hucie Szkła” w końcowej fazie realizacji. Teren intensywnej zabudowy mieszkaniowo - usługowej z dopuszczeniem wszystkich funkcji usługowych nie powodujących pogorszenia stanu środowiska, dla których nie jest wymagane opracowanie ocen oddziaływania na środowisko. Plan zagospodarowania osiedla winien rozwiązać kompleksowo potrzeby mieszkańców tego terenu w zakresie: - mieszkalnictwa - infrastruktury społecznej w tym: • usługi z zakresu usług obsługi mieszkańców osiedla i terenów sąsiednich; • układ zieleni (place zabaw i sportu); - infrastruktury technicznej w tym: • zaopatrzenie w ciepło; • zaopatrzenie w gaz; • zaopatrzenie w wodę; • zaopatrzenie i odprowadzenie ścieków; • składowanie odpadów; • komunikacja wewnątrz osiedla z układem parkingów i garaży. Patrz ogólne ustalenia realizacyjne: dla terenów wysokiej intensywności zabudowy (MW).
H 30 MN - pow. 12,73 ha Adaptowane i projektowane tereny zwartej zabudowy jednorodzinnej rozwijanej w oparciu o osiedle „VITRUM” oraz pozostałości wsi Zarzekowice. Granice z terenem H 31 - orientacyjne, do uściślenia w planie realizacyjnym po szczegółowej analizie istniejącego zainwestowania. Uściślenie konturów terenu w uzgodnieniu z Karpackim Okręgowym Zakładem Gazownictwa - Rejon Gazowniczy Sandomierz.	**H 76 MN - pow. 0,08 ha** Teren użytkowany rolniczo, grunt klasy II, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną. Plac zagospodarowania działki uzgodnić z Rejonem Energetycznym Tarnobrzeg. H 30 MN - pow. 12,67 ha Adaptowane i projektowane tereny zwartej zabudowy jednorodzinnej rozwijanej w oparciu o osiedle „VITRUM” oraz pozo-

	stałości wsi Zarzekowice. Granice z terenem H 31 - orientacyjne, do uściślenia w planie realizacyjnym po szczegółowej analizie istniejącego zainwestowania. Określenie konturów osiedla w uzgodnieniu z Karpackim Okręgowym Zakładem Gazownictwa - Rejon Gazowniczy Sandomierz.
H 34 RS - pow. 28,61 ha Tereny sadów, ogrodów i upraw polowych towarzyszących zabudowie H 33, granice z terenami zabudowy orientacyjne.	**H 77 MN - pow. 0,07 ha** Teren użytkowany rolniczo grunt klasy II, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną. **H 34 RS - pow. 28,51 ha** Tereny użytków rolnych - ogrodów przydomowych, sadów i upraw polowych towarzyszących zabudowie H 33, granice z terenami zabudowy orientacyjne
Jednostka Bilansowa I	
I 38 RS - pow. 7,36 ha Teren sadów i upraw polowych stanowiący zaplecze adaptowanej zabudowy zagrodowej może być częściowo wykorzystany dla lokalizacji rolniczych obiektów produkcyjnych.	**I 56 MNR - pow. 0,13 ha** Teren użytkowany rolniczo, grunt klasy IVa i IIIb, przeznaczony pod zabudowę zagrodową lub jednorodzinną. **I 57 MNR - pow. 0,13 ha** Teren użytkowany rolniczo, grunt klasy IV a i III b, przeznaczony pod zabudowę zagrodową lub jednorodzinną. **I 38 RS - pow. 7,10 ha** Teren upraw rolnych (ogrody przydomowe) stanowiący zaplecze adaptowanej zabudowy zagrodowej, może być częściowo wykorzystany dla lokalizacji budynków gospodarczych związanych z obsługą rolnictwa.
Jednostka Biłansowa K	
K 9 RP - RO Tereny upraw polowych i ogrodniczych. **K 8 MNR - pow. 1,86 ha** Teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej rozproszonej z możliwością wymiany i uzupełniania zabudowy oraz lokalizacji na istniejących działkach rzemiosła w zależności od miejscowych warunków i potrzeb.	**K 21 MN - pow. 0,12 ha** Teren użytkowany rolniczo grunt klasy III b, przeznaczony dla zabudowy jednorodzinnej. Patrz ustalenia ogólne dotyczące zaopatrzenia miasta w energię elektryczną. **K 22 MNR - pow. 0,28 ha** Teren zainwestowany w części zabudową mieszkaniową. w części użytkowany rolniczo- gleby klasy I, II i III a, przeznaczony dla zabudowy zagrodowej lub jednorodzinnej. Patrz ustalenia ogólne dotyczące zaopatrzenia miasta w energię elektryczną. **K 23 MNR - pow. 0,34 ha** Teren zainwestowany, w części zabudową, w pozostałej części użytkowany rolniczo - gleby klasy II i III a, przeznaczony dla zabudowy zagrodowej lub jednorodzinnej. Patrz ustalenia ogólne dotyczące zaopatnenia miasta w energię elektryczną. **K 8 MNR - pow. 1,50 ha** Teren istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej lub jednorodzinnej. Pozostałe ustalenia według ustaleń ogólnych dotyczących terenów oznaczonych symbolami MNR. **K 9 RP-RO** Tereny upraw polowych i ogrodniczych.
Jednostka Bilansowa M	
M 18 RP-RO Tereny upraw polowych i ogrodniczych. **M 26 MN - pow. 2,38 ha** Teren budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego (zabudowa rozproszona). Dla działek Nr ewidencyjny 301, 247/6 oraz 217 plan zagospodarowania terenu i projekt techniczny budynku uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody (tereny położone w strefie ekspozycji Starego Miasta, na terenie objętym strefą chronionego krajobrazu szczególnie widoczne w panoramie miasta Sandomierza). **M 11 MNR - pow. 2,00 ha** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. **M 2 UO - pow. 35,50 ha** Teren Zespołu Szkół Rolniczych w Mokoszynie:	**M 36 MN - pow. 0,90 ha** Teren użytkowany rolniczo grunt klasy I i II, przeznaczony dla zespołu zabudowy jednorodzinnej. Patrz ustalenia ogólne dotyczące zaopatrzenia miasta w energię elektryczną. **M 37 KL - pow. 0,20 ha** Teren użytkowany rolniczo grunt klasy I, przeznaczony dla drogi lokalnej - dojazdowej do terenów M 36 MN i M 38 MN. Pozostałe ustalenia patrz tabela ustaleń szczegółowych komunikacji - droga o symbolu 28 Lw. **M 38 MN - pow. 0,93 ha** Teren użytkowany rolniczo grunt klasy I, przeznaczony dla zespołu zabudowy jednorodzinnej. Patrz ustalenia ogólne dotyczące zaopatrzenia miasta w energię elektryczną

- przewiduje się rozbudowę i modernizację ośrodka WOPR;
- adaptuje się istniejące budownictwo wielorodzinne oraz istniejące przedszkole;
- przewiduje się projektowane budownictwo wielorodzinne oraz projektowane przedszkole;
- adaptuje się istniejące gospodarstwo WOPR.

M 39 MNR - pow. 0,37 ha
Teren w przeważającej części zainwestowany istniejąca zabudową w pozostałej części użytkowany rolniczo grunt klasy II i III; przeznaczony dla zabudowy zagrodowej lub jednorodzinnej. Patrz ustalenia ogólne dotyczące zaopatrzenia miasta w energię elektryczną.

M 40 MNR - pow. 0,33 ha
Teren w przeważającej części zainwestowany istniejąca zabudową w pozostałej części użytkowany rolniczo gleby klasy II i III a, przeznaczony dla zabudowy zagrodowej lub jednorodzinnej. Patrz ustalenia ogólne dotyczące zaopatrzenia miasta w energię elektryczną.

M 26MN - pow. 2,26 ha
Teren budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego (zabudowa rozproszona). Dla działek Nr ewidencyjny 301,247/6 oraz 217 plan zagospodarowania terenu i projekt techniczny budynku uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody (tereny położone w strefie ekspozycji Starego Miasta, na terenie objętym strefą chronionego krajobrazu szczególnie widoczne w panoramie miasta Sandomierza).

M 41 MNR - pow.0,92 ha
Teren w znacznej części zainwestowany zabudową w pozostałej części użytkowany rolniczo, grunt klasy I, przeznaczony dla zabudowy zagrodowej lub jednorodzinnej. Patrz ustalenia ogólne dotyczące zaopatrzenia miasta w energię elektryczną.

M 11MNR - pow. 1,39 ha
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

M 42TŁ - pow. 0,10 ha
Teren łączności. Stacja bazowa telefonii komórkowej „Sandomierz”. Na dużej wysokości występują pola elektromagnetycznych stref ochronnych poza terenem stacji. W zakresie warunków zabudowy należy dokonać uzgodnienia z Państwowym Inspektorem Sanitarnym.

M 2 UO - pow. 35,40 ha
Teren Zespołu Szkół Rolniczych w Mokoszynie. Adaptacja stanu istniejącego. Dopuszcza się rozbudowę, modernizację lub budowę nowych obiektów.
Uwaga:
W otoczeniu stacji bazowej telefonii komórkowej występują na dużych wysokościach pola elektromagnetycznie stanowiące potencjalne zagrożenie dla ludzi. Z uwagi na możliwość powstania nowej zabudowy na kierunkach promieniowania anten parabolicznych, wzdłuż pasów o szerokości co najmniej 10,0 m wysokość tej zabudowy nie powinna przekraczać :
- 48 m n.p.t. na kierunku 44° 01'35" w zasięgu co najmniej 200 m;
- 18 m n.p.t. na kierunku 182° 54' 59" w zasięgu co najmniej 264 m;
- 30 m n.p.t. na kierunku 122° 25' 35" w zasięgu co najmniej 125 m;

z zachowaniem w dalszych odległościach również wolnego prześwitu dla promieniowanych wiązek, z uwagi na konieczność bezzakłóceniowego przepływu
energii pola elektromagnetycznego do anten umiejscowionych w stacjach docelowych. Patrz rysunek zmiany - uszczegółowienie dla symbolu M 42TŁ.

M 18 RP-RO
Tereny upraw polowych i ogrodniczych.

V. Przedmiot uchwalenia zmiany planu obejmuje rysunki w skali 1 : 5 000, 1 : 1 000, 1 : 2 000 i 1 : 25 000 stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty za wzrost wartości nieruchomości objętych niniejszą zmianą w wysokości:

21 % wzrostu wartości nieruchomości dotyczy terenów mieszkalnictwa;
30 % wzrostu wartości nieruchomości dotyczy terenów usług.

§ 3

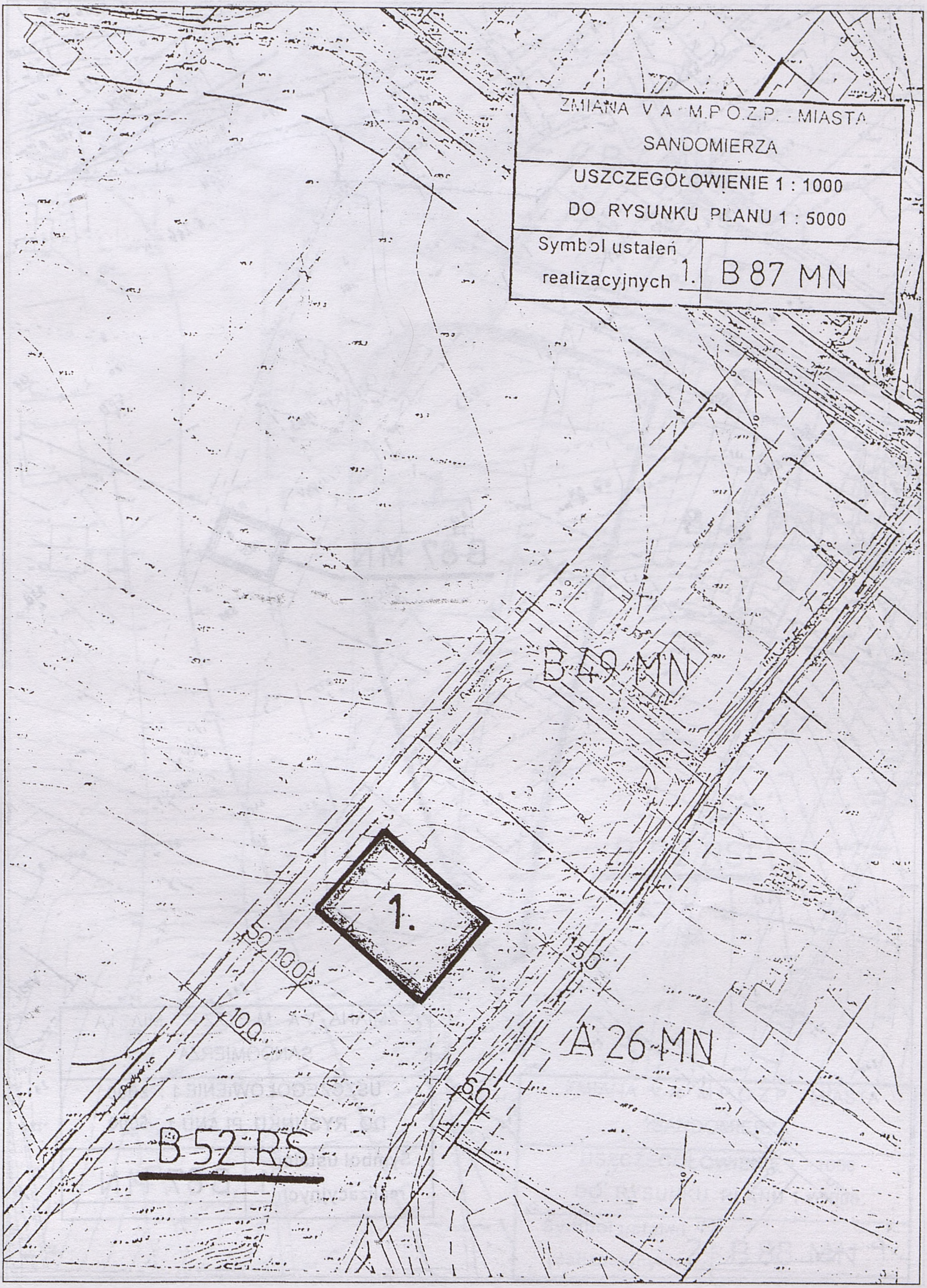
Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

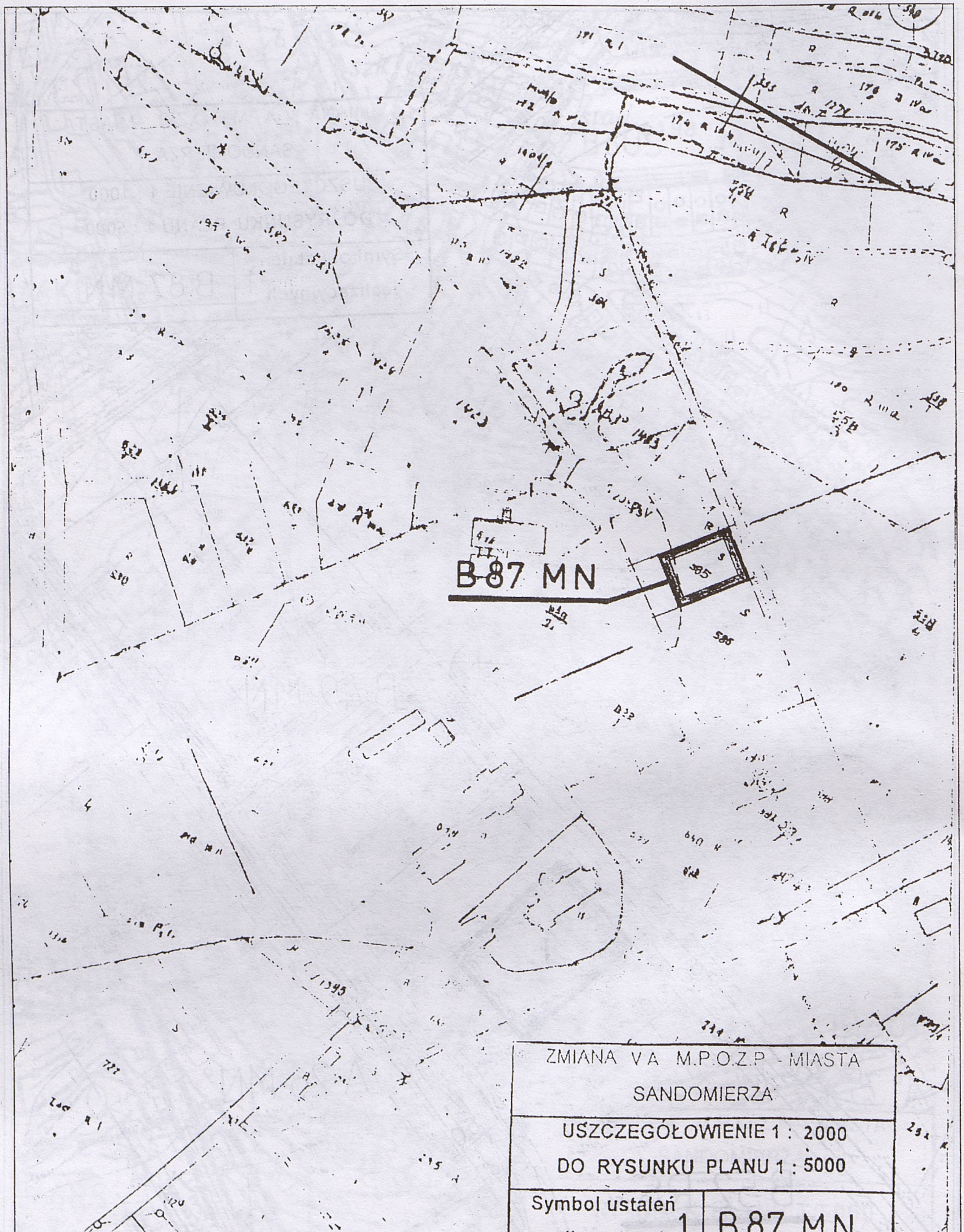
§ 4

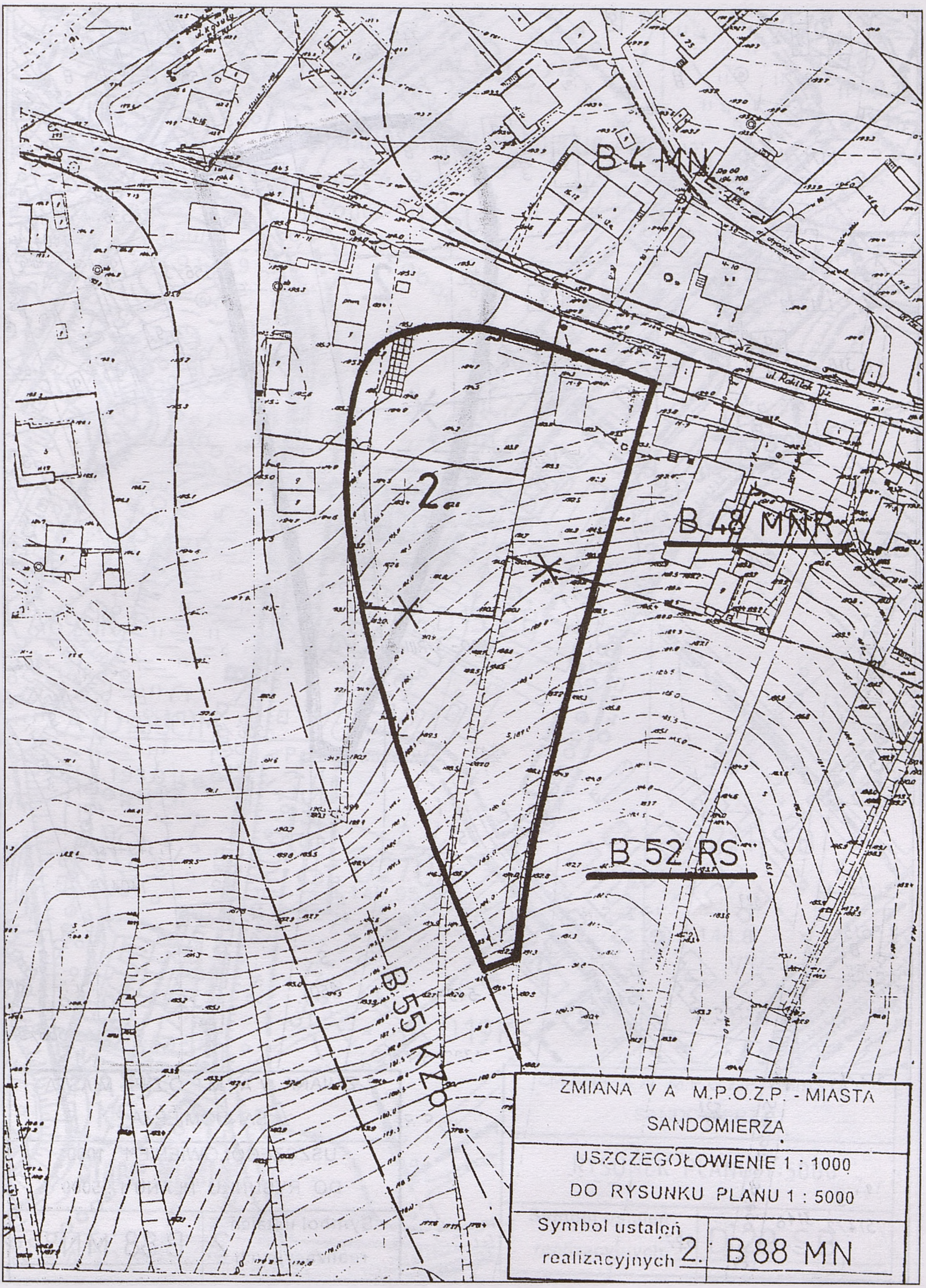
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Sandomierzu.

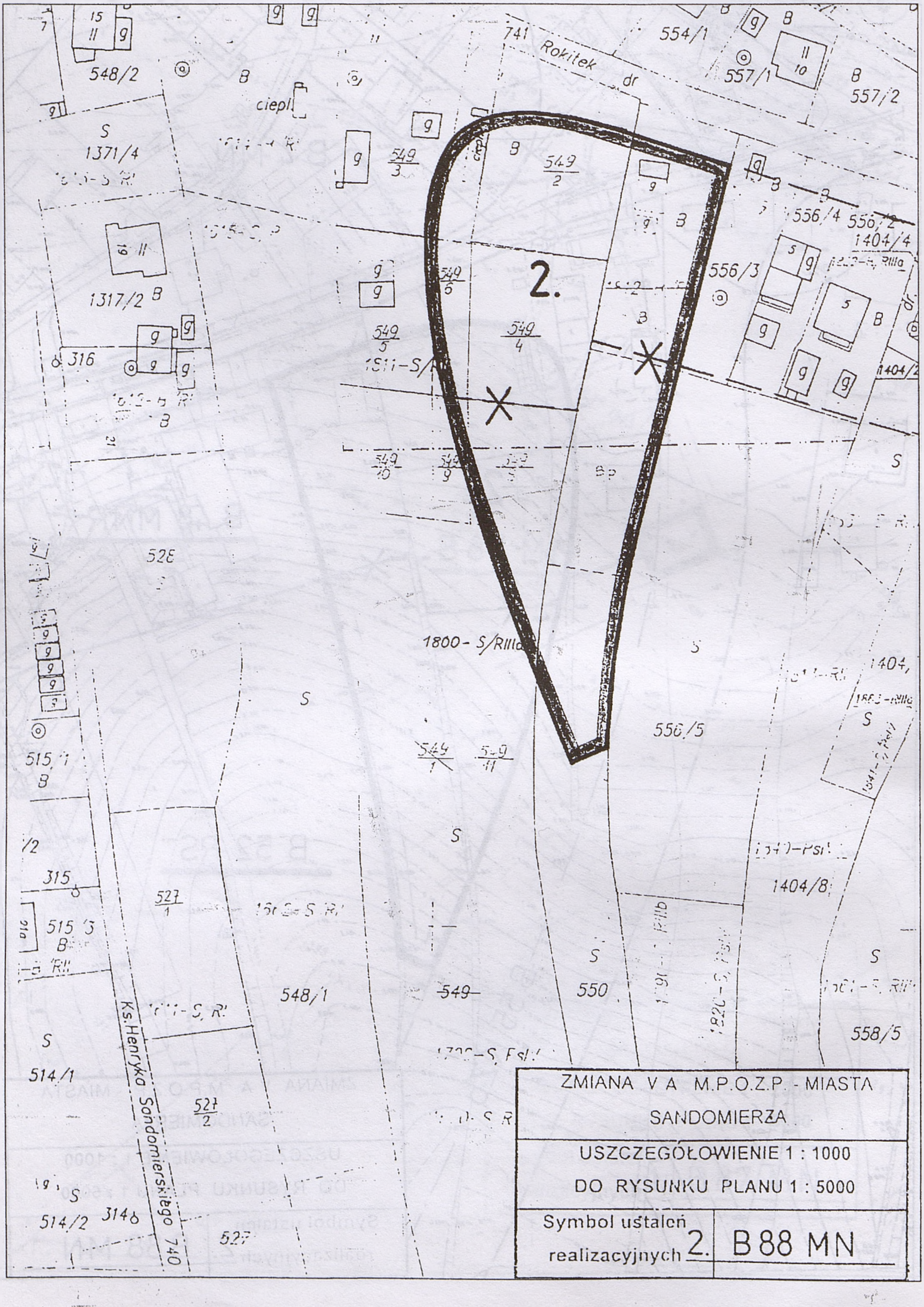
PRZEWODNICZĄCY
Marceli A. Czerwiński

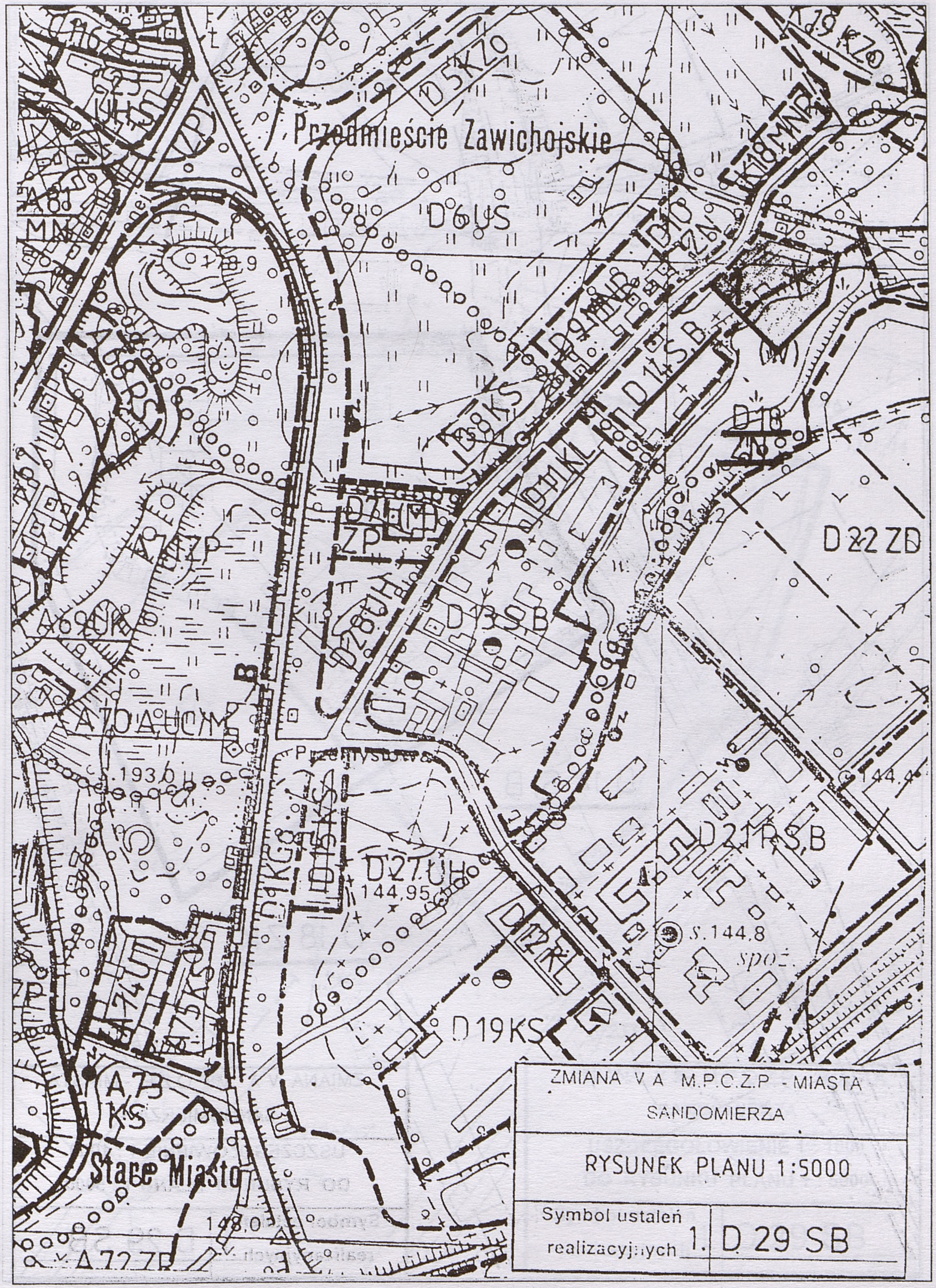

stad.
B6US
B62MN
B47UOp
B56RS
B52RS
B84M
A24RS
B66RS
B67MNR
B57MNR
ZMIANA V A M.P.O.Z.P. - MIASTA
SANDOMIERZA
RYSUNEK PLANU 1:5000
Symbol ustaleń realizacyjnych
1. B 87 MN
2. B 88 MN

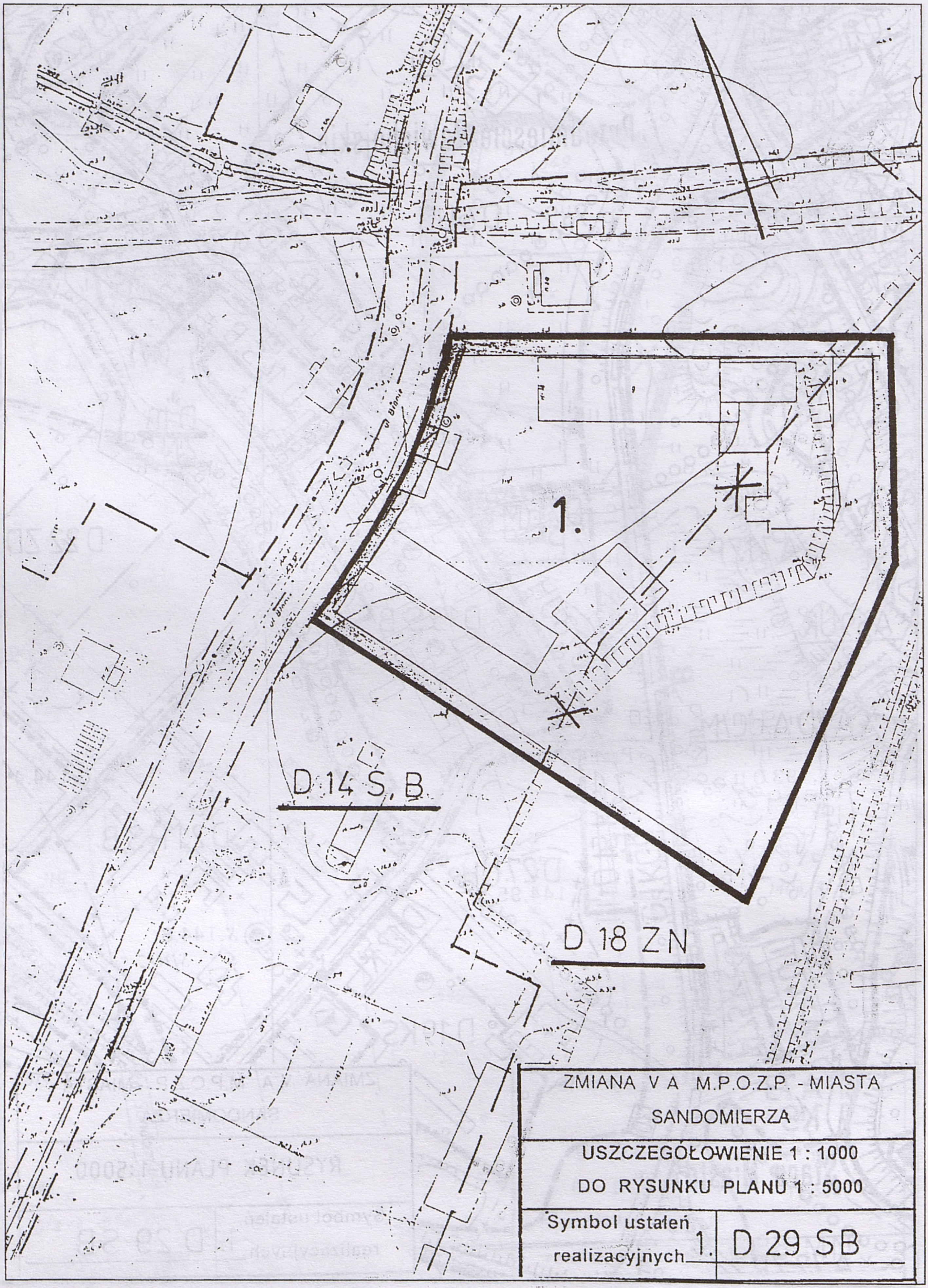

ZMIANA V A M.P.O.Z.P. MIASTA
SANDOMIERZA
USZCZEGÓŁOWIENIE 1 : 1000
DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000
Symbol ustaleń
realizacyjnych
1.
B 87 MN
B 49 MN
1.
5,0
10,0
15,0
10,0
6,0
A 26 MN
B 52 RS


B 87 MN
ZMIANA V A M.P.O.Z.P - MIASTA
SANDOMIERZA
USZCZEGÓŁOWIENIE 1 : 2000
DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000
Symbol ustaleń
realizacyjnych
1.
B 87 MN

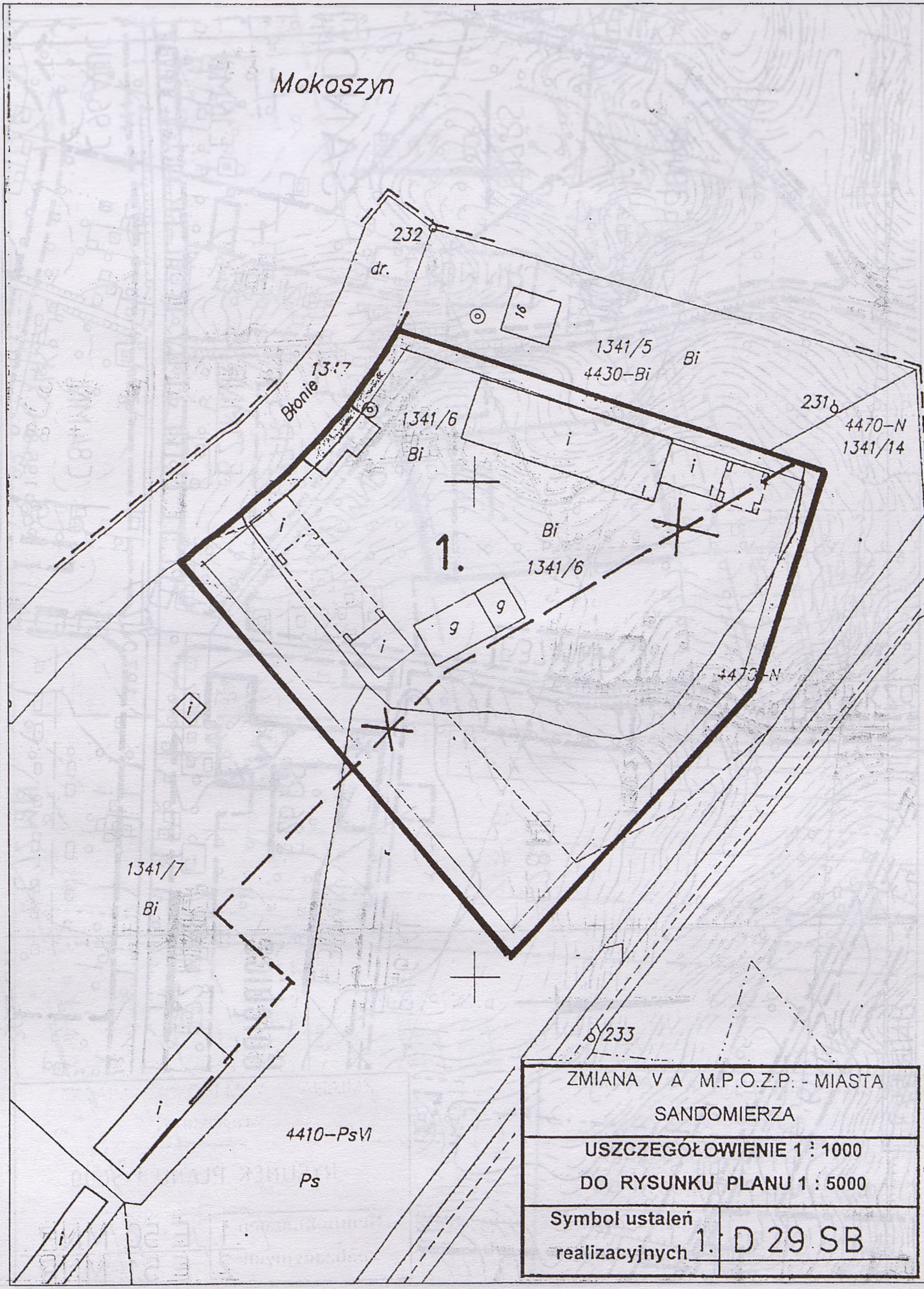

B 4 MN
ul. Rokitek
2
B 48 MNR
B 52 RS
B 55 KZO
ZMIANA V A M.P.O.Z.P. - MIASTA SANDOMIERZA
USZCZEGÓŁOWIENIE 1 : 1000 DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000
Symbol ustaleń realizacyjnych 2. B 88 MN


2.
Rokitek
dr
741
554/1
557/1
557/2
548/2
ciepl
1371/4
549
3
549
2
556/4
556/2
1404/4
556/3
1317/2
316
549
5
549
4
1404/2
549
10
549
9
528
1800 - S/RIIIa
556/5
515/1
315
515/3
548/1
549
550
558/5
1404/8
514/1
514/2
314
Ks. Henryka Sandomierskiego 740
527
ZMIANA V A M.P.O.Z.P. - MIASTA
SANDOMIERZA
USZCZEGÓŁOWIENIE 1 : 1000
DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000
Symbol ustaleń
realizacyjnych
2.
B 88 MN

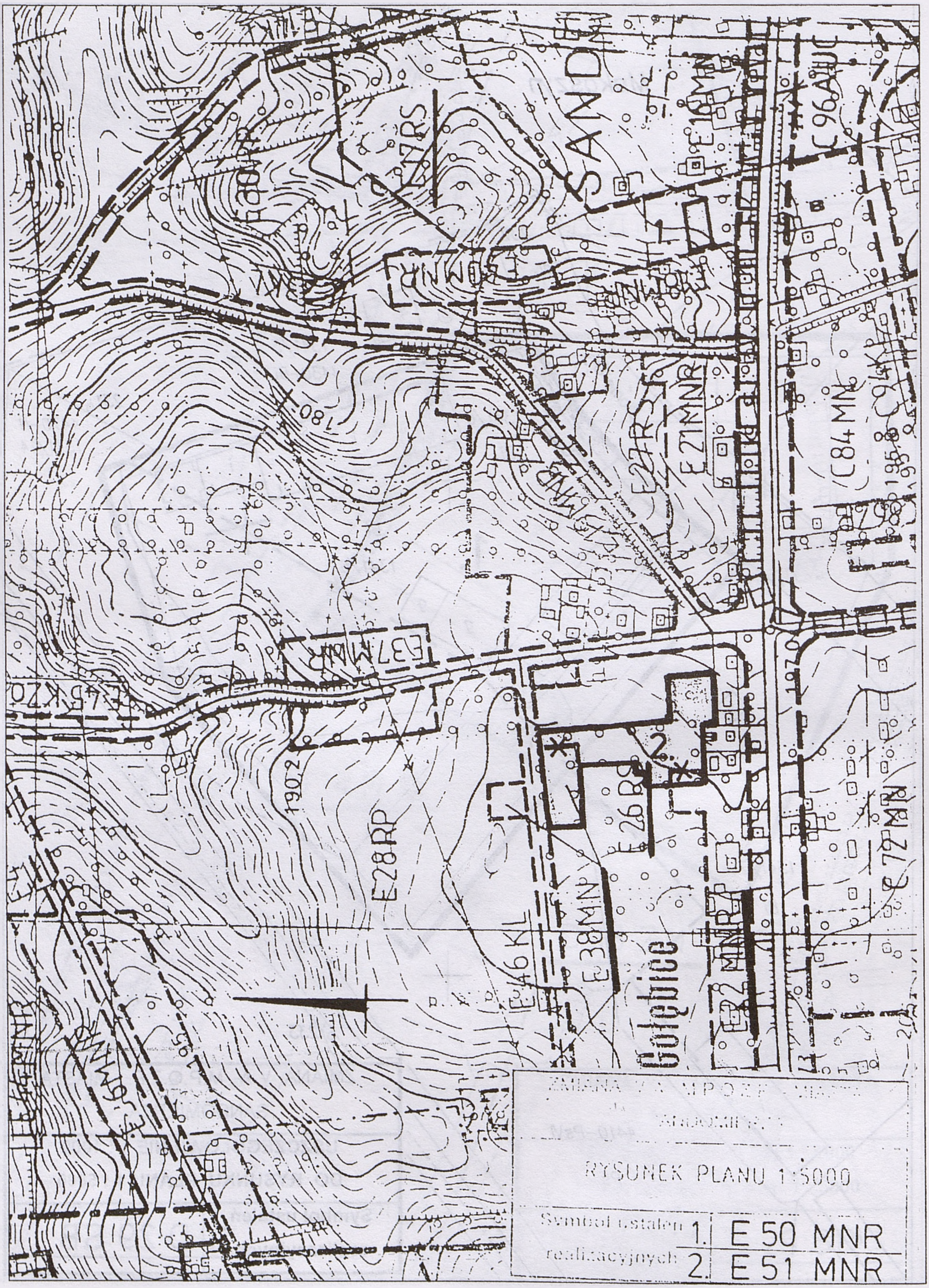

Przedmieście Zawichojskie
D6US
D5KZO
D22ZD
D13SB
D21RS,B
D27UH
D19KS
D1KG
A70AUC/M
Stare Miasto
ZMIANA V A M.P.C.Z.P - MIASTA SANDOMIERZA
RYSUNEK PLANU 1:5000
Symbol ustaleń realizacyjnych 1. D 29 SB

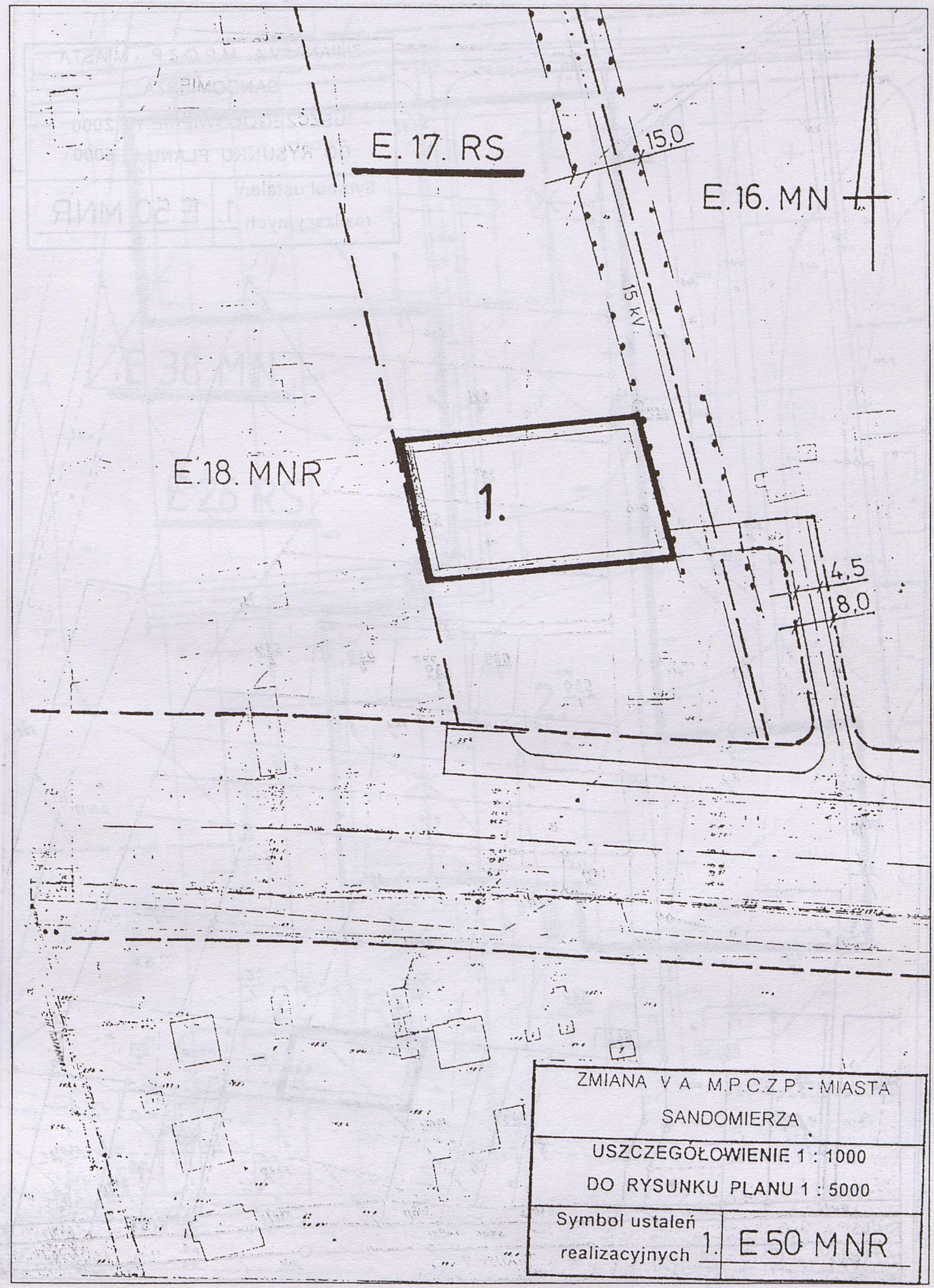


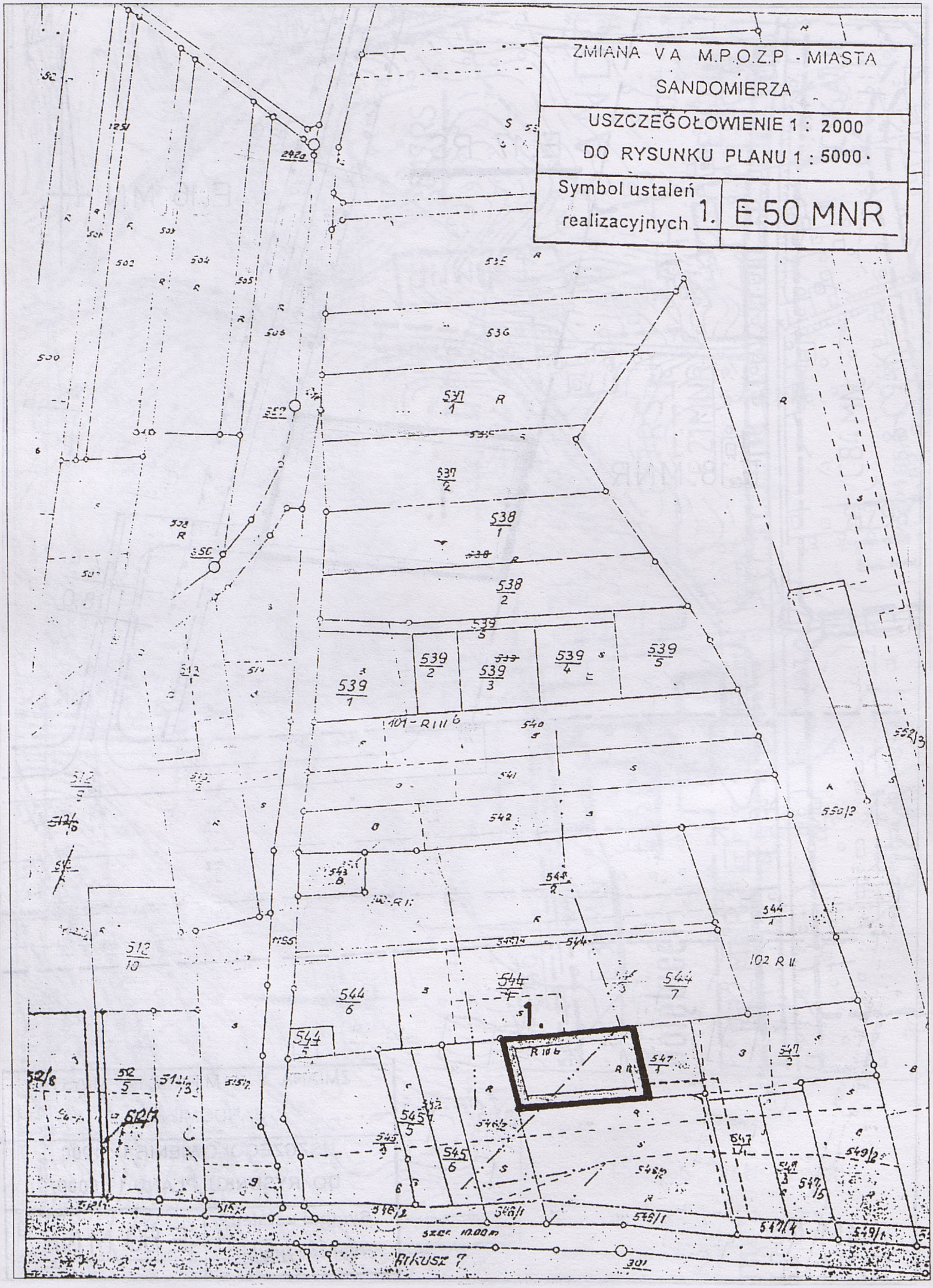
ZMIANA V A M.P.O.Z.P. - MIASTA SANDOMIERZA	
USZCZEGÓŁOWIENIE 1 : 1000 DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000	
Symbol ustaleń realizacyjnych	1. D 29 SB

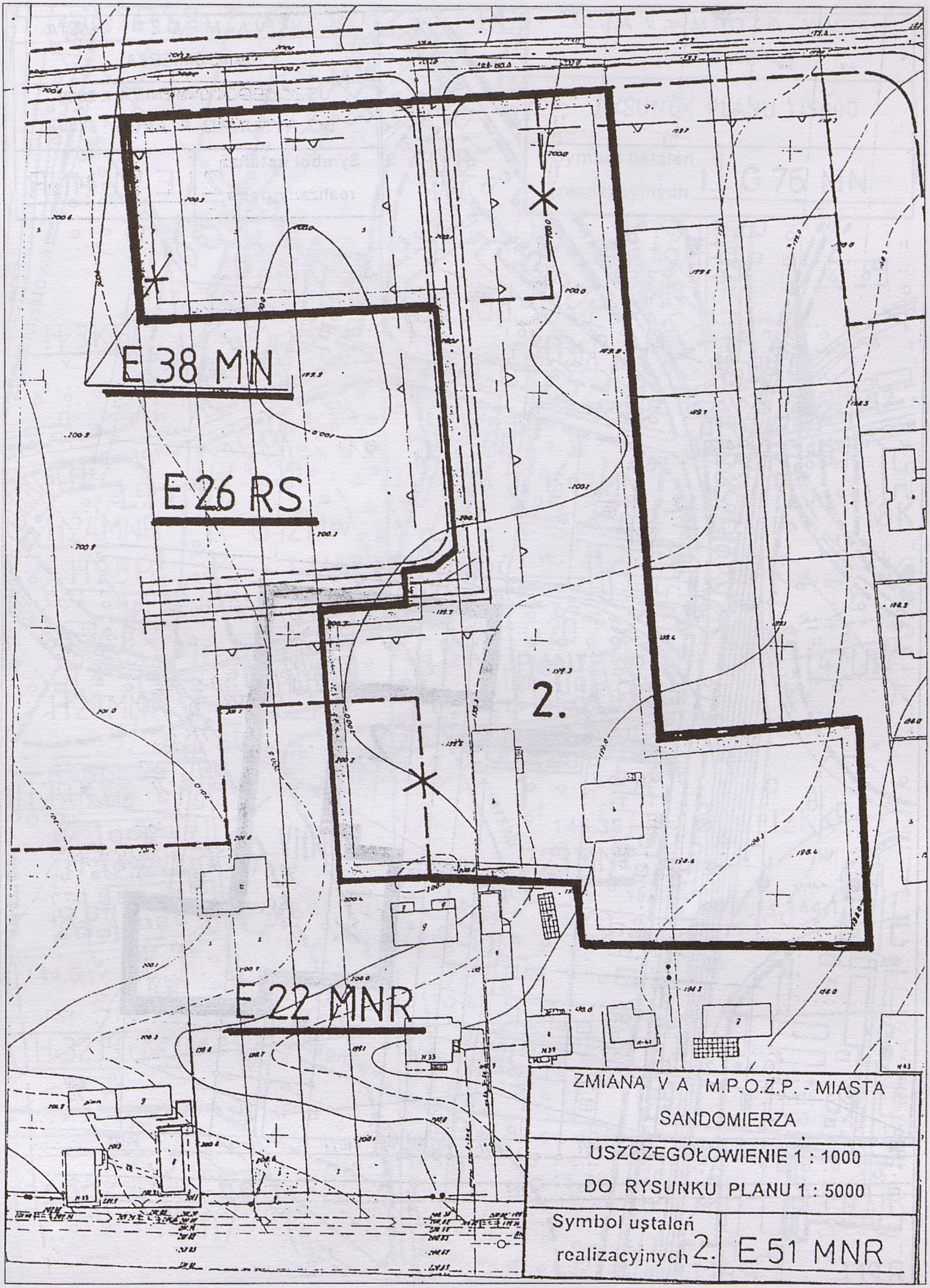


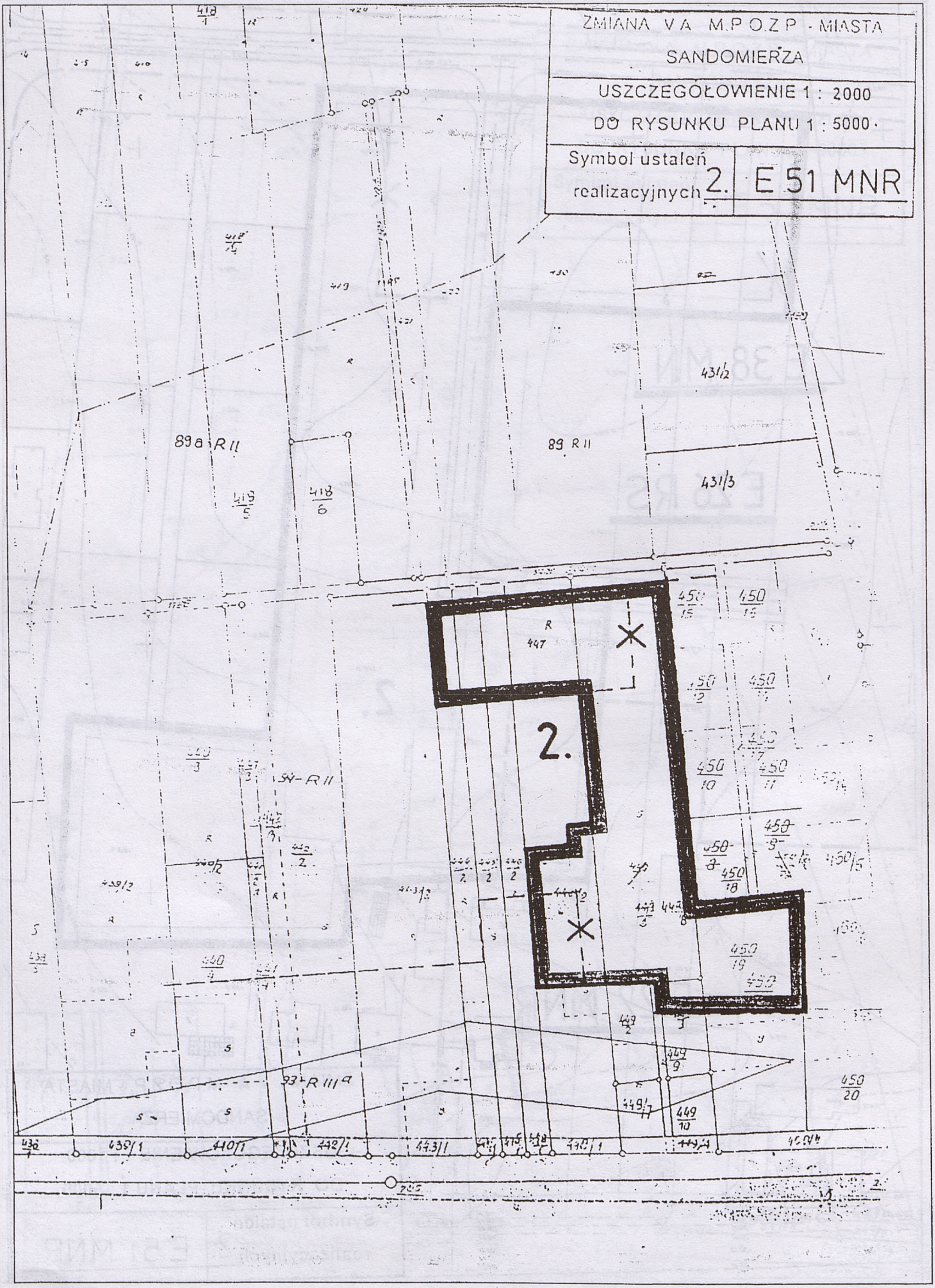
ZMIANA V A M.P.O.Z.P. - MIASTA SANDOMIERZA	
USZCZEGÓŁOWIENIE 1 : 1000 DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000	
Symbol ustaleń realizacyjnych	1. D 29 SB

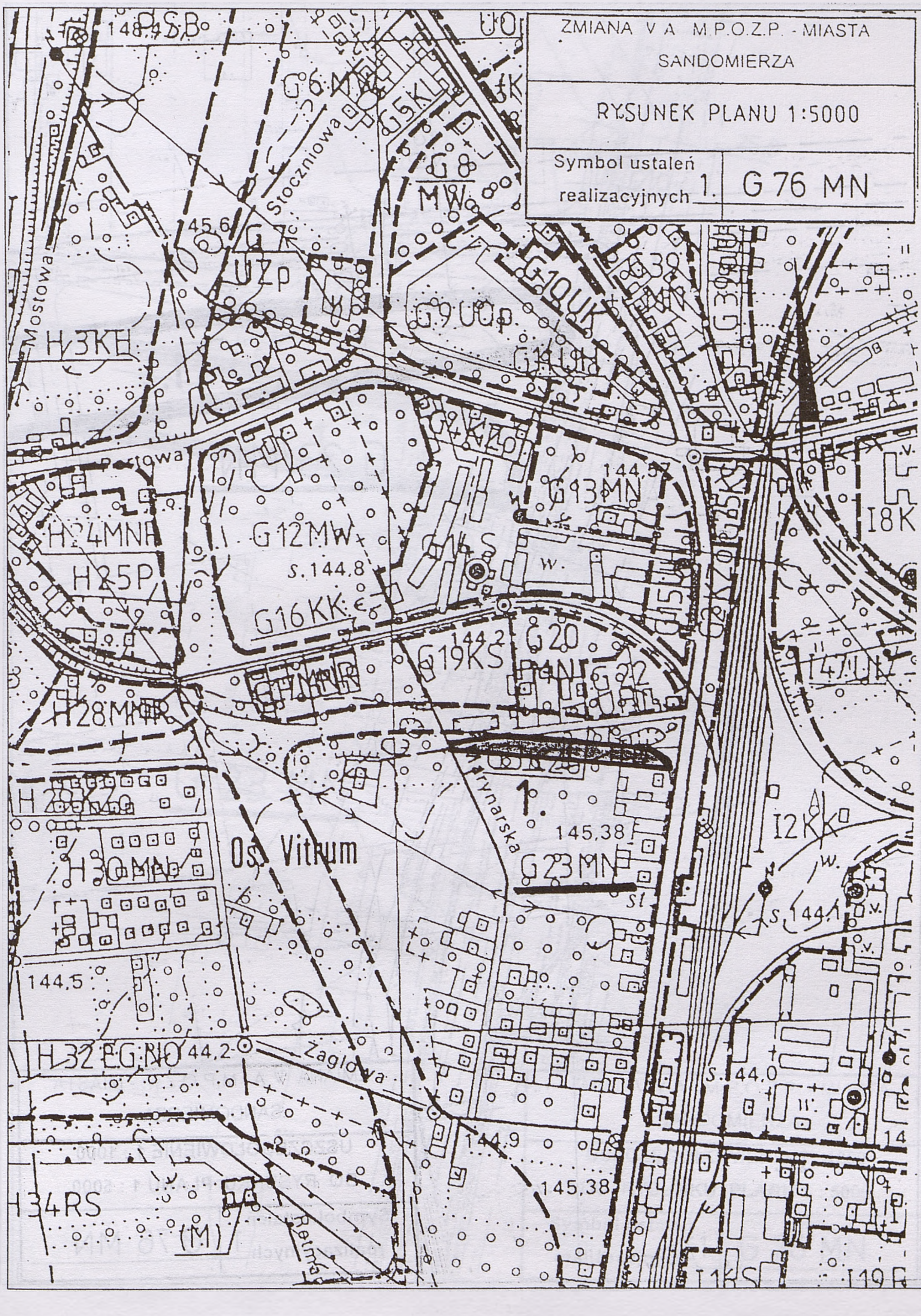

RYSUNEK PLANU 1:5000
Symbol ustaleń realizacyjnych
1. E 50 MNR
2. E 51 MNR
E37MNR
E28RP
E27MNR
C84 MN
C72 MN
E46 KL
E38MN
Gołębice

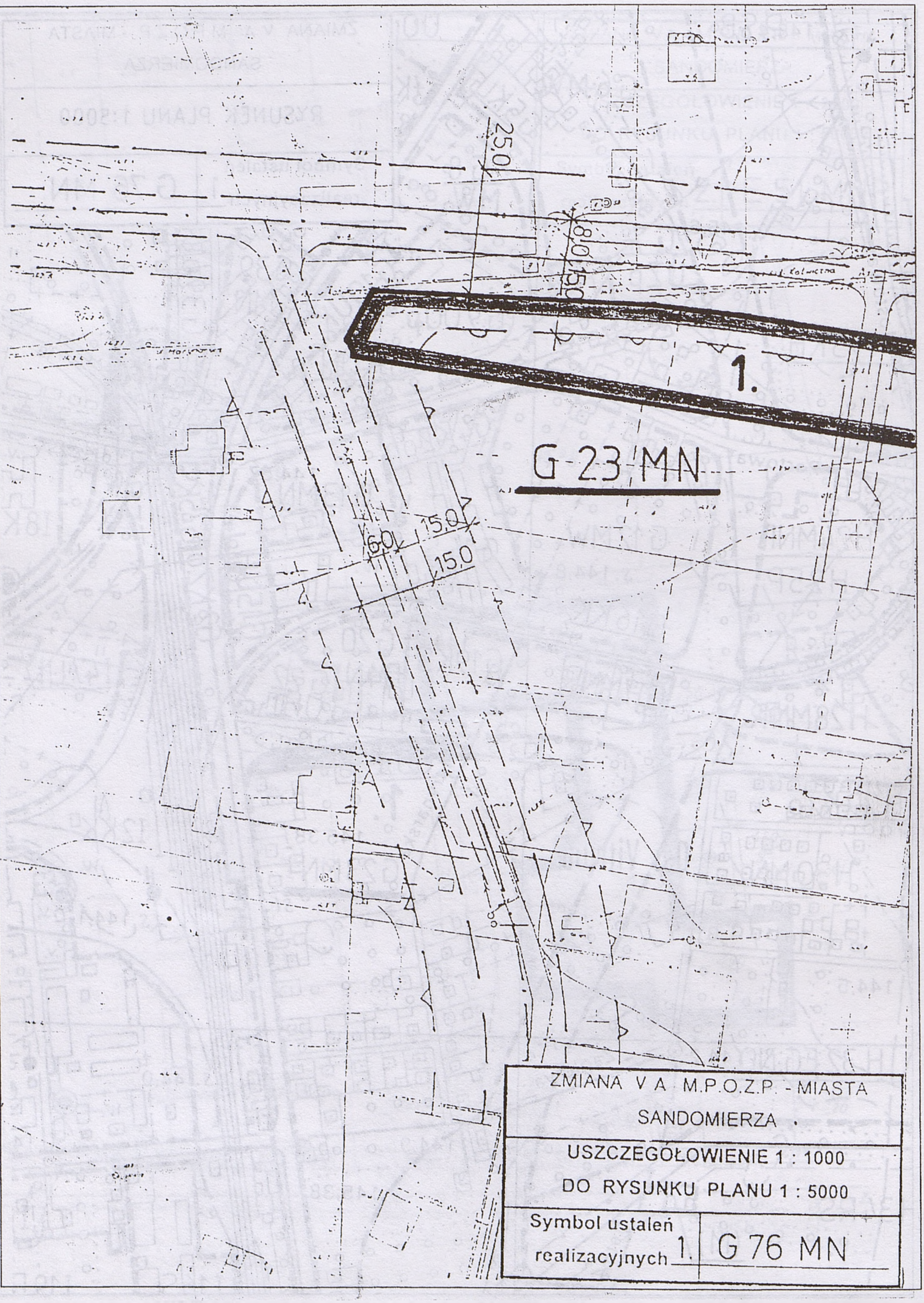

E. 17. RS
15,0
E. 16. MN
15 kV
E. 18. MNR
1.
4,5
8,0
ZMIANA V A M.P.C.Z.P. - MIASTA
SANDOMIERZA
USZCZEGÓŁOWIENIE 1 : 1000
DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000
Symbol ustaleń realizacyjnych
1. E 50 MNR

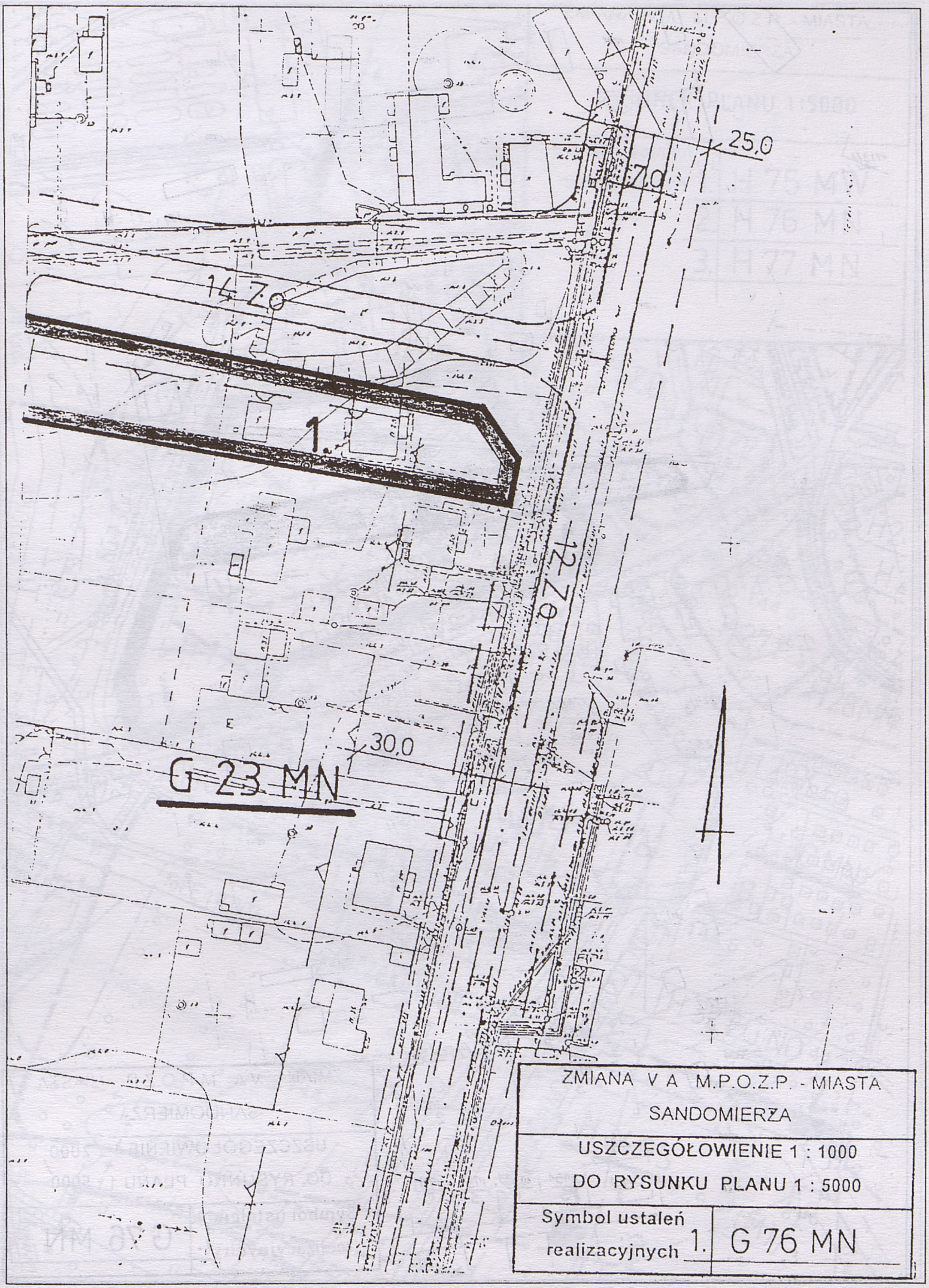

ZMIANA V A M.P.O.Z.P - MIASTA SANDOMIERZA
USZCZEGÓŁOWIENIE 1 : 2000
DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000
Symbol ustaleń realizacyjnych
1.
E 50 MNR
1.
ARKUSZ 7

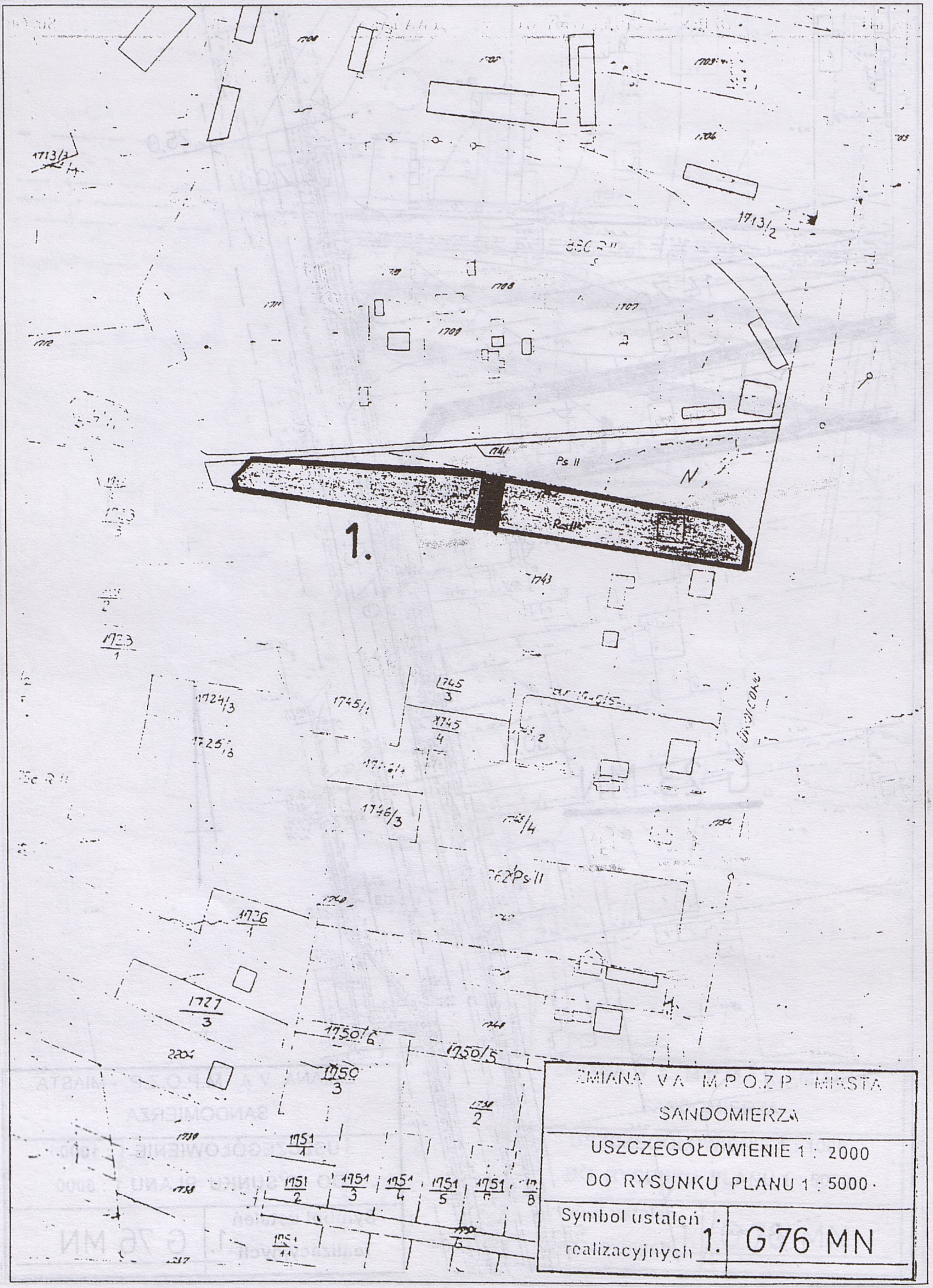

E 38 MN
E 26 RS
2.
E 22 MNR
ZMIANA V A M.P.O.Z.P. - MIASTA
SANDOMIERZA
USZCZEGÓŁOWIENIE 1 : 1000
DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000
Symbol ustaleń
realizacyjnych 2. E 51 MNR

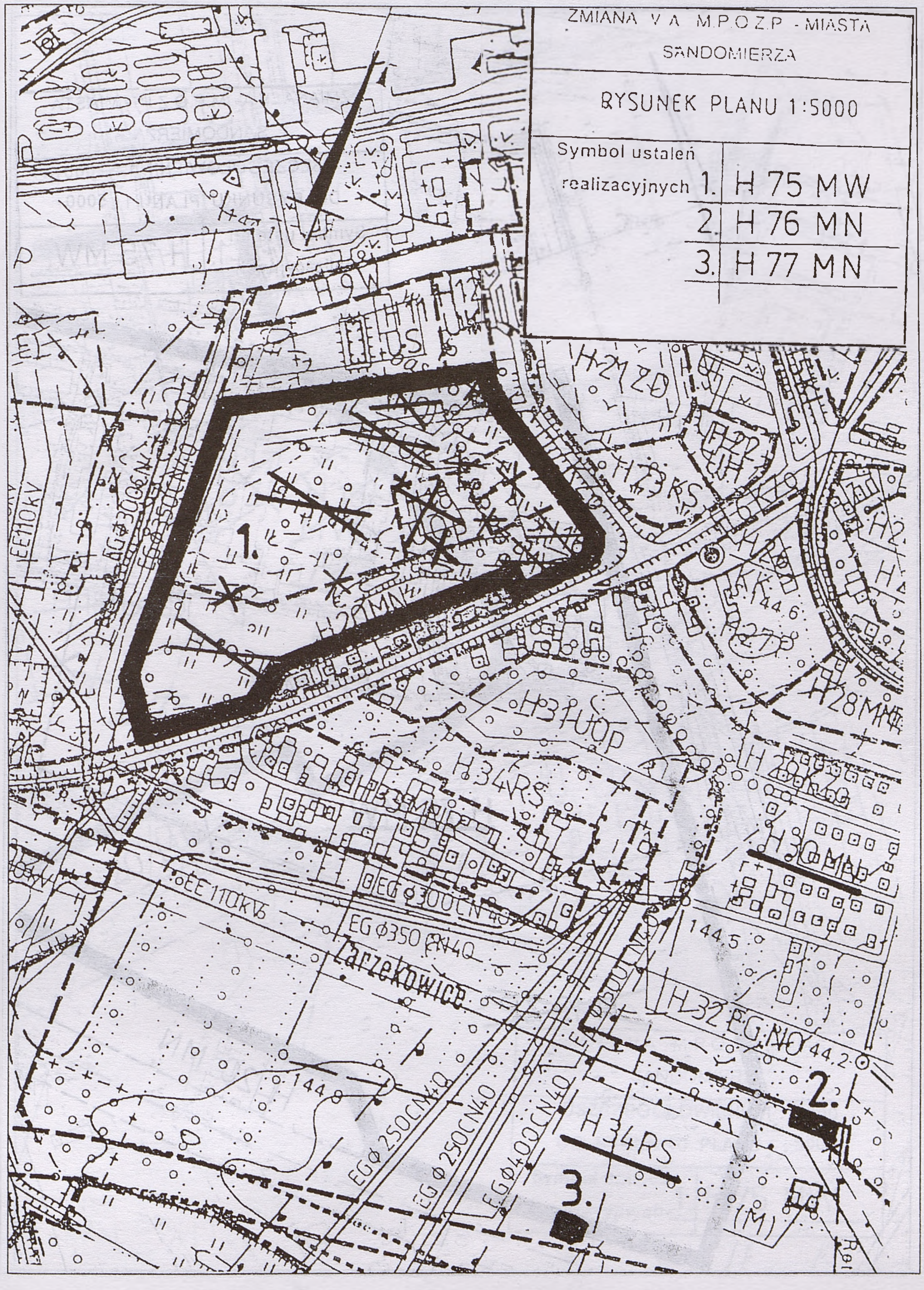

ZMIANA VA M.P.O.Z.P. - MIASTA
SANDOMIERZA
USZCZEGÓŁOWIENIE 1 : 2000
DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000
Symbol ustaleń realizacyjnych
2.
E 51 MNR
2.

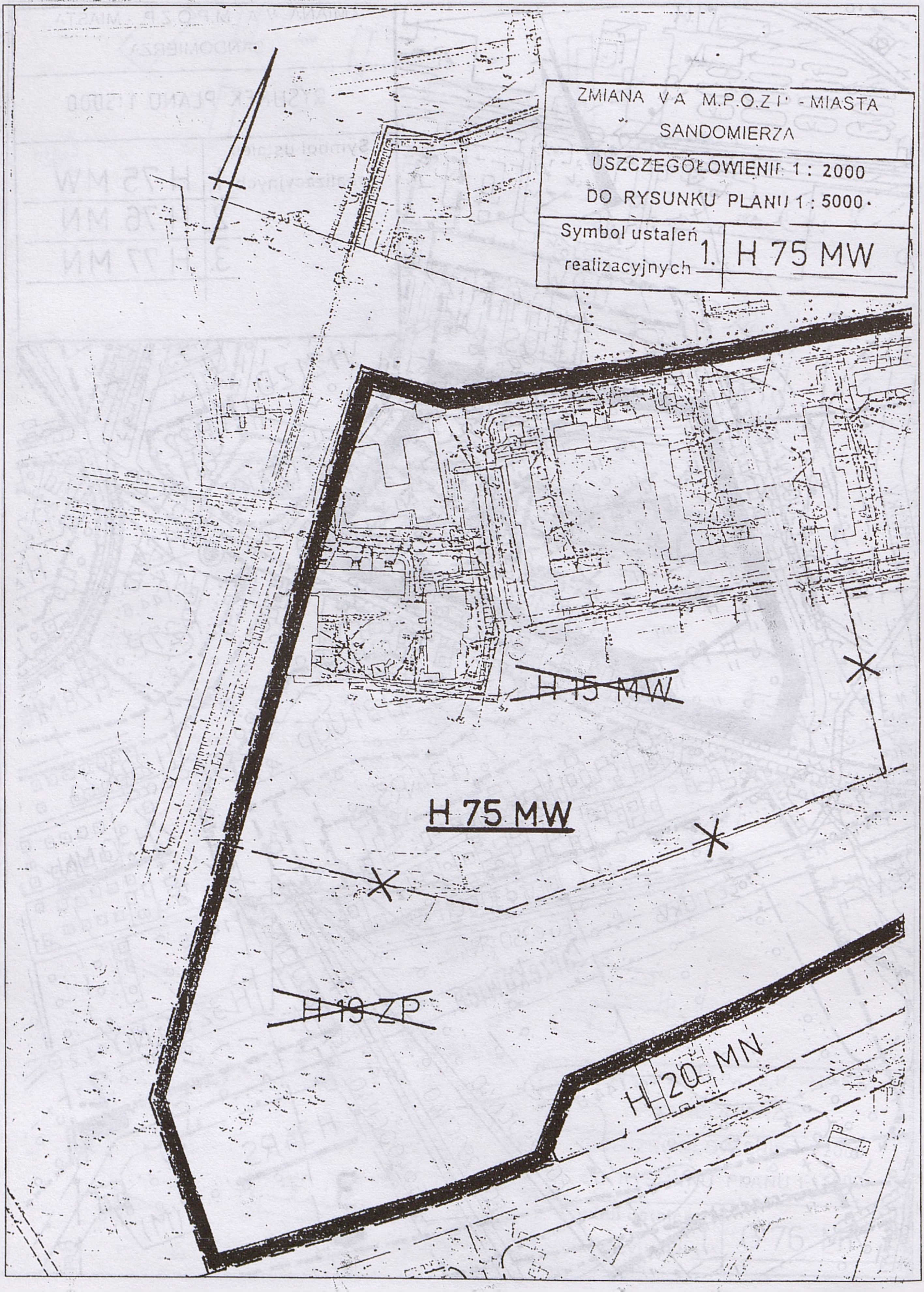

ZMIANA V A M.P.O.Z.P. - MIASTA SANDOMIERZA
RYSUNEK PLANU 1:5000
Symbol ustaleń realizacyjnych
1. G 76 MN
Mostowa
Stoczniowa
Portowa
Os. Vitrum
Zaglowa
H3KH
H24MNP
H25P
H28MNR
H30MN
H32 EG.NO
H34RS
G6MN
G5KL
G8 MW
G7 UZp
G9 UUp
G10UK
G12MW
G13MN
G16KK
G19KS
G20 MN
G23MN
I8K
I2KK
145,38
144,5
144,9

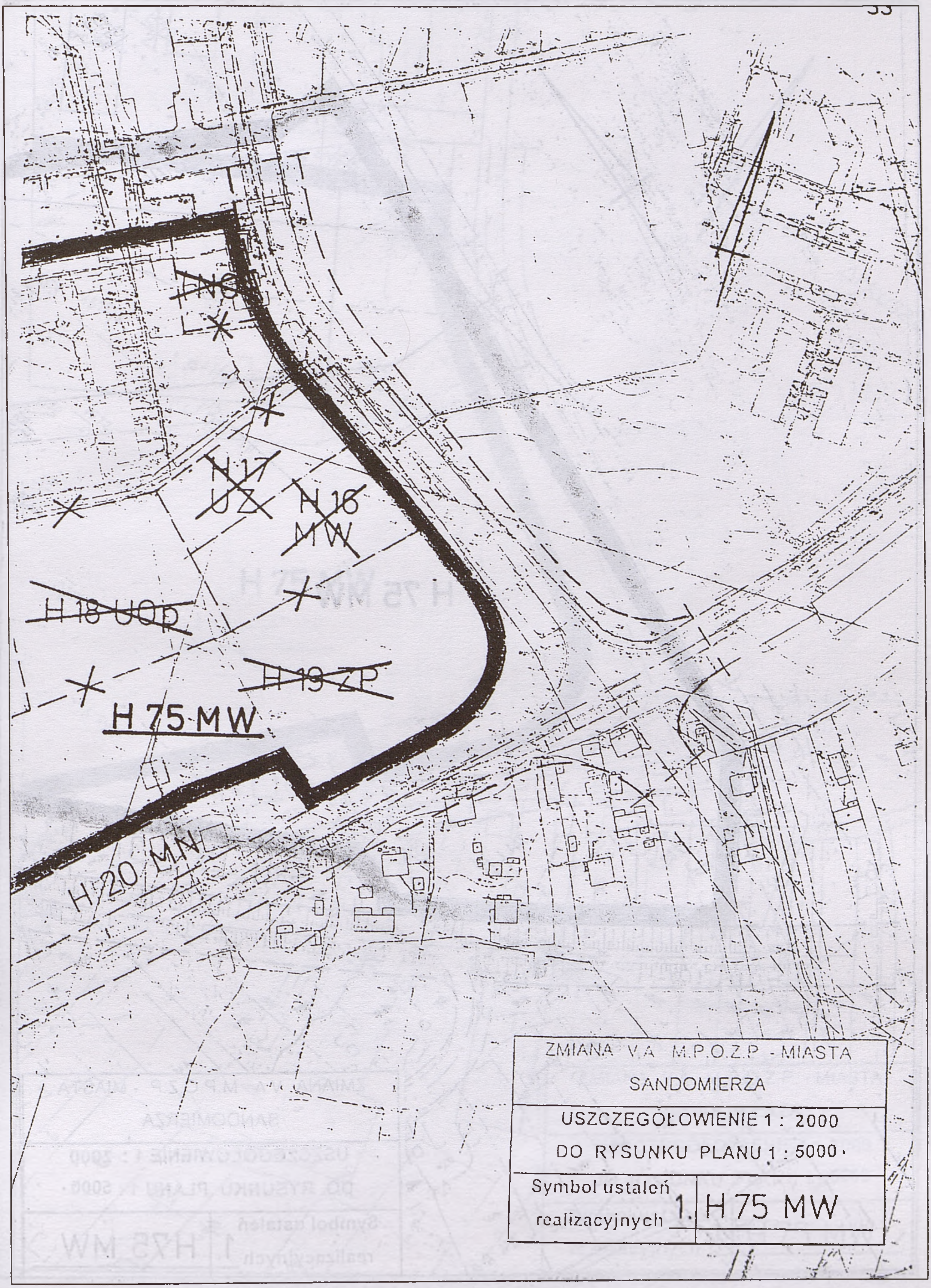

25.0
8.0
15.0
1.
G 23 MN
6.0
15.0
15.0
ZMIANA V A M.P.O.Z.P. - MIASTA
SANDOMIERZA
USZCZEGÓŁOWIENIE 1 : 1000
DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000
Symbol ustaleń realizacyjnych
1.
G 76 MN

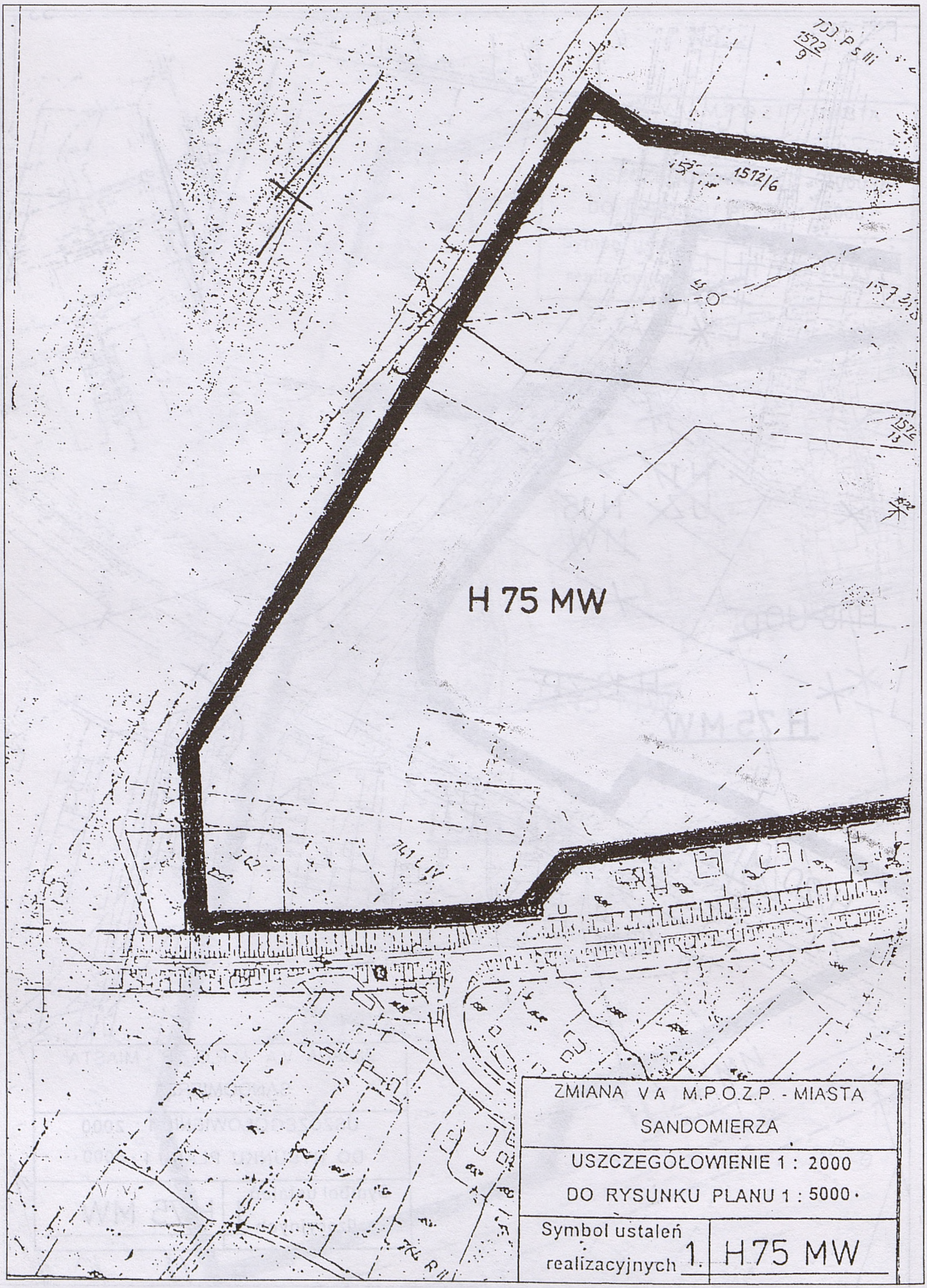

25,0
7,0
14,0
1.
12,0
30,0
G 23 MN
ZMIANA V A M.P.O.Z.P. - MIASTA
SANDOMIERZA
USZCZEGÓŁOWIENIE 1 : 1000
DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000
Symbol ustaleń
realizacyjnych
1.
G 76 MN

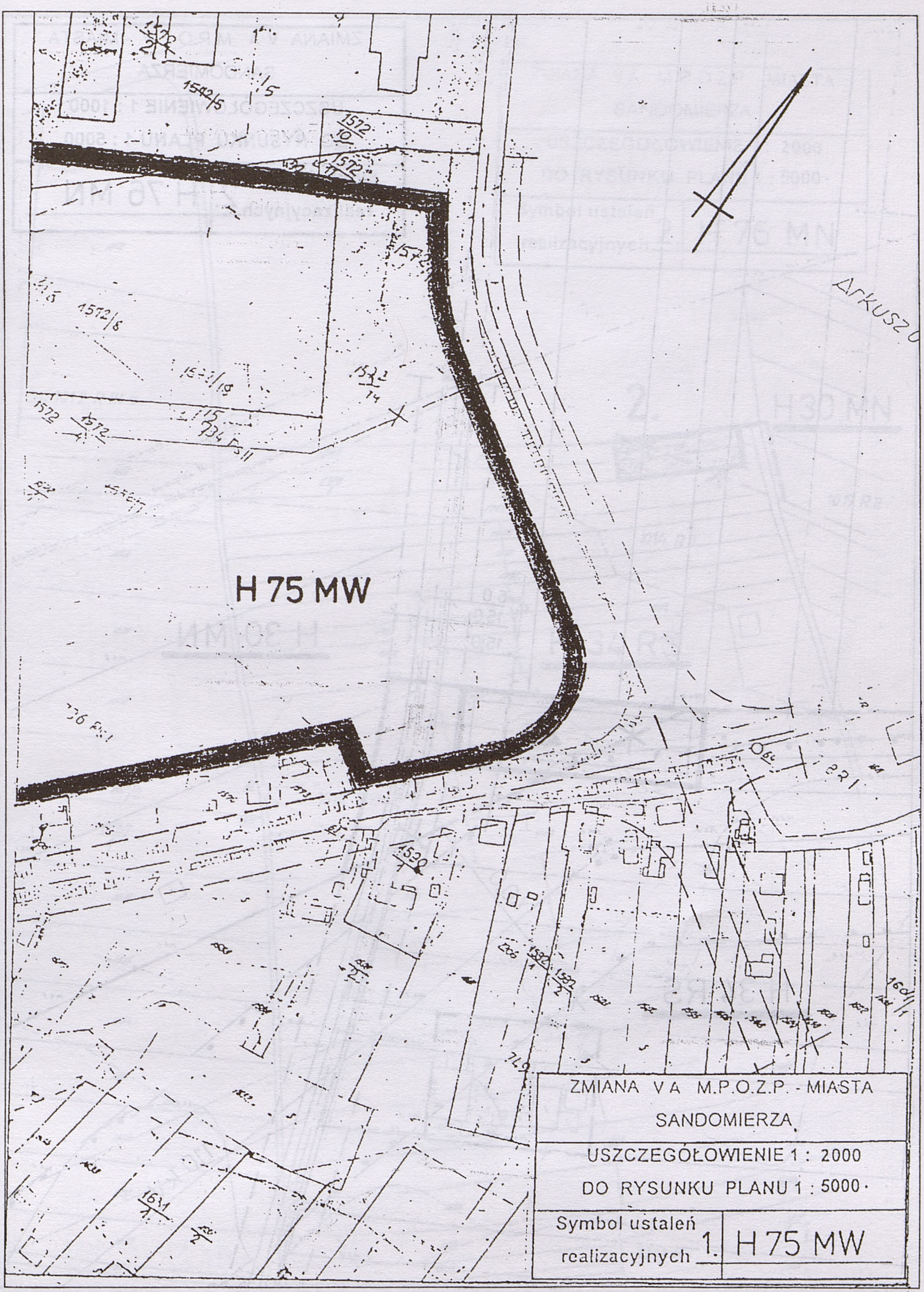

1.
ZMIANA V A M.P.O.Z.P. MIASTA
SANDOMIERZA
USZCZEGÓŁOWIENIE 1 : 2000
DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000
Symbol ustaleń realizacyjnych
1.
G 76 MN

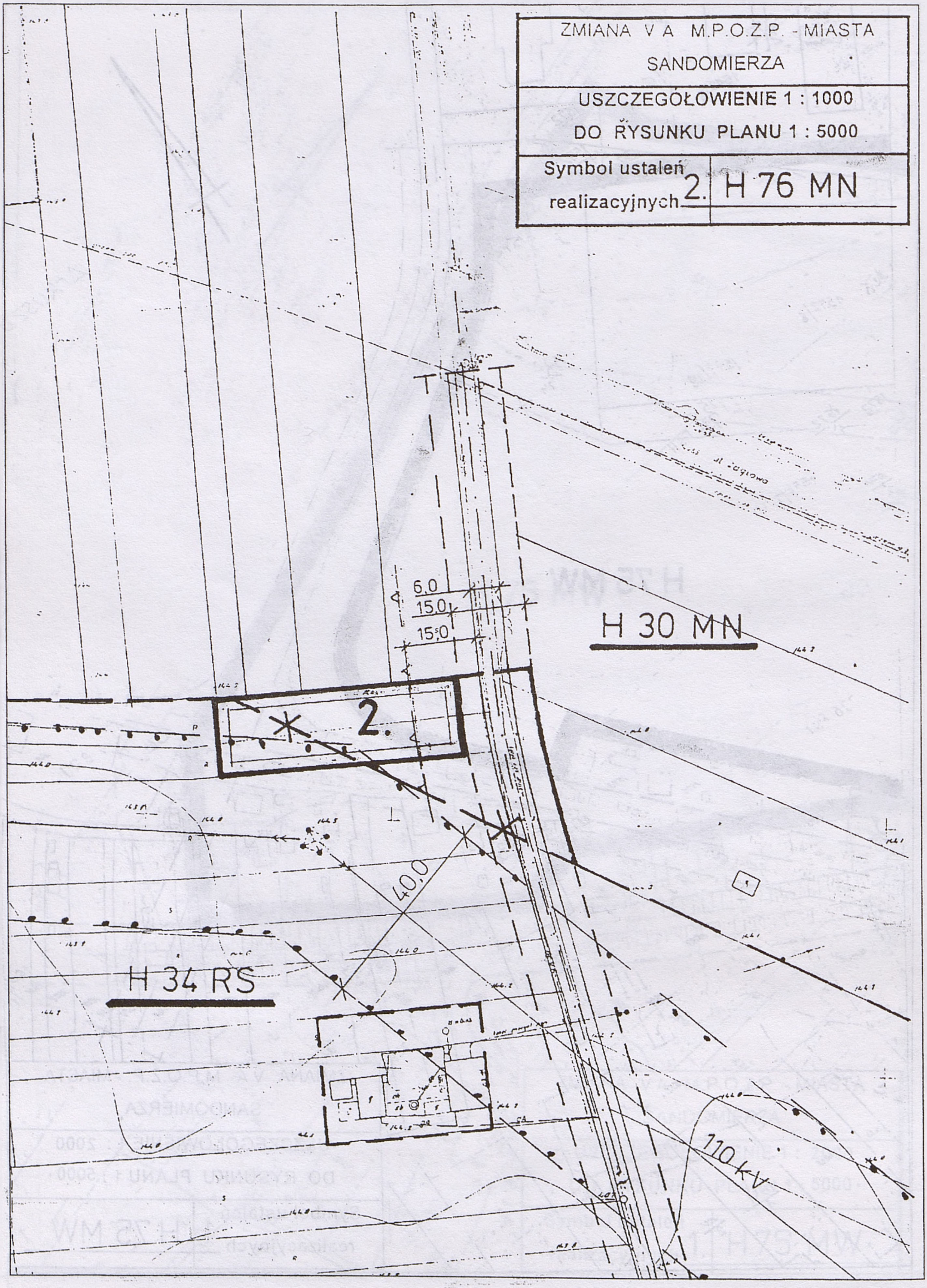

ZMIANA V A M.P.O.Z.P. - MIASTA SANDOMIERZA
RYSUNEK PLANU 1:5000
Symbol ustaleń realizacyjnych
1. H 75 MW
2. H 76 MN
3. H 77 MN
1.
2.
3.
H34RS
H31UOP
H30MN
H32 EG.NO
H21ZD
H28MN
Zarzekowice
EG Φ350 CN40
EG Φ250 CN40
EG Φ400 CN40
EE 110kV
144.5
44.2
44.6

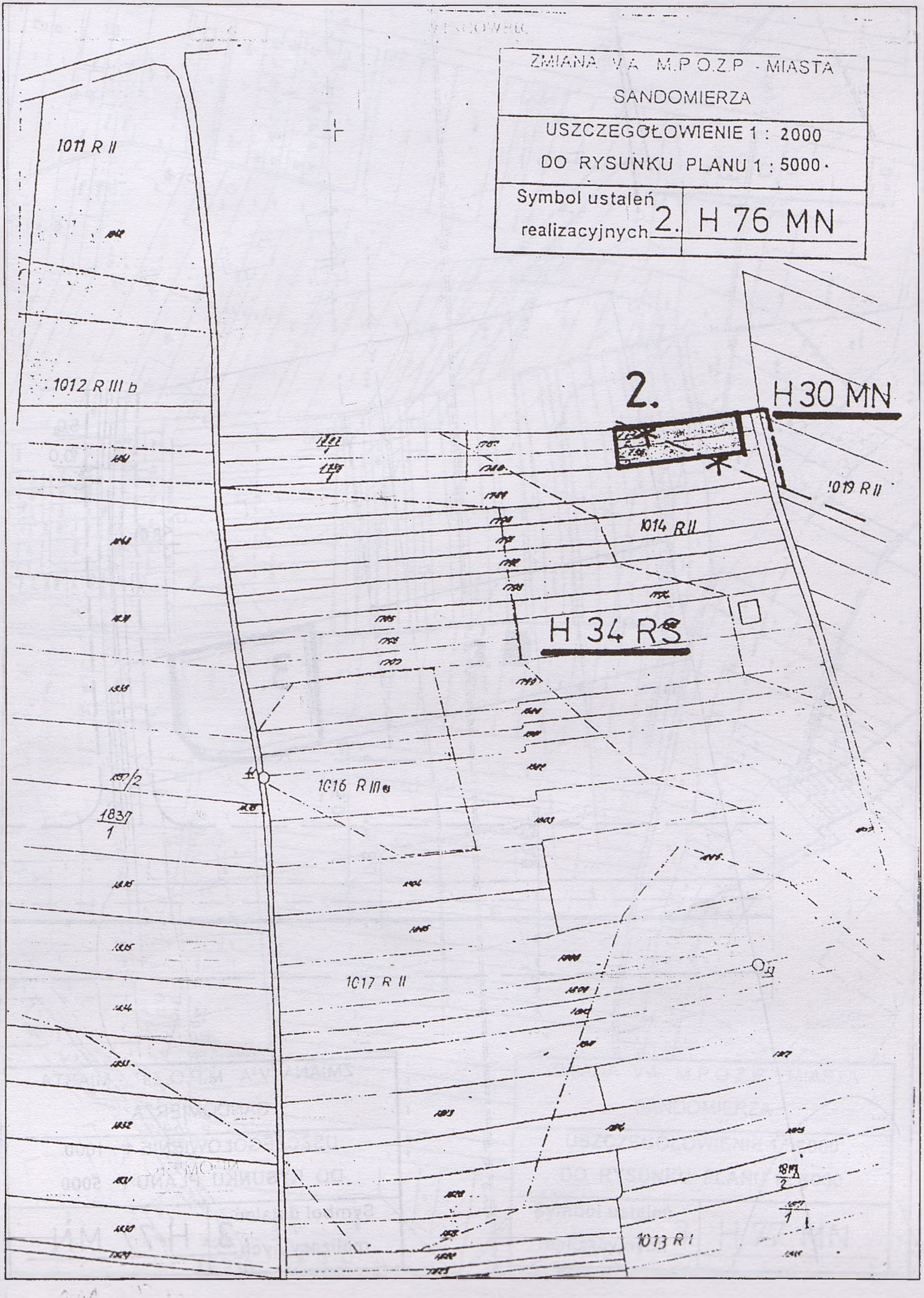

ZMIANA W A M.P.O.Z.P. - MIASTA
SANDOMIERZA
USZCZEGÓŁOWIENIE 1 : 2000
DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000
Symbol ustaleń realizacyjnych
1. H 75 MW
H 15 MW
H 75 MW
H 19 ZP
H 20 MN

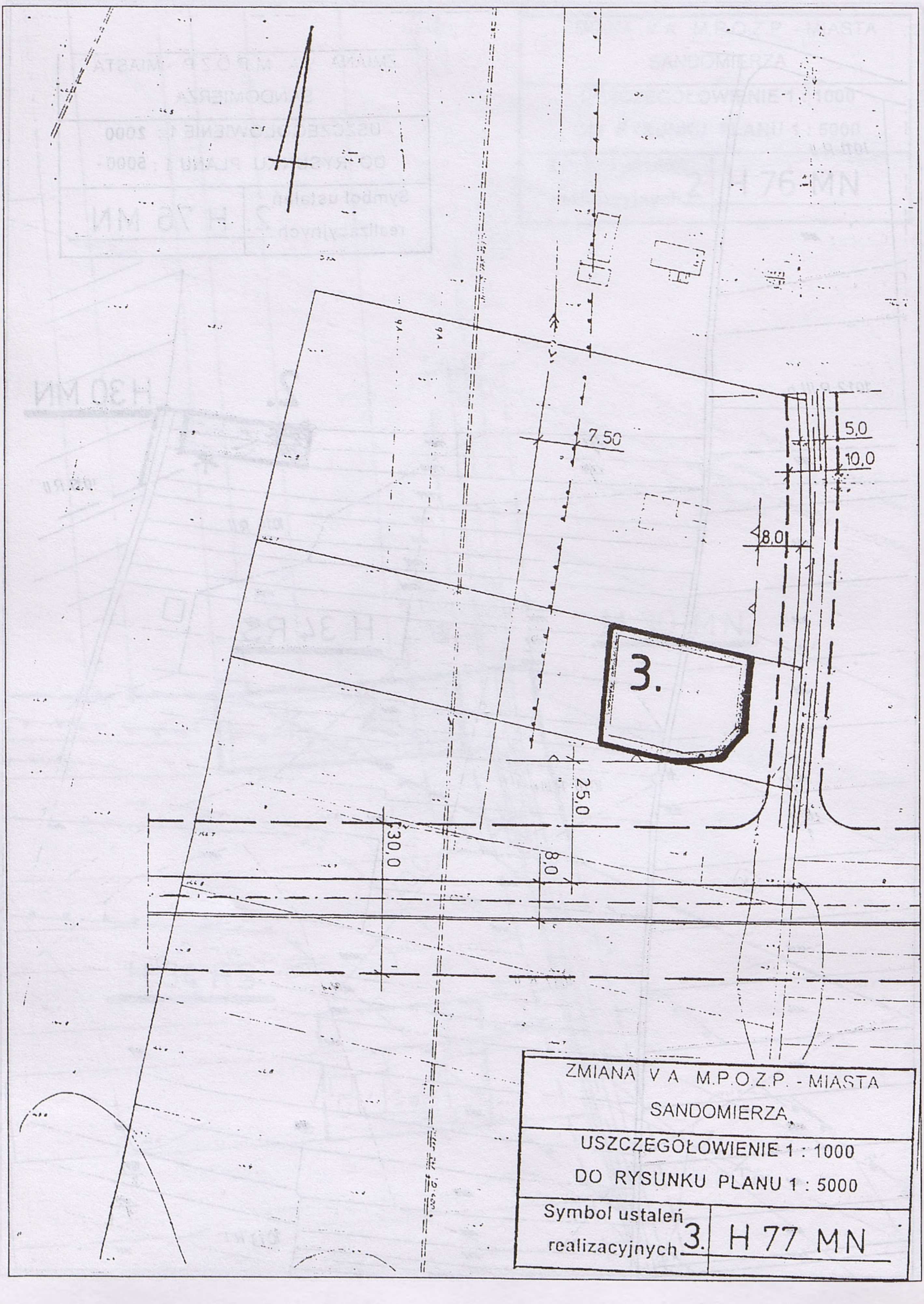

H 17
UZ
H 16
MW
H 18 UOp
H 19 ZP
H 75 MW
H 20 MN
ZMIANA V.A M.P.O.Z.P - MIASTA
SANDOMIERZA
USZCZEGÓŁOWIENIE 1 : 2000
DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000
Symbol ustaleń
realizacyjnych
1. H 75 MW

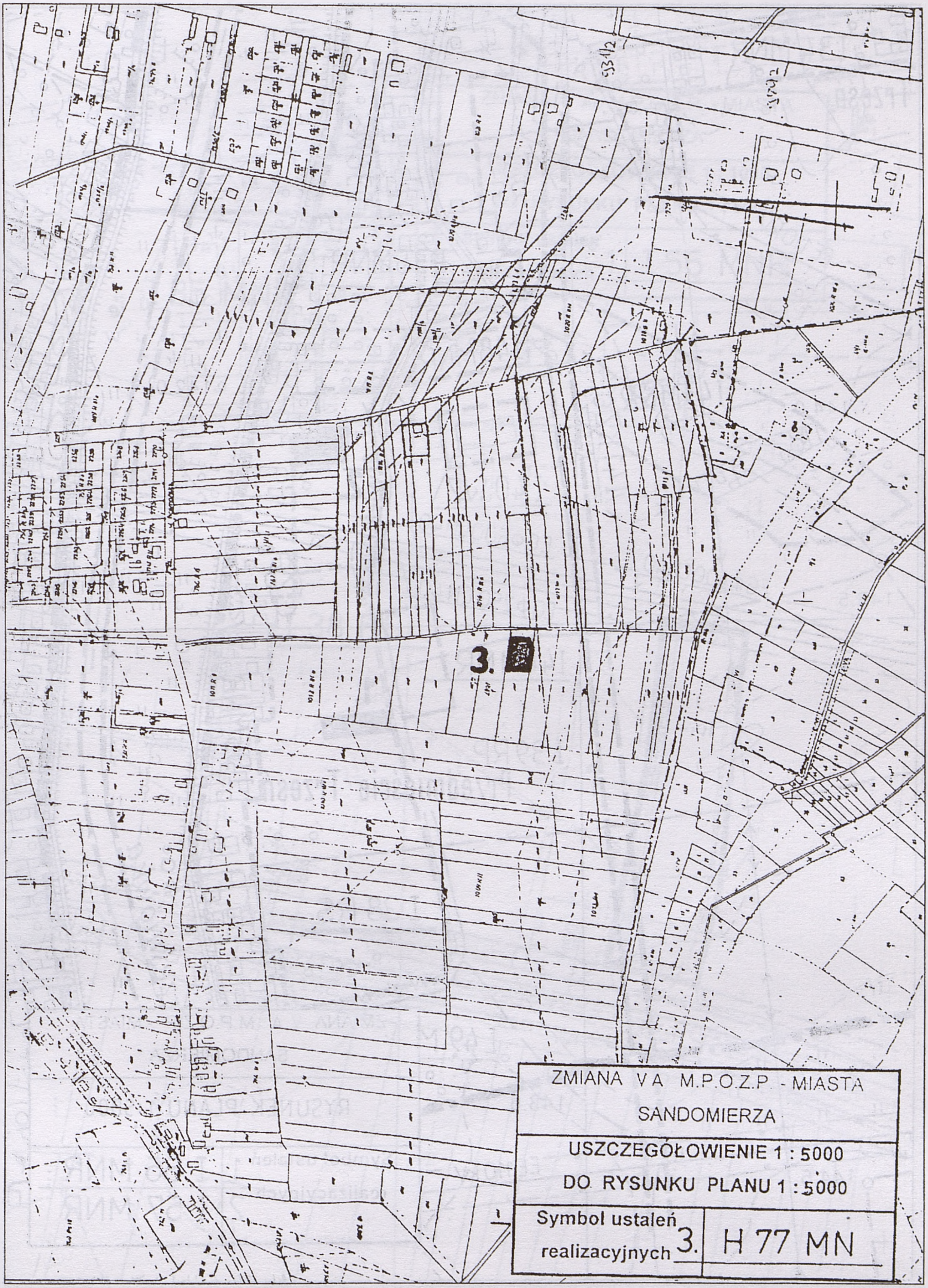

H 75 MW
1572/6
ZMIANA V A M.P.O.Z.P. - MIASTA SANDOMIERZA
USZCZEGÓŁOWIENIE 1 : 2000 DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000
Symbol ustaleń realizacyjnych
1. H75 MW

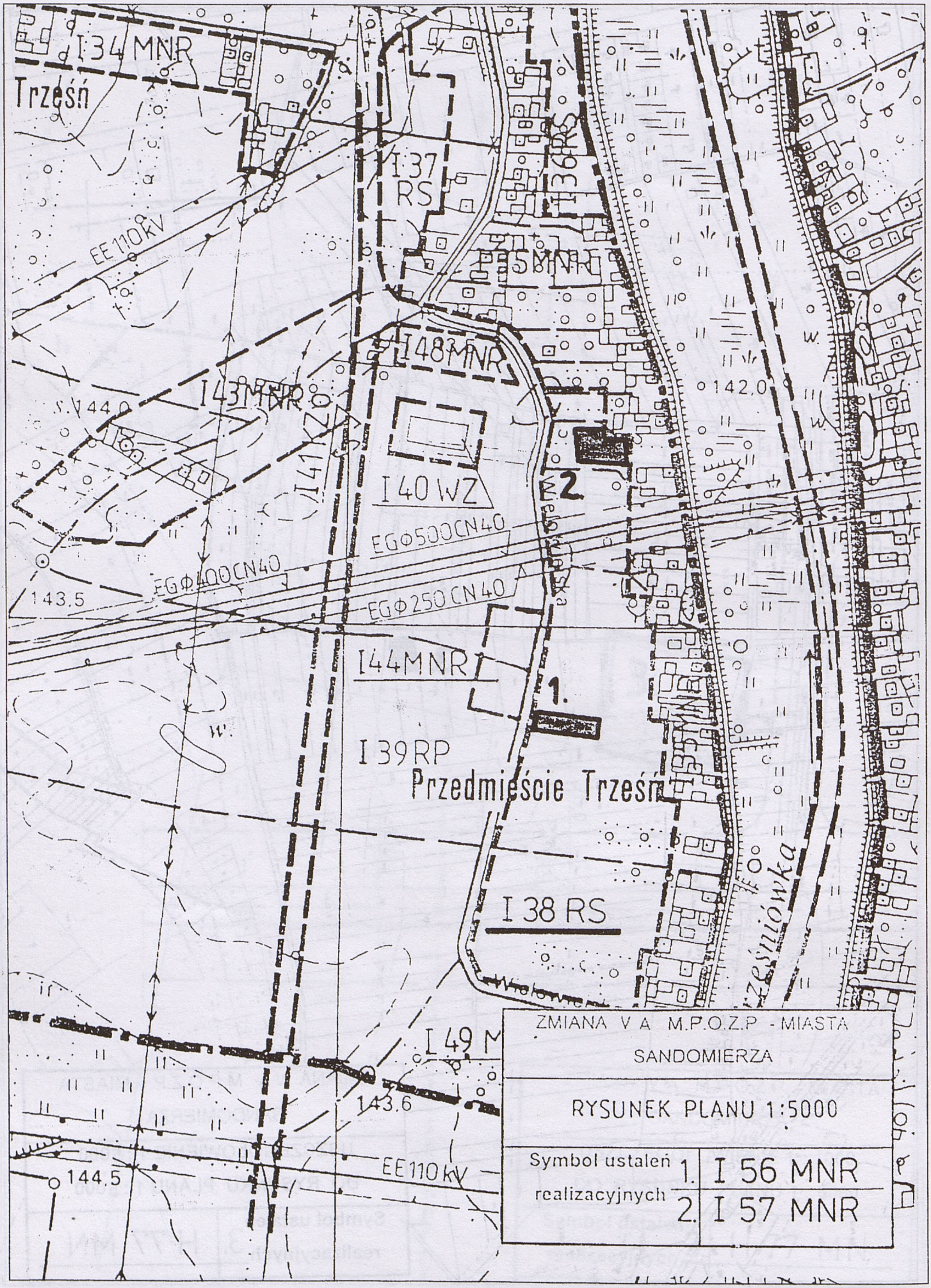

H 75 MW
ZMIANA V A M.P.O.Z.P. - MIASTA
SANDOMIERZA
USZCZEGÓŁOWIENIE 1 : 2000
DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000
Symbol ustaleń realizacyjnych
1. H 75 MW

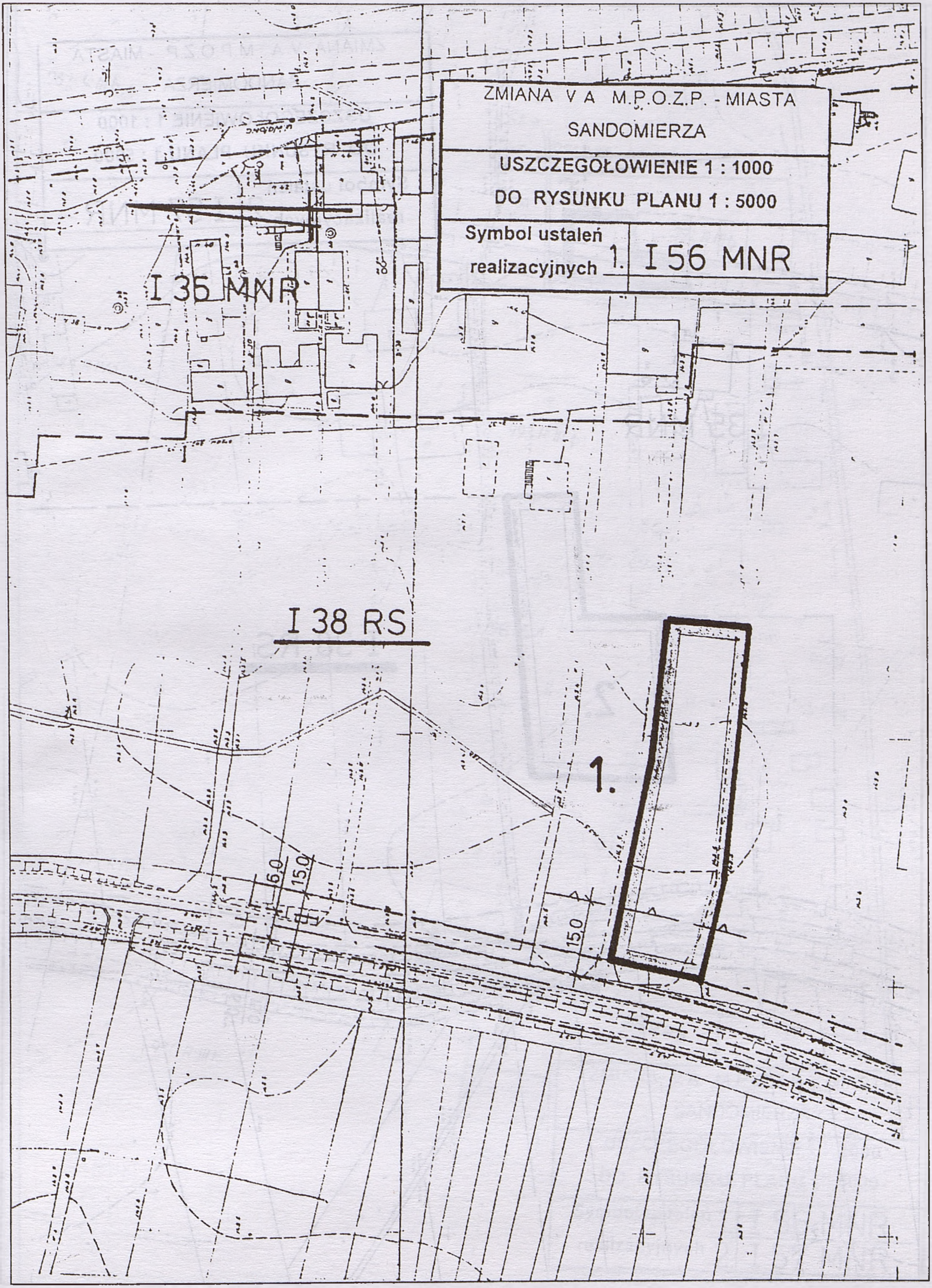

ZMIANA V A M.P.O.Z.P. - MIASTA SANDOMIERZA
USZCZEGÓŁOWIENIE 1 : 1000
DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000
Symbol ustaleń realizacyjnych
2. H 76 MN
6,0
15,0
15,0
H 30 MN
2.
40,0
H 34 RS
110 kV

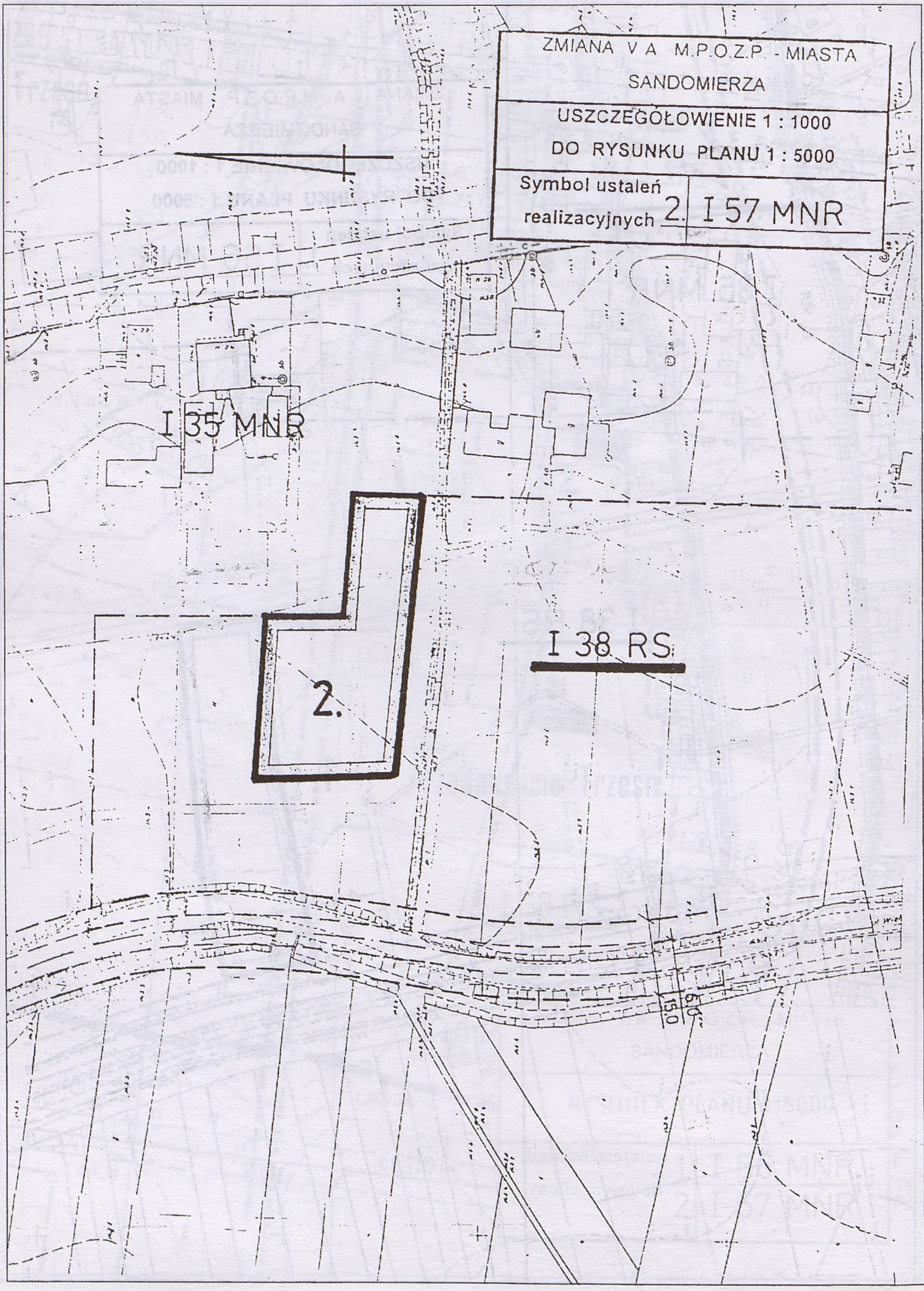

ZMIANA W/A M.P.O.Z.P. - MIASTA
SANDOMIERZA
USZCZEGÓŁOWIENIE 1 : 2000
DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000
Symbol ustaleń realizacyjnych
2.
H 76 MN
1011 R II
1012 R III b
2.
H 30 MN
1019 R II
1014 R II
H 34 RS
1016 R III a
1017 R II
1013 R I

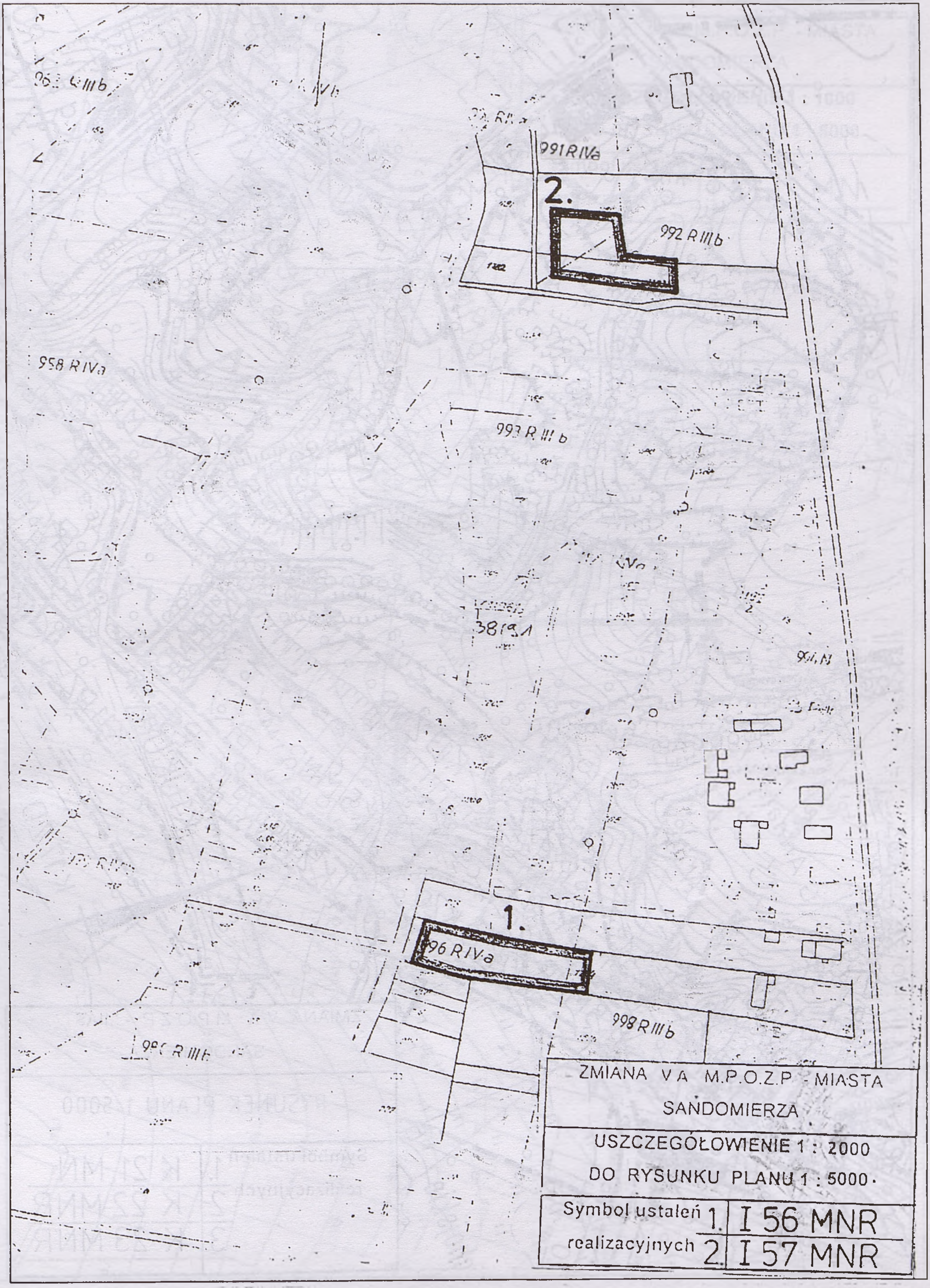

7,50
5,0
10,0
8,0
3.
25,0
30,0
8,0
ZMIANA V A M.P.O.Z.P. - MIASTA
SANDOMIERZA
USZCZEGÓŁOWIENIE 1 : 1000
DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000
Symbol ustaleń realizacyjnych
3.
H 77 MN


3.
ZMIANA V A M.P.O.Z.P. - MIASTA
SANDOMIERZA
USZCZEGÓŁOWIENIE 1 : 5000
DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000
Symbol ustaleń realizacyjnych
3.
H 77 MN

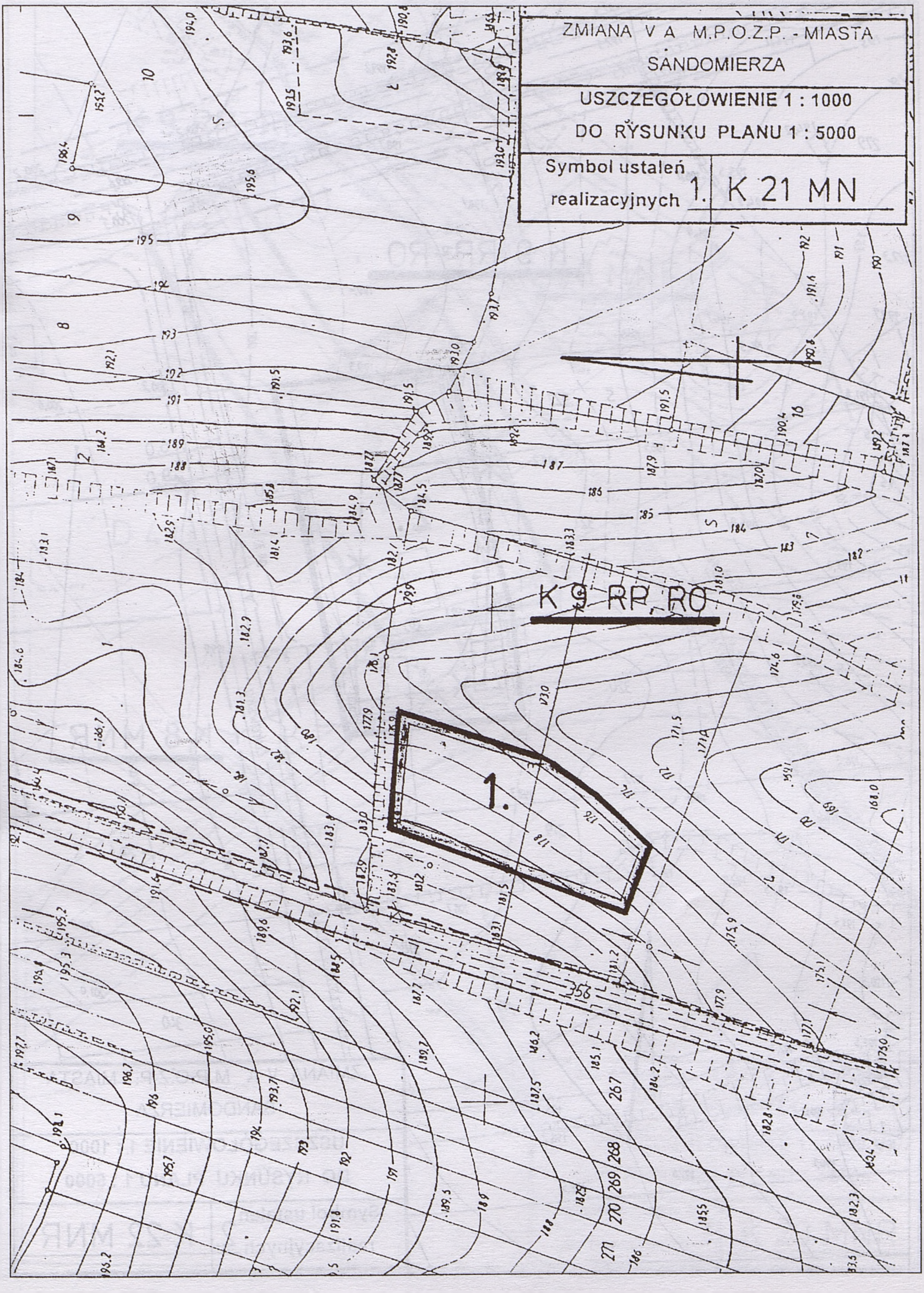

I 34 MNR
Trześń
I 37 RS
I 36 RS
I 35 MNR
EE 110 kV
I 48 MNR
I 43 MNR
144,0
I 41 ZO
I 40 WZ
2.
EGΦ500 CN40
EGΦ400 CN40
EGΦ250 CN 40
143,5
142,0
I 44 MNR
1.
I 39 RP
Przedmieście Trześń
I 38 RS
I 49 M
143,6
144,5
EE 110 kV
ZMIANA V A M.P.O.Z.P. MIASTA
SANDOMIERZA
RYSUNEK PLANU 1:5000
Symbol ustaleń realizacyjnych
1. I 56 MNR
2. I 57 MNR

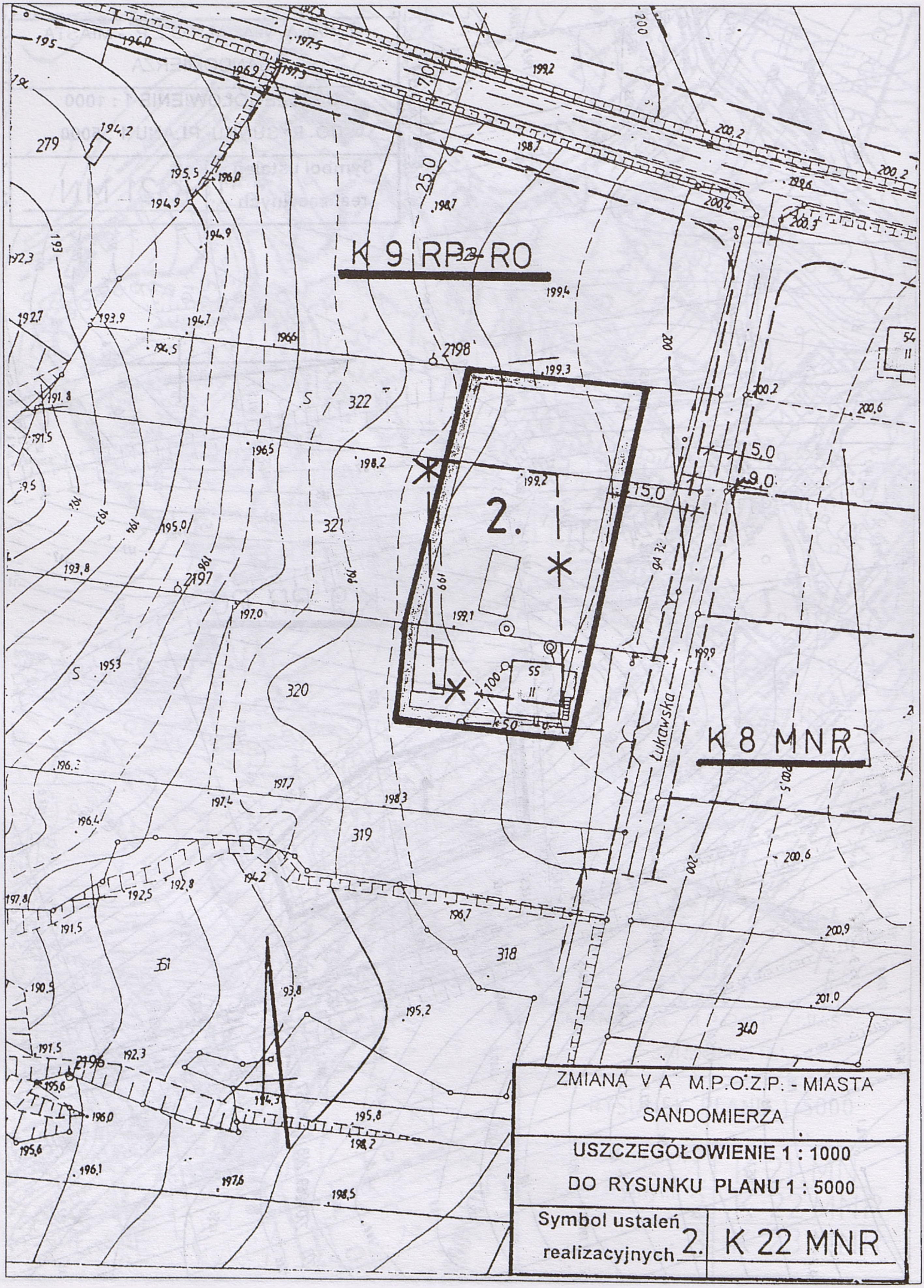

ZMIANA V A M.P.O.Z.P. - MIASTA
SANDOMIERZA
USZCZEGÓŁOWIENIE 1 : 1000
DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000
Symbol ustaleń
realizacyjnych
1. I 56 MNR
I 35 MNR
I 38 RS
1.
6.0
15.0
15.0

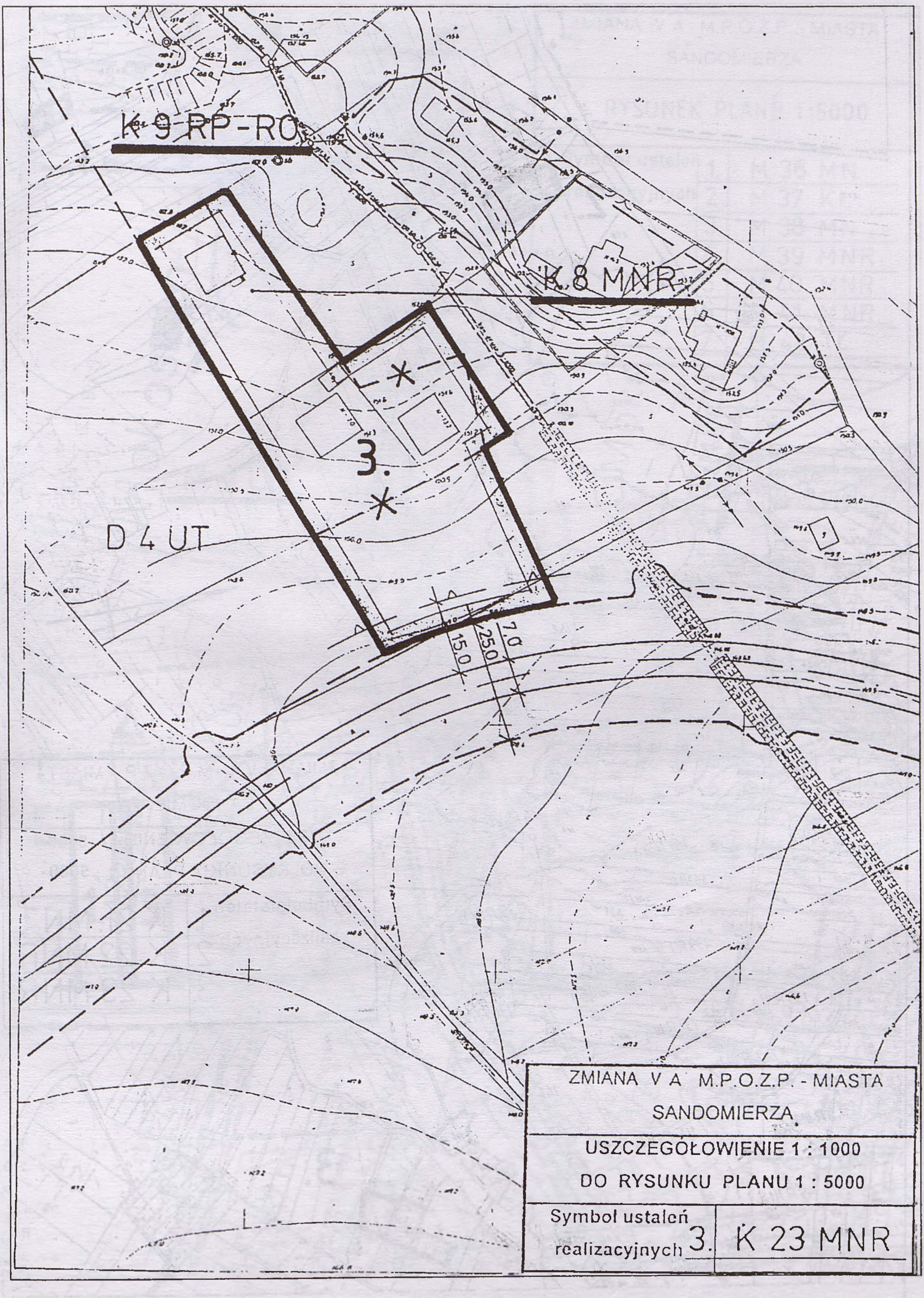

ZMIANA V A M.P.O.Z.P. - MIASTA
SANDOMIERZA
USZCZEGÓŁOWIENIE 1 : 1000
DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000
Symbol ustaleń realizacyjnych
2. I 57 MNR
I 35 MNR
I 38 RS
2.
15,0
6,0

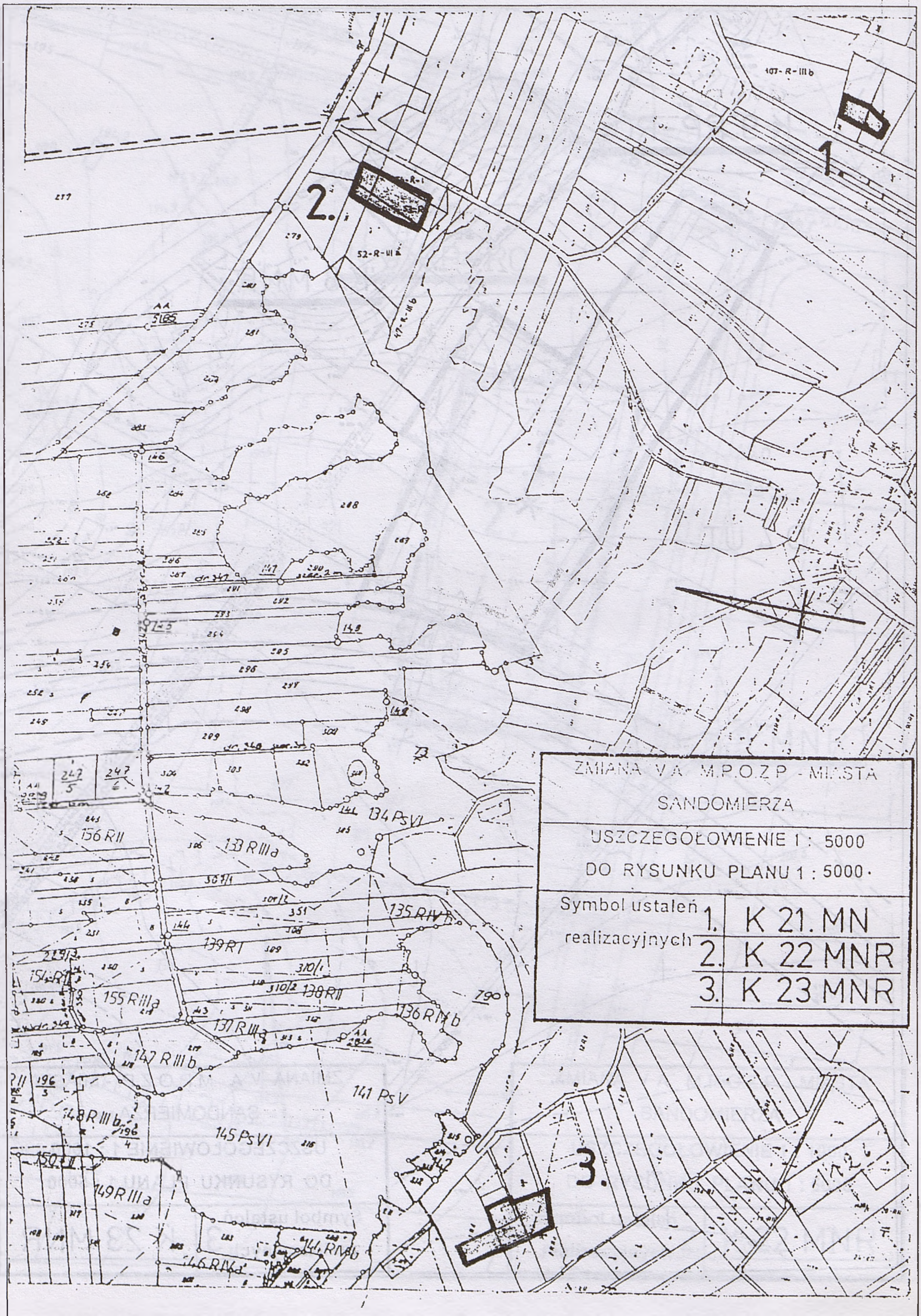

991 R IVa
2.
992 R III b
958 R IVa
993 R III b
1.
996 R IV a
998 R III b
ZMIANA V A M.P.O.Z.P. - MIASTA
SANDOMIERZA
USZCZEGÓŁOWIENIE 1 : 2000
DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000
Symbol ustaleń realizacyjnych
1. I 56 MNR
2. I 57 MNR

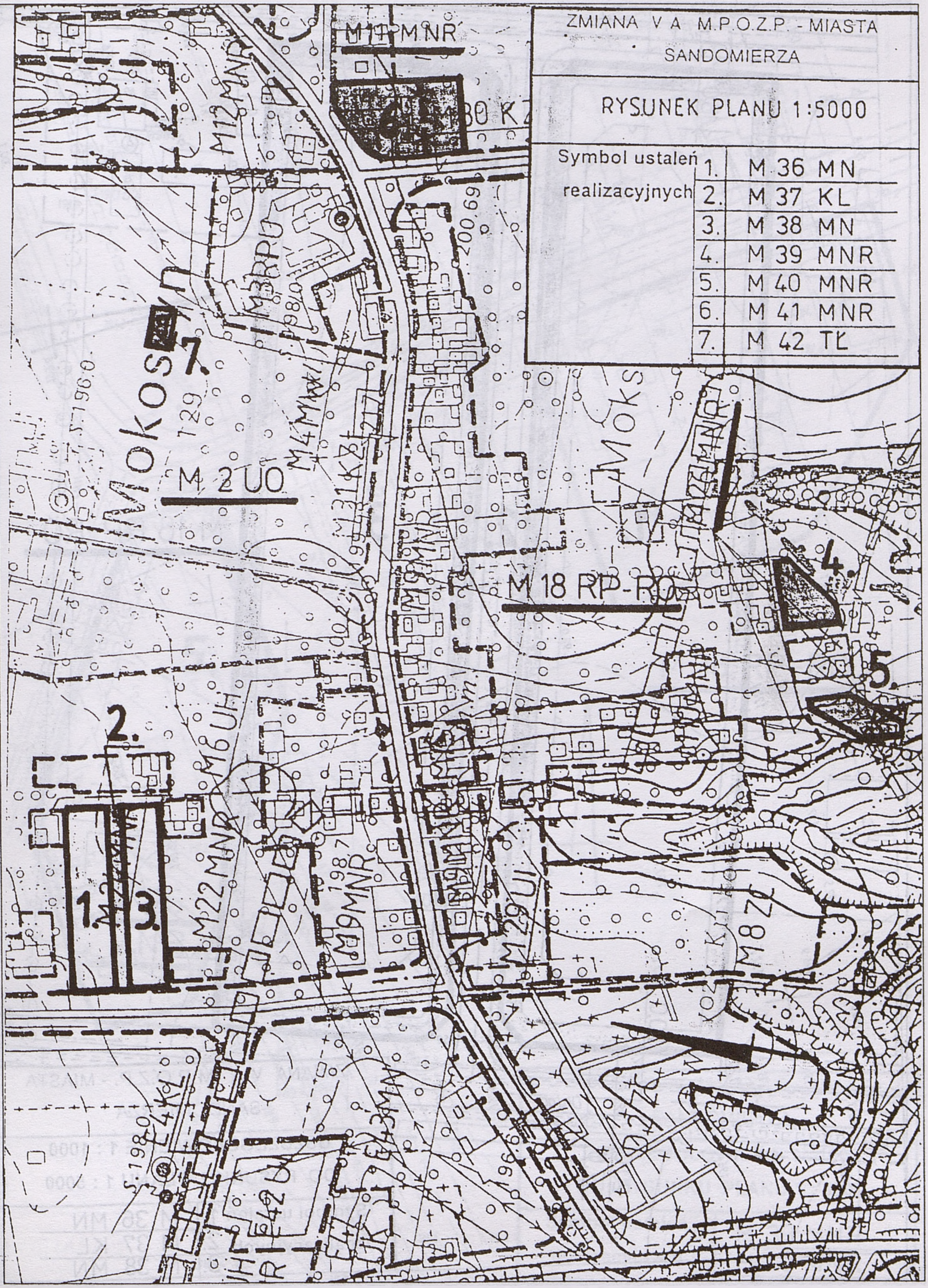

ZMIANA V A M.P.O.Z.P. - MIASTA
SANDOMIERZA
RYSUNEK PLANU 1:5000
Symbol ustaleń realizacyjnych
1. K 21. MN
2. K 22 MNR
3. K 23 MNR

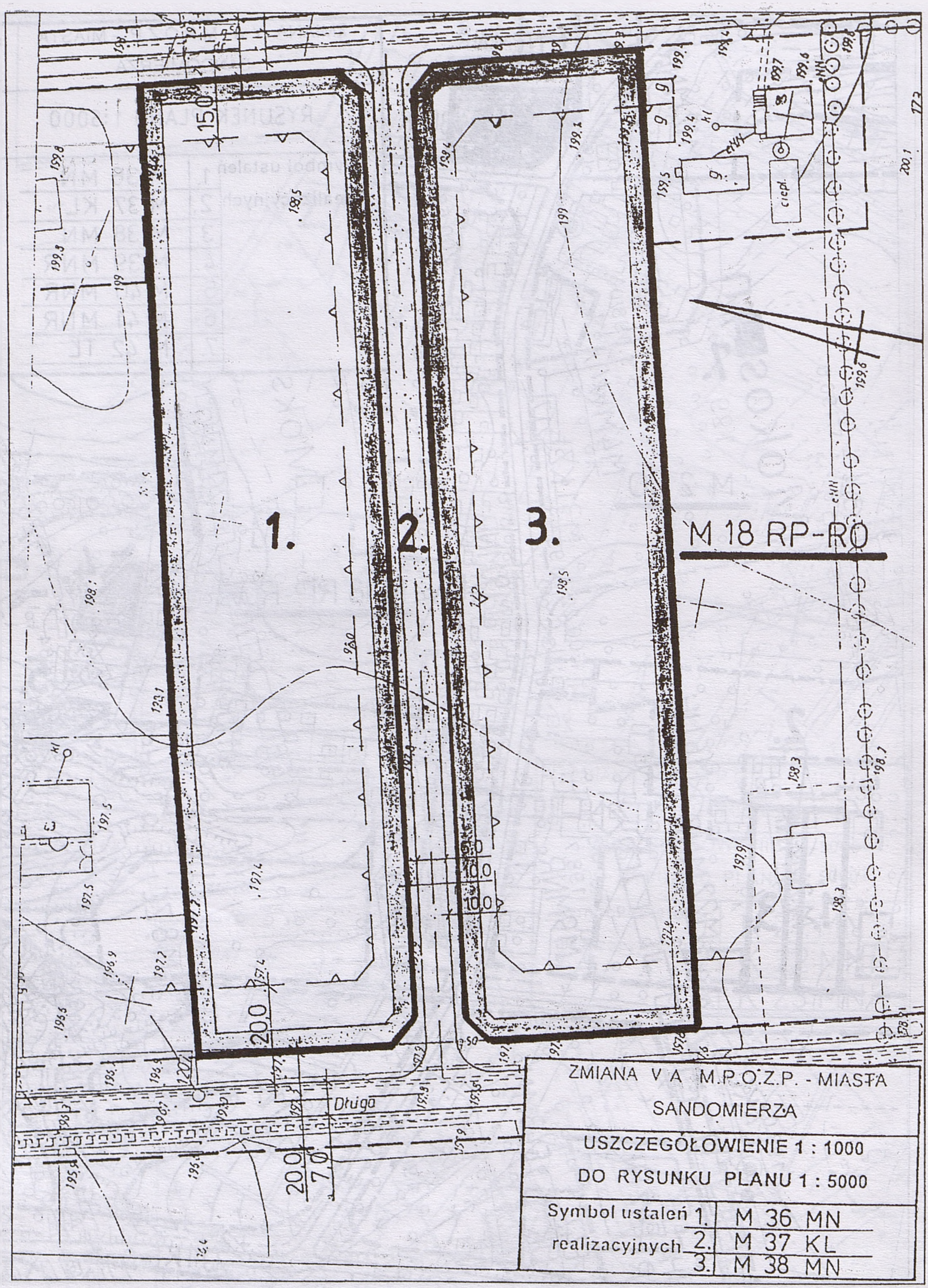

ZMIANA V A M.P.O.Z.P. - MIASTA
SANDOMIERZA
USZCZEGÓŁOWIENIE 1 : 1000
DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000
Symbol ustaleń
realizacyjnych
1. K 21 MN
K G RP RO
1.


K 9 RP-RO
2.
K 8 MNR
Łukawska
ZMIANA V A M.P.O.Z.P. - MIASTA SANDOMIERZA
USZCZEGÓŁOWIENIE 1 : 1000
DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000
Symbol ustaleń realizacyjnych
2.
K 22 MNR

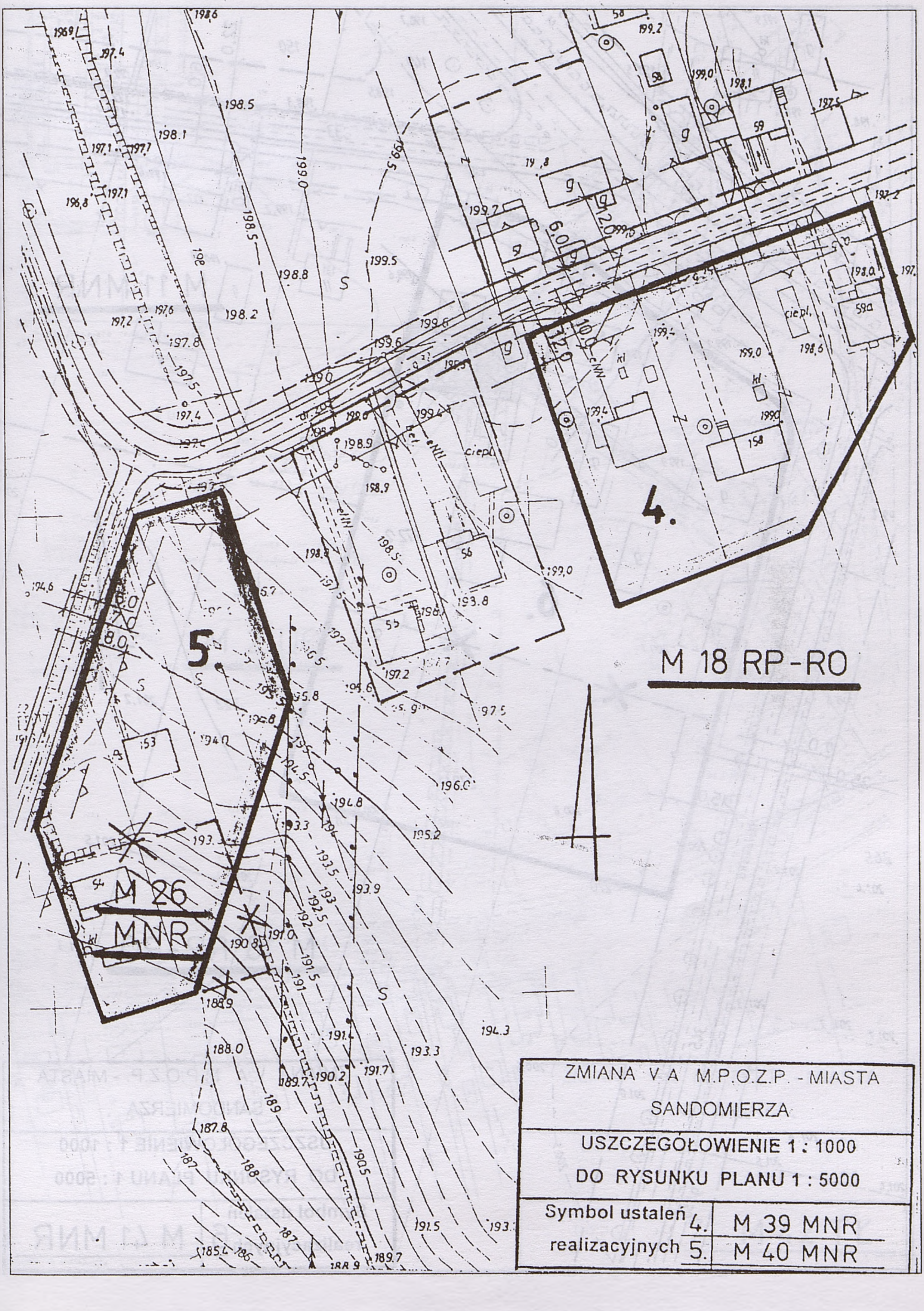

K 9 RP-RO
K 8 MNR
3.
D 4 UT
7.0
25.0
15.0
ZMIANA V A M.P.O.Z.P. - MIASTA
SANDOMIERZA
USZCZEGÓŁOWIENIE 1 : 1000
DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000
Symbol ustaleń realizacyjnych
3. K 23 MNR

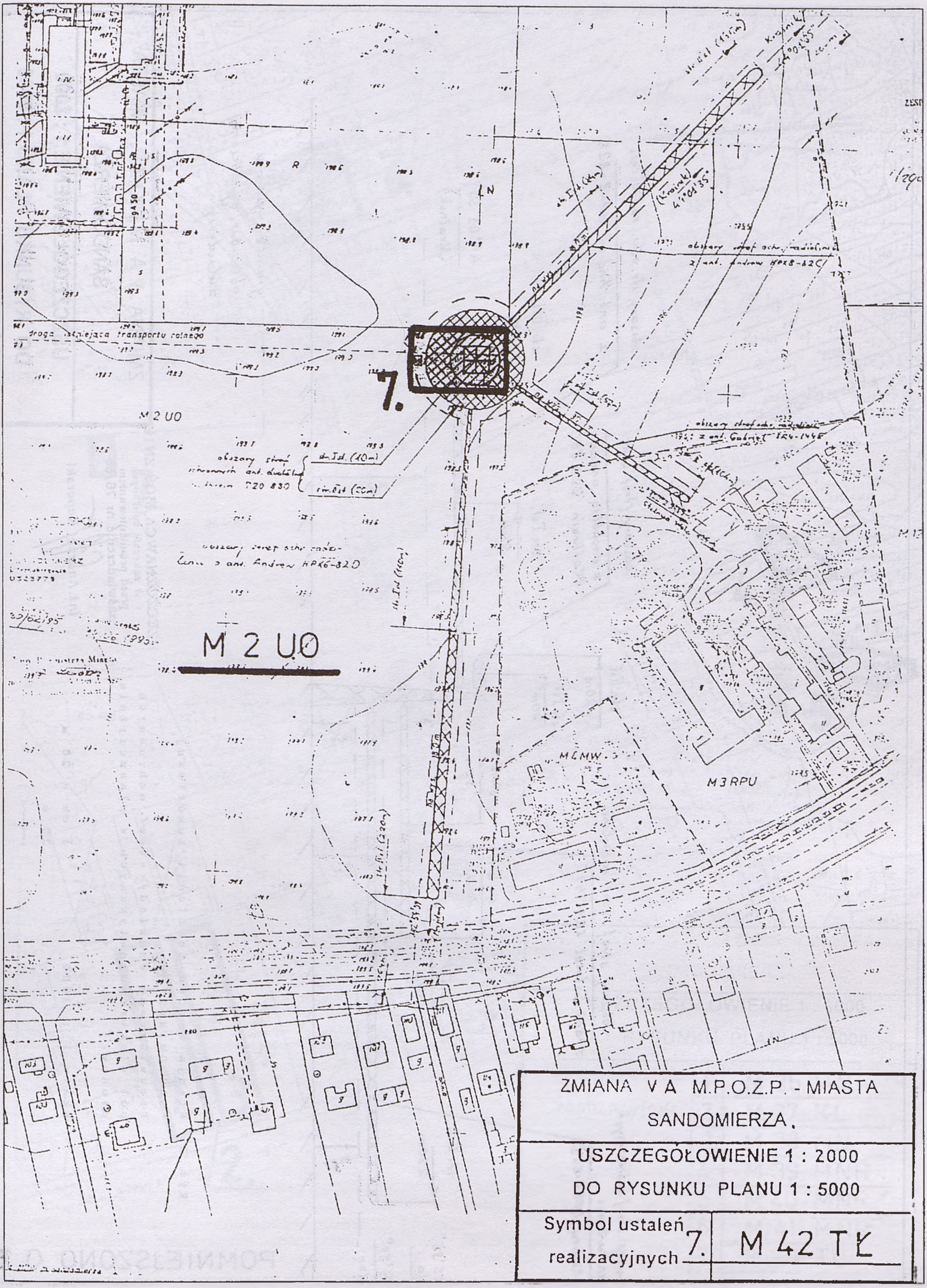

ZMIANA V.A. M.P.O.Z.P. - MIASTA
SANDOMIERZA
USZCZEGÓŁOWIENIE 1 : 5000
DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000.
Symbol ustaleń realizacyjnych
1. K 21. MN
2. K 22 MNR
3. K 23 MNR


ZMIANA V A M.P.O.Z.P. - MIASTA SANDOMIERZA
RYSUNEK PLANU 1:5000
Symbol ustaleń realizacyjnych
1. M 36 MN
2. M 37 KL
3. M 38 MN
4. M 39 MNR
5. M 40 MNR
6. M 41 MNR
7. M 42 TŁ
M 2 UO
M 18 RP-RO
M 6 UH
M 22 MNR
M 9 MNR
M 8 ZL
Mokos
1.
2.
3.
4.
5.
7.

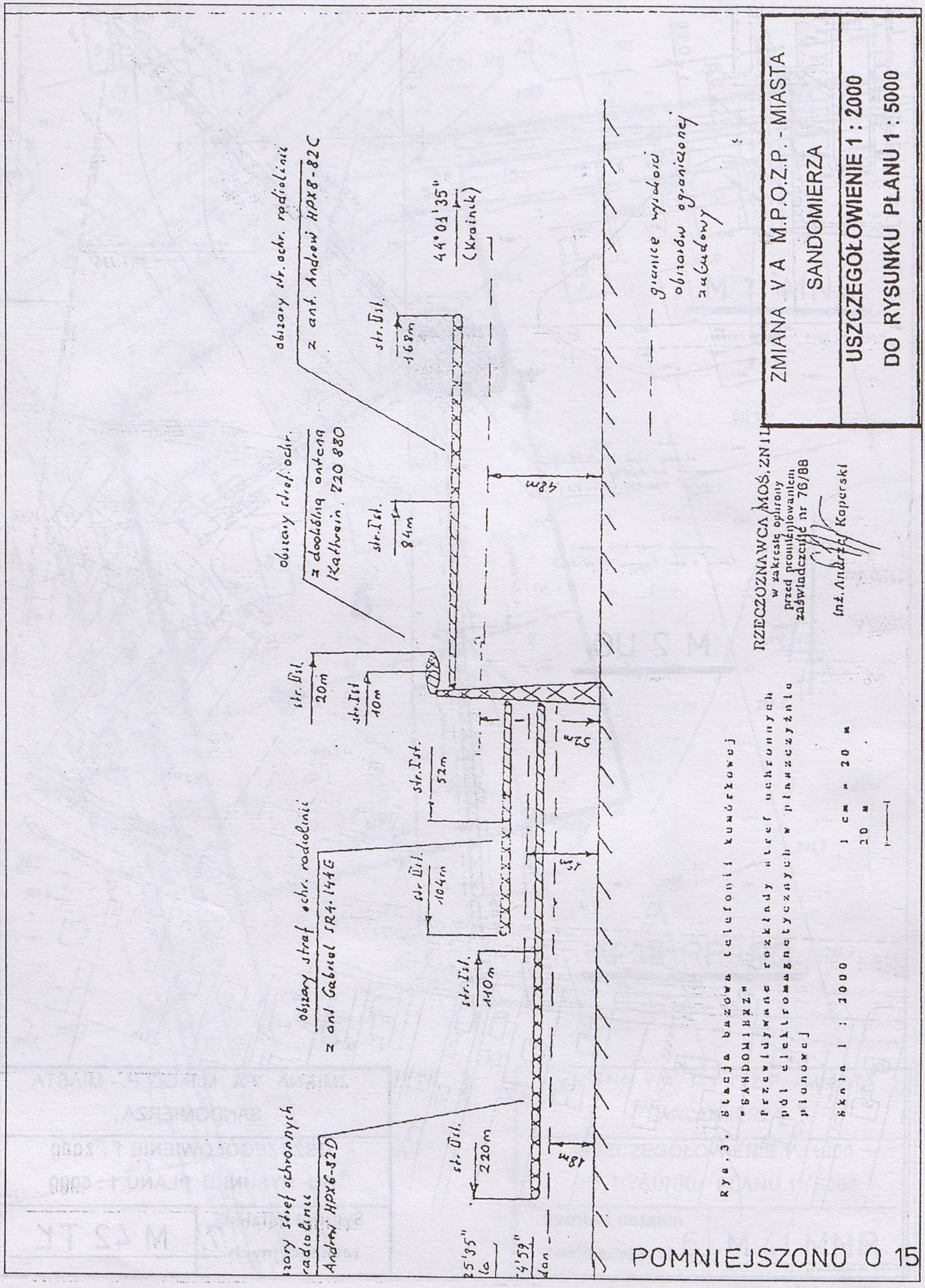


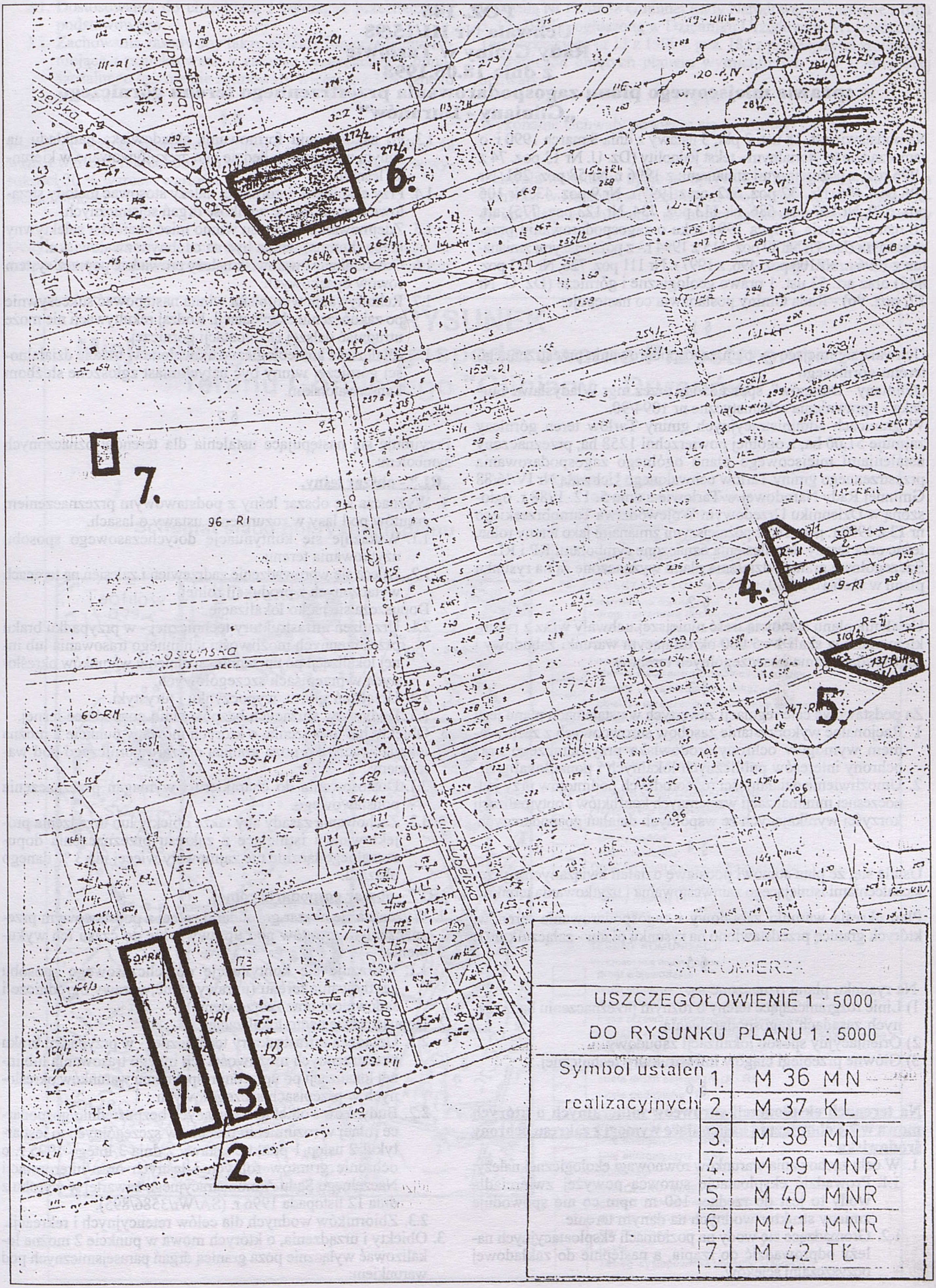
1.
2.
3.
M 18 RP-RO
Długa
ZMIANA V A M.P.O.Z.P. - MIASTA SANDOMIERZA
USZCZEGÓŁOWIENIE 1 : 1000
DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000
Symbol ustaleń realizacyjnych
1. M 36 MN
2. M 37 KL
3. M 38 MN


4.
5.
M 18 RP-RO
M 26
MNR
ZMIANA V A M.P.O.Z.P. - MIASTA
SANDOMIERZA
USZCZEGÓŁOWIENIE 1 : 1000
DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000
Symbol ustaleń realizacyjnych
4. M 39 MNR
5. M 40 MNR



ZMIANA V A M.P.O.Z.P. - MIASTA SANDOMIERZA.	
USZCZEGÓŁOWIENIE 1 : 2000 DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000	
Symbol ustaleń realizacyjnych 7.	M 42 TŁ


ZMIANA V A M.P.O.Z.P. - MIASTA
SANDOMIERZA
USZCZEGÓŁOWIENIE 1 : 2000
DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000
RZECZOZNAWCA MOŚ, ZNiL
w zakresie ochrony
przed promieniowaniem
zaświadczenie nr 76/88
Rys. 3. Stacja bazowa telefonii komórkowej
"SANDOMIERZ"
przewidywane rozkłady stref ochronnych
pól elektromagnetycznych w płaszczyźnie
pionowej
Skala 1 : 1000
1 cm = 20 m
20 m
POMNIEJSZONO O 15


USZCZEGÓŁOWIENIE 1 : 5000
DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000
Symbol ustaleń realizacyjnych
1. M 36 MN
2. M 37 KL
3. M 38 MN
4. M 39 MNR
5. M 40 MNR
6. M 41 MNR
7. M 42 TŁ

POZ. 146
Uchwała Nr III/15/98
Rady Gminy w Tarłowie
z dnia 18.06.1998
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Gliniany - Duranów"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym - tekst jednolity (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 rok, z późniejszymi zmianami: z 1996 r. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, oraz 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r.- z późniejszymi zmianami: z 1996 r., Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885) oraz art. 53 ust. 1 prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96) - Rada Gminy postanawia co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego
„Gliniany - Duranów", sporządzony przez mgr Władysława Gurdaka - uprawnienia urbanistyczne nr 1094/90.
W granicach administracyjnych gminy Tarłów teren górniczy zajmuje 51,00 ha, z ogólnej powierzchni 1258 ha, przeznaczony ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tarłów uchwalonego Uchwałą Nr IV/16/88 Gminnej Rady Narodowej w Tarłowie z dnia 5. 12. 1988 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego nr 13 z 1990 r. poz. 185 z późniejszymi zmianami jako tereny rolne, leśne oraz tereny do zalesienia oznaczone symbolami RP i RL.
Szczegółowe granice działania planu wyznaczone są na rysunku planu w skali 1 : 5 000.

§ 2

Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu w skali 1 : 5 000 określającym warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów.

§ 3

Za podstawowe cele regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
1. Racjonalne wykorzystanie zasobów surowcowych z zachowaniem wymogów ochrony środowiska przyrodniczego oraz ochrony interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych.
2. Umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań gospodarczych.

§ 4

Ustala się, że plan stanowi podstawę działań związanych z przekształceniami istniejącego zainwestowania i użytkowania terenów.

Plan określa warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, których granicę przedstawiono na rysunku planu - załącznik nr 1.

§ 5

Na rysunku planu oznaczone są:
1) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania.
2) Orientacyjny sposób lokalizacji zabudowy.
3) Główne przebiegi ciągów infrastruktury technicznej.

§ 6

__Na terenach eksploatacji surowców mineralnych o których mowa w 7 § obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska__ :
1. W celu zachowania warunków równowagi ekologicznej należy:
   - 1.1. Prowadzić eksploatację surowca powyżej zwierciadła wody to jest do rzędnej 160 m npm co nie spowoduje zmiany struktur wodnych na danym terenie.
   - 1.2. Gromadzące się wody na poziomach eksploatacyjnych należy odprowadzić do rząpia, a następnie do zakładowej oczyszczalni ścieków.
   - 1.3. Po zakończeniu formowania składowiska nadkładu na danym zwałowisku będzie ono zrekultywowane w kierunku leśnym.
   - 1.4. Przy eksploatacji górniczej należy stosować metody strzałowe ograniczające wielkość drgań sejsmicznych.
   - 1.5. Zdejmowanie nadkładu winno mieć charakter selektywny gleba (humus) winna być na osobnym zwałowisku.
   - 1.6. Odwodnienie zwałowisk należy prowadzić poprzez system rowów opaskowych.
   - 1.7. Rekultywacja wyrobiska winna następować sukcesywnie po zakończeniu eksploatacji. Rodzaj rekultywacji nie może utrudniać dalszej eksploatacji górniczej.
   - 1.8. Znaleziska archeologiczne ujawnione w trakcie działalności górniczej winny być natychmiast zgłoszone służbom konserwatorskim.

§ 7

Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem:

__„RL" - obszar leśny.__
1. Wyznacza się obszar leśny z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lasy w rozumieniu ustawy o lasach.
   - 1.1. Wskazuje się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.
   - 1.2. Zaleca się wprowadzenie zadrzewień i zalesień na terenach wyłączonych z produkcji rolnej.
2. Dopuszcza się nadto lokalizację :
   - 2.1. Urządzeń infrastruktury technicznej - w przypadku braku przestrzennych możliwości ich innego trasowania lub innej lokalizacji po uprzednim spełnieniu warunków określonych w przepisach szczegółowych.
   - 2.2. Urządzeń sportu, wypoczynku i turystyki.
   - 2.3. Budynków służących bezpośrednio gospodarce leśnej.
3. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w punkcie 2 można lokalizować tylko poza granicą obszaru górniczego pod warunkiem:
   - 3.1. Dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.
   - 3.2. Zachowania zasady aby także obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 3 % danego obszaru.

__„RP" - obszar gospodarki rolnej.__
1. Wyznacza się obszar gospodarki rolnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne do czasu ich wykupienia.
   - 1.1. Wskazuje się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania terenu (uprawy rolne, uprawy ogrodnicze i sadownicze oraz zadrzewienia).
2. Dopuszcza się nadto lokalizację
   - 2.1. Urządzeń infrastruktury technicznej - w przypadku braku przestrzennych możliwości ich innego trasowania lub innej lokalizacji po uprzednim spełnieniu warunków określonych w przepisach szczegółowych.
   - 2.2. Budynków i obiektów służących bezpośrednio gospodarce rolnej w rozumieniu przepisów szczególnych to jest artykuł 2 ustęp 1 punkt 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz interpretacji Naczelnego Sądu Administracyjnego zawartej w wyroku z dnia 12 listopada 1996 r. (SA/Wr/3586/895).
   - 2.3. Zbiorników wodnych dla celów retencyjnych i rekreacji.
3. Obiekty i urządzenia, o których mowa w punkcie 2 można lokalizować wyłącznie poza granicą drgań parasejsmicznych pod warunkiem:

3.1. Dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.

3.2. Zachowania zasady aby także obiekty lub urządzenia istniejące i projektowane z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 3 % danego obszaru.

§ 8

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty za wzrost wartości nieruchomości objętych niniejszą zmianą w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 9

Uchyla się w całości ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarłów uchwalonego Uchwałą Nr IV/16/88 Gminnej Rady Narodowej w Tarłowie z dnia 5. 12. 1988 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego nr 13 z 1990 r. poz. 185 z późniejszymi zmianami, w granicach objętych planem wymienionym w § 1 niniejszej uchwały.

§ 10

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

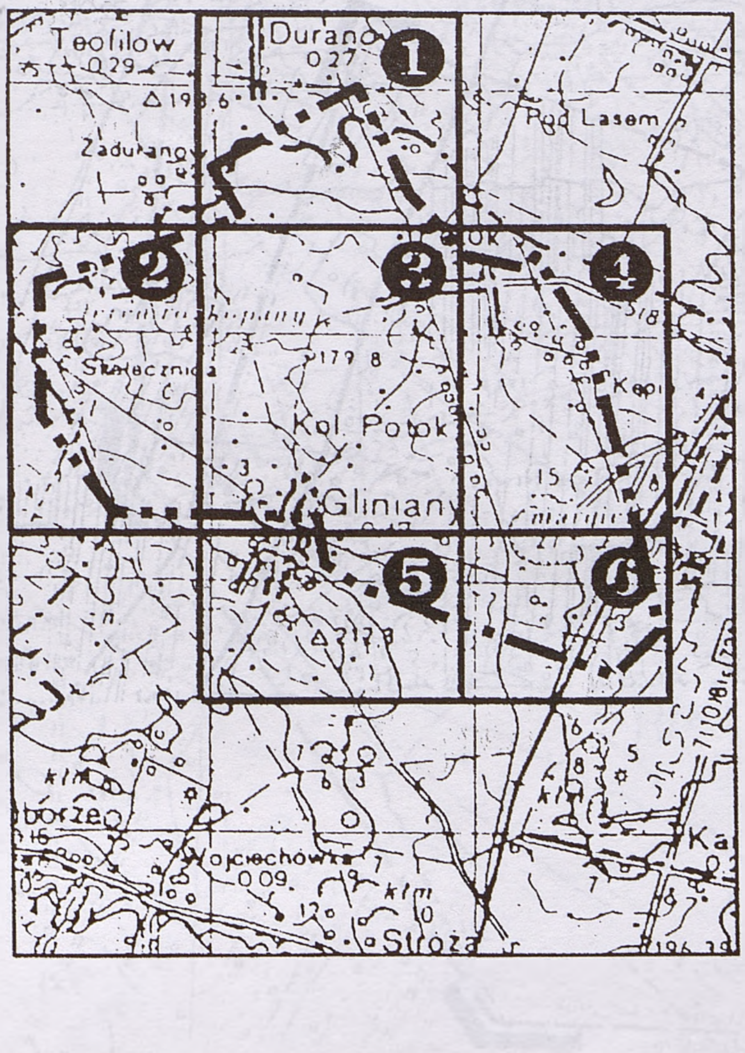
§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia Uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Tarłowie.

PRZEWODNICZĄCY
mgr Robert Czesny

RYSUNEK
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Górniczego "Gliniany - Duranów"

Schemat siatki pól rysunku planu



OZNACZENIA

OZNACZENIA PODSTAWOWE
- granica opracowania
- granice gmin
- granica terenu górniczego
- granica obszaru górniczego
- granice stref funkcjonalnych

PE TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
Przeznaczenie dopuszczalne
- drogi zakładowe (technologiczne)
- budowle i urządzenia infrastrukturalne

H TERENY SKŁADOWISKA NADKŁADU
Przeznaczenie dopuszczalne
- obiekty związane z działalnością kopalni
- obiekty i urządzenia komunikacyjne
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej

RL OBSZAR LEŚNY
Przeznaczenie dopuszczalne
- budynki gospodarki leśnej
- tereny wskazane do zalesienia
- tereny rolne - śródleśne

RP OBSZAR GOSPODARKI ROLNEJ
Przeznaczenie dopuszczalne
- obszary leśne
- tereny sadów
- zbiorniki wodne

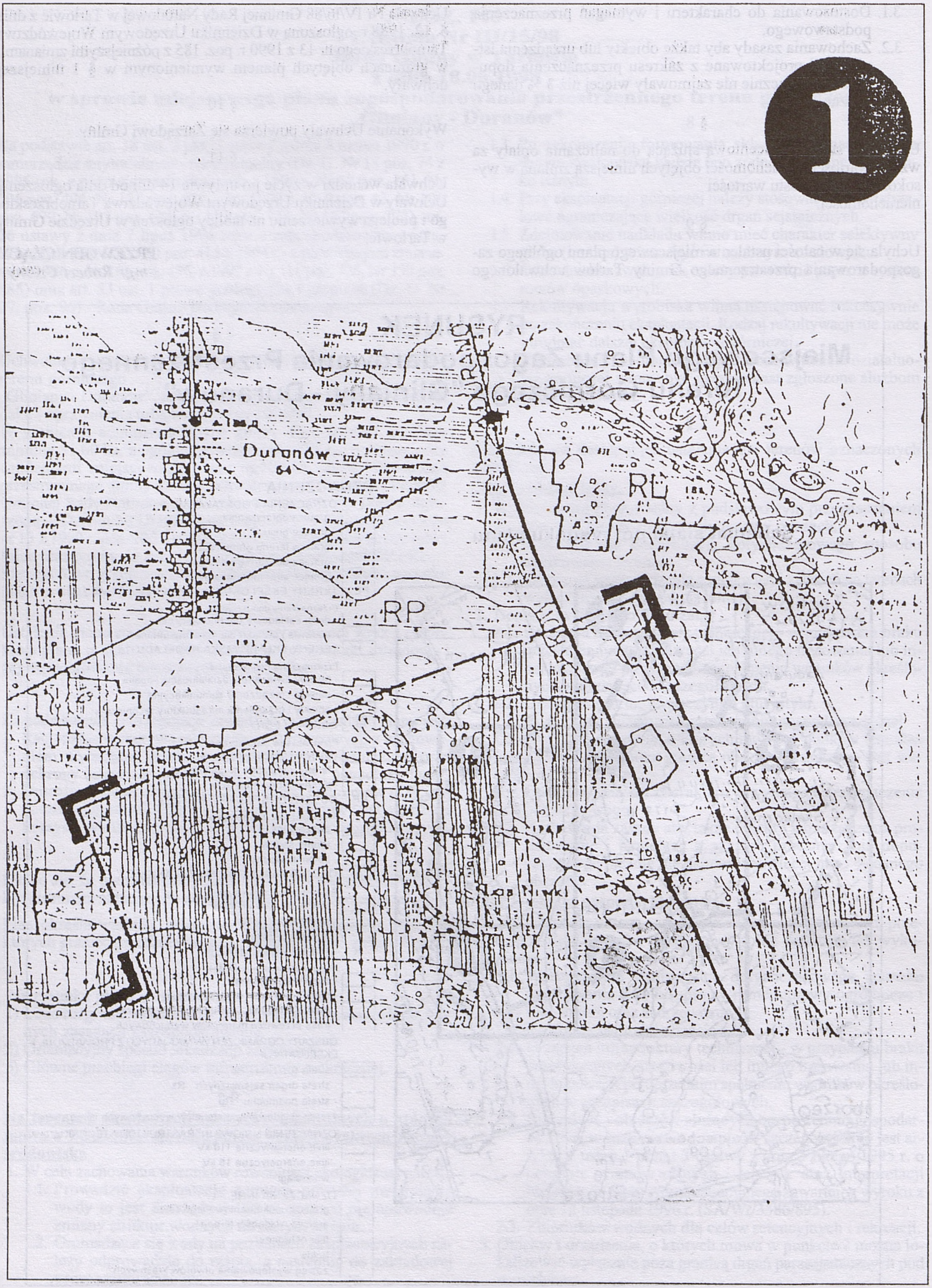
M OBSZAR ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
Przeznaczenie dopuszczalne
- tereny oświaty i kultury
- cmentarze
- zbiorniki wodne

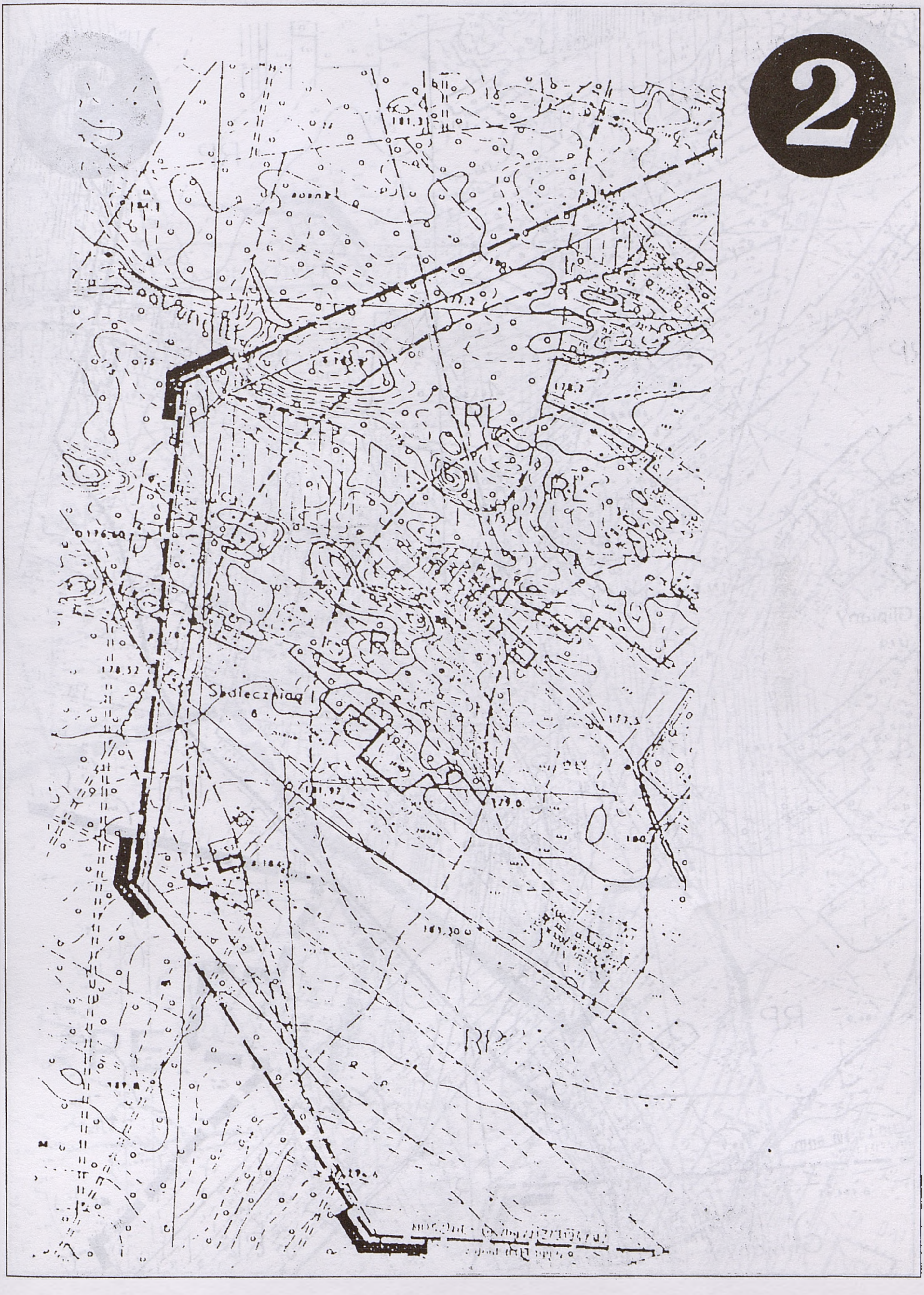
K TERENY KOMUNIKACJI
Przeznaczenie dopuszczalne
- drogi wojewódzkie
- drogi gruntowe - dojazdy do pól
- drogi zakładowe - technologiczne kopalni
- trasa przewozu materiałów wybuchowych

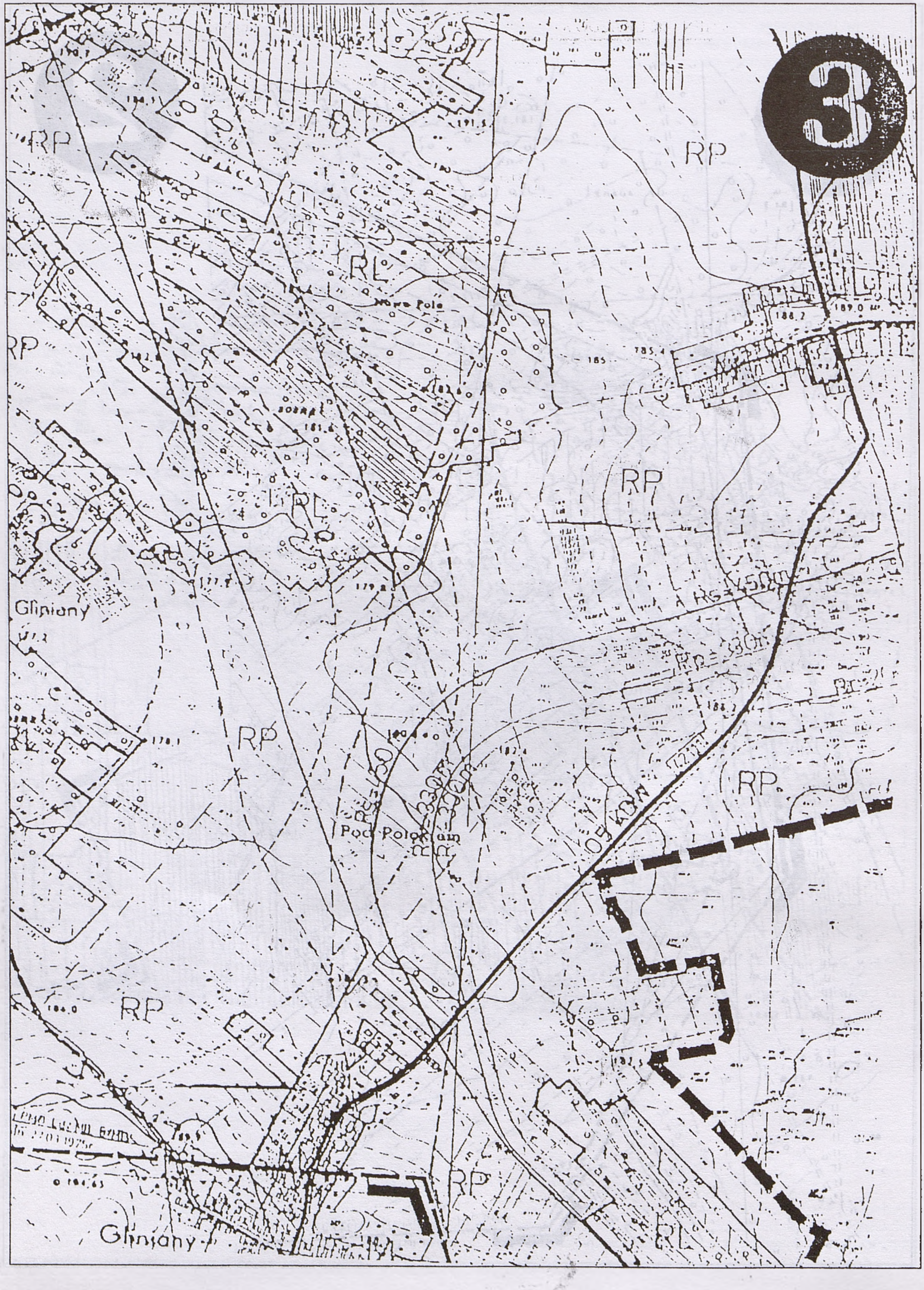
OBSZARY OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z PROWADZONEJ EKSPLOATACJI
- strefa rozrzutu - Rr
- strefa drgań sejsmicznych - Rs
- strefa podmuchu - Rp
- teren składowania materiałów wybuchowych i jego strefy

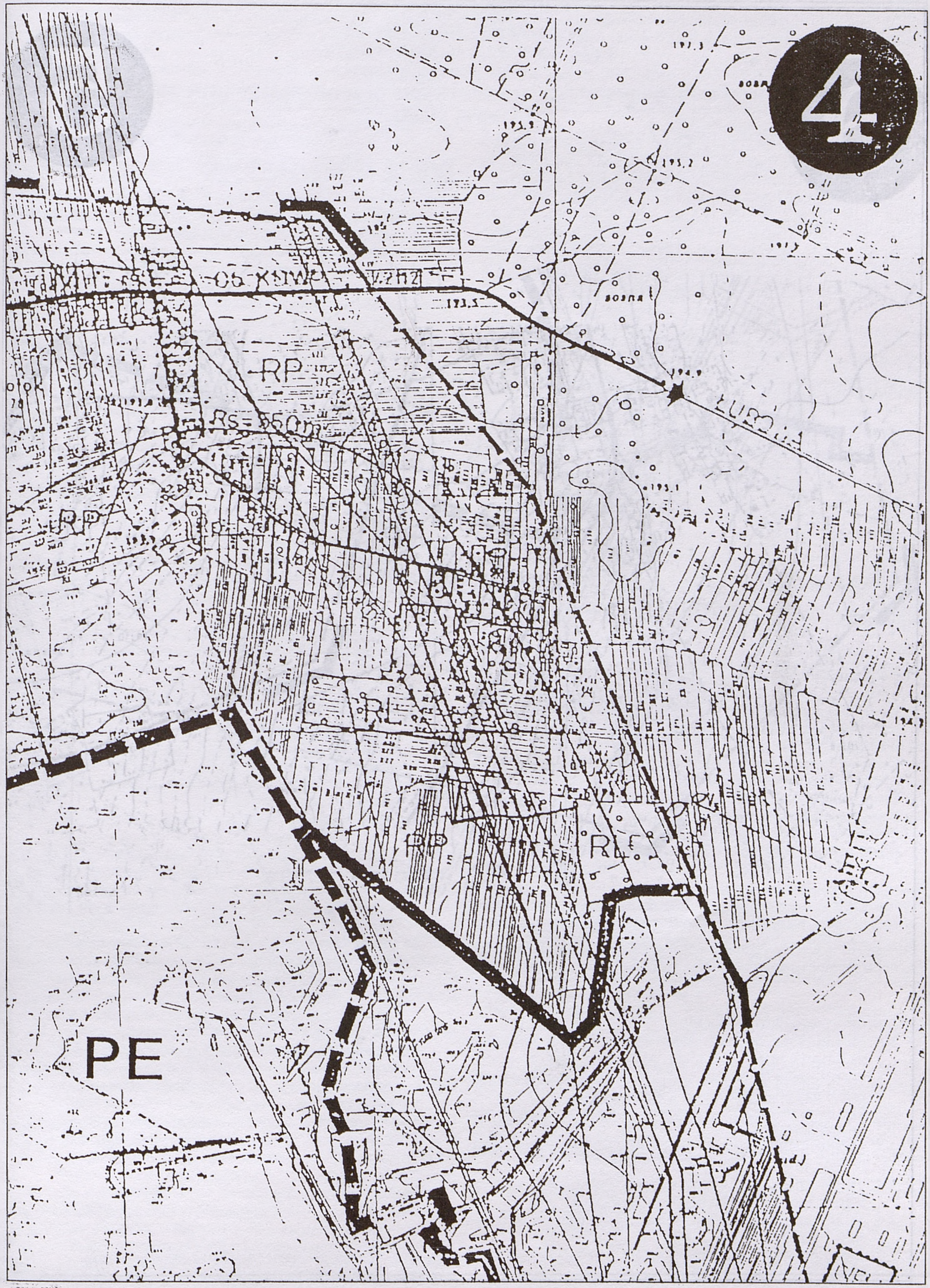
OZNACZENIA LINIOWE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- linie energetyczne 110 kV
- linie energetyczne 15 kV
- wodociągi

OZNACZENIA INNE
- granica udokumentowanego złoża
- granica własności terenu
- filar ochronny
- hałdy
- zasięg występowania utworów krasowych

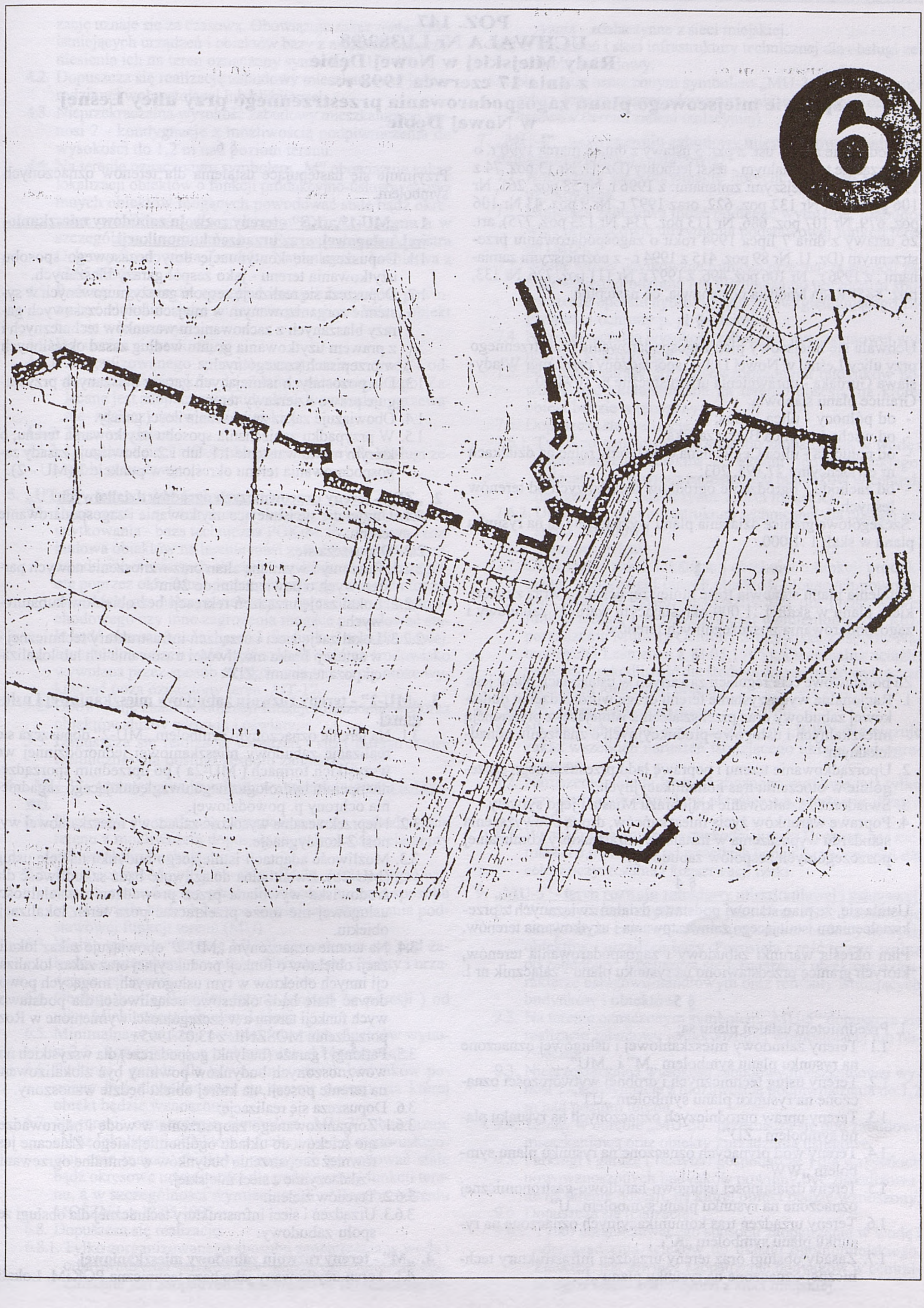

1
Duronów
64
RL
RP
RP
RP




3
RP
RP
RL
RP
RP
RL
Glinjany
RP
Pod Polokiem
RP
RP
RP
Glinjany
RL


4
RP
RP
RP
RL
RL
PE


5
RP
RL


6
RP
RP

POZ. 147
UCHWAŁA Nr LI/389/98
Rady Miejskiej w Nowej Dębie
z dnia 17 czerwca 1998 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Leśnej w Nowej Dębie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym - tekst jednolity (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 rok, z późniejszymi zmianami: z 1996 r. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496; Nr 132 poz. 622, oraz 1997 r. Nr 9 poz. 43 Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r.- z późniejszymi zamianami : z 1996 r., Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133, poz. 885) Rada Miejska postanawia, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Leśnej w Nowej Dębie. sporządzony przez mgr Władysława Gurdaka - uprawnienia urbanistyczne nr 1094/90.

Granice planu stanowią:
- od północy - ulica Leśna;
- od wschodu - ulica Bieszczadzka;
- od południa - ulica Cegielniana oraz tereny rolne na działkach nr ewidencyjny 77,195, 203;
- od zachodu - ogrodzenie ogródków działkowych od terenów leśnych.

Szczegółowe granice działania planu wyznaczone są na rysunku planu w skali 1 :1 000.

§ 2

Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu w skali 1 :1 000 określającym warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów.

§ 3

Za podstawowe cele regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
1. Racjonalne wykorzystanie terenu drogą wprowadzenia dodatkowej zabudowy oraz przekształcenia istniejącej z preferencją mieszkalnych i usługowo-produkcyjnych o znaczeniu ponadlokalnym.
2. Uporządkowanie terenu i poprawę ładu przestrzennego szczególnie w otoczeniu tras komunikacyjnych.
3. Świadome kształtowanie krajobrazu Miasta i jego sylwety.
4. Poprawę warunków życia mieszkańców, drogą podwyższenia standardu wyposażenia w instalacje infrastruktury komunalnej poszczególnych zespołów zabudowy.

§ 4

Ustala się, że plan stanowi podstawę działań związanych z przekształceniami istniejącego zainwestowania i użytkowania terenów.

Plan określa warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, których granicę przedstawiono na rysunku planu - załącznik nr l.

§ 5

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   - 1.1 Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem „M” i „MU”.
   - 1.2. Tereny usług technicznych i drobnej wytwórczości oznaczone na rysunku planu symbolem „UT”.
   - 1.3. Tereny upraw ogrodniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem „ZD”.
   - 1.4. Tereny wód płynących oznaczone na rysunku planu symbolem „WW”.
   - 1.5. Tereny działalności usługowo-handlowo-gastronomicznej oznaczone na rysunku planu symbolem „U”.
   - 1.6. Tereny urządzeń tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem „K”.
   - 1.7. Zasady obsługi oraz tereny urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu „I”.

§ 6

Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem:

1. **„MU-1”. „KS” - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usługowej, oraz urządzeń komunikacji.**
   - 1.1. Dopuszcza się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania terenu - jako zespół garaży blaszanych.
   - 1.2. Dopuszcza się realizację zespołu garaży murowanych w systemie zorganizowanym w miejscu dotychczasowych garaży blaszanych z zachowaniem warunków technicznych i z prawem użytkowania gruntu według zasad określonych w przepisach szczególnych.
   - 1.3. Dla pozostałych istniejących garaży blaszanych przysługuje prawo dzierżawy terenu.
   - 1.4. Obowiązuje zakaz zwiększania ilości garaży.
   - 1.5. W przypadku zaniechania sposobu użytkowania terenu, o którym mowa w ustępie 1.1. lub 1.2. obowiązują zasady zagospodarowania terenu określone w punkcie 3 (MU - 2).

2. **„ZD” - tereny pracowniczych ogrodów działkowych**.
   - 2.1. Utrzymuje się istniejące użytkowanie i zagospodarowanie terenu.
   - 2.2. Dopuszcza się:
   - 2.2.1. Remonty i wymianę altan oraz wznoszenie nowych parterowych o powierzchni do $20m^2$.
   - 2.2.2. Lokalizację urządzeń rekreacji bez obiektów kubaturowych.
   - 2.2.3. Lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - w sytuacji braku możliwości trasowania ich lub lokalizacji poza terenami „ZD”.

3. **„MU-2” - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej**.
   - 3.1. Na terenie oznaczonym symbolem „MU-2” dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wszystkich formach (MU-2a) po uprzednim sporządzeniu operatu hydrologicznego uwzględniającego zagadnienia ochrony p. powodziowej.
   - 3.2. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi 2-kondygnacje.
   - 3.3. Możliwość adaptacji istniejącego budynku na cele usług (MU-2b). Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez prowadzenie działalności usługowej nie może przekraczać poza teren lokalizacji obiektu.
   - 3.4. Na terenie oznaczonym „MU-2” obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów w tym usługowych, mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu a w szczególności wymienione w Rozporządzeniu MOŚZNiL z 13.05.1995 r.
   - 3.5. Parkingi i garaże (budynki gospodarcze) dla wszystkich nowowznoszonych budynków powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony.
   - 3.6. Dopuszcza się realizację:
   - 3.6.1. Zorganizowanego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków do układu ogólnomiejskiego. Zalecane jest również zaopatrzenie budynków w centralne ogrzewanie - zdalaczynne z sieci miejskiej.
   - 3.6.2. Terenów zieleni.
   - 3.6.3. Urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi zespołu zabudowy.

4. **„M” - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej**.
   - 4.1. Teren użytkowany jako baza techniczna PGKiM. Lokali-

zację uznaje się za czasową. Obowiązuje zakaz rozbudowy istniejących urządzeń i obiektów bazy z możliwością przeniesienia ich na teren oznaczony symbolem „UT-1".

4.2. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.

4.3. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi 2 - kondygnacje z możliwością podpiwniczenia do wysokości do 1,2 m nad poziom terenu.

4.4. Na terenie oznaczonym symbolem „M" obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjno-usługowej oraz innych obiektów mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu a w szczególności wymienione w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 13.05.1995 r.

4.5. Parkingi i garaże dla nowobudowanych budynków powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony.

4.6. Dopuszcza się realizację:

4.6.1. Zorganizowanego sposobu zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków do układu ogólnomiejskiego. Zalecane jest zaopatrzenie budynków w centralne ogrzewanie- zdalaczynne w sieci miejskiej.

4.6.2. Terenów zieleni.

4.6.3. Urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi zespołu zabudowy.

5. „UT-1" - teren usług technicznych.

5.1. Dopuszcza się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania - baza techniczna PGKiM. Przebudowa i rozbudowa obiektów na terenie musi zostać poprzedzona oceną oddziaływania tych obiektów na środowisko, szczególnie poprzez określenie potencjalnych zagrożeń dla otoczenia takich jak: hałas, zwiększenie natężenia ruchu samochodowego czy inne zagrożenia mogące powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej. Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość na środowisko wywołana przez sposób użytkowania terenu nie może wykraczać poza oznaczony teren „UT-1".

5.2. Obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej oraz obiektów służby zdrowia i oświaty.

5.3. Dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi zespołu zabudowy.

6. „MU-3" - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

6.1. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie i zabudowanie terenu z możliwością doposażenia w brakujące elementy infrastruktury technicznej.

6.2. Istniejąca zabudowa w obrębie MU-3a, może polegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania podstawowej funkcji terenu (MU).

6.3. Wolne tereny w obrębie MU-3b, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz obiekty i urządzenia usługowe.

6.4. Obsługa komunikacyjna terenu (dojazd do posesji) od ulicy Mickiewicza lub ulicy Leśnej.

6.5. Minimalna wysokość nowobudowanych obiektów wynosi 2,5 - kondygnacji, a maksymalnie 4 kondygnacje.

6.6. Parkingi i garaże dla nowowznoszonych budynków powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony.

6.7. Na terenie oznaczonym symbolem „MU-3" obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjno-usługowej oraz innych obiektów mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu, a w szczególności wymienionych w Rozporządzeniu MOŚZNiL z 13.05.1995 r.

6.8. Dopuszcza się realizację:

6.8.1. Tylko zorganizowanego sposobu zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dla układu ogólnomiejskiego. Zalecane jest zaopatrzenie budynków w centralne ogrzewania - zdalaczynne z sieci miejskiej.

6.8.2. Urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi zespołu zabudowy.

6.9. Na terenie oznaczonym symbolem „MU-3.3c" obowiązuje zakaz innego zagospodarowania niż nasadzenie drzew i krzewów (terenu zieleni izolacyjnej).

7. „MU-4" - teren rozwoju zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej zagrodowej i usługowej.

7.1. Dopuszcza się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania.

7.2. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie utrzymania podstawowej funkcji terenu (MU).

7.3. Wolne tereny użytkowane rolniczo przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną lub bliźniaczą po uprzednim sporządzeniu operatu hydrologicznego uwzględniającego zagadnienia ochrony p. powodziowej.

7.4. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi 2 - kondygnacje.

7.5. Parkingi i garaże dla nowowznoszonych budynków powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony.

7.6. Dopuszcza się realizację:

7.6.1. Tylko zorganizowanego sposobu zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków do układu ogólnomiejskiego. Zalecane jest również zaopatrzenie budynków w centralne ogrzewanie zdalaczynne z sieci miejskiej.

7.6.2. Urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi zespołu zabudowy.

7.6.3. Terenów zieleni.

7.7. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjno - usługowej i innych obiektów mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu, a w szczególności wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 13.05.1995 r. Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu.

8. „WW" - teren wód płynących.

8.1. Na terenach oznaczonych symbolem „WW" obowiązuje zakaz wszelkich naruszeń istniejącego układu hydrograficznego.

8.2. Naruszenie układu hydrograficznego możliwe jest tylko przy spełnieniu warunków określonych w ustawie „Prawo Wodne".

8.3. Wyznacza się po stronie zachodniej rzeki Bystrzyk pas szerokości 3,0 m wolny od wszelkich budowli i zadrzewień dla celów oczyszczania i konserwacji rzeki.

9. „MU-5" - teren rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

9.1. W części teren użytkowany jako baza PSS. Lokalizację uznaje się za czasową. Obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów i urządzeń bazy. Pozostała część terenu wolna od zabudowy. Dopuszcza się wznoszenie obiektów o charakterze usługowo-handlowym oraz remonty istniejących budynków i obiektów.

9.2. Na terenie oznaczonym symbolem „MU-5" dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.

9.3. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi 2 - kondygnacje z możliwością podpiwniczenia do 1,2 m nad poziom terenu.

9.4. Tereny w obrębie „MU-5b" przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową oraz obiekty i urządzenia usługowe.

9.5. Parkingi i garaże (budynki gospodarcze) dla wszystkich nowowznoszonych budynków powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony.

9.6. Dopuszcza się realizację:

9.6.1. Tylko zorganizowanego sposobu zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków do układu ogólnomiejskiego. Zalecane jest również zaopatrzenie budynków w centralne ogrzewanie zdalaczynne z sieci miejskiej.

9.6.2. Urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi zespołu zabudowy.
9.6.3. Terenów zieleni. „MU - 5c"
9.7 Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów (w tym usługowych) mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu a w szczególności wymienionych w Rozporządzeniu MOŚZNiL z 13.05.1995 r. Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektów.

10. „UT-2" - teren usług technicznych i drobnej wytwórczości

10.1. Dopuszcza się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania. Dla noworealizowanych oraz przebudowywanych obiektów ustala się nieprzekraczalną wysokość budynków 7,0 m liczone od poziomu terenu do kalenicy dachu. przebudowa i rozbudowa obiektów na terenie musi zostać poprzedzona oceną oddziaływania tych obiektów na środowisko, szczególnie poprzez określenie potencjalnych zagrożeń dla otoczenia takich jak : hałas, zwiększenie natężenia ruchu samochodowego czy inne zagrożenia mogące powodować stałe bądź okresowe uciążliwości. Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość na środowisko wywołana przez sposób użytkowania terenu nie może wykraczać poza oznaczony teren „UT-2".
10.2. Ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu
- usługi publiczne (obiekty o funkcji produkcyjno - rzemieślniczej)
- zieleń urządzona
- urządzenie infrastruktury technicznej w tym parkingi

10.3. W przypadku zaniechania działalności i sposobu użytkowania terenu w całości, o którym mowa w ustępie 10.1., potwierdzone odpowiednimi ocenami oddziaływania na środowisko, obowiązują zasady zagospodarowania terenu określone w punkcie 11(U-1).
10.4. W przypadku zaniechania działalności i sposobu użytkowania terenu w części, o którym mowa w ustępie 10.1., potwierdzone odpowiednimi ocenami oddziaływania na środowisko, mogą zostać wprowadzone zasady zagospodarowania terenu określone w punkcie 11.(U-1),o ile nie będą sprzeczne z warunkami zagospodarowania pozostałego terenu „UT-2".

11. „U-1" - tereny działalności usługowo-handlowo-gastronomiczna.

11.1. Dla noworealizowanych oraz przebudowywanych obiektów ustala się nieprzekraczalną wysokość budynków 7,0 m liczone od poziomu terenu do kalenicy dachu.
11.2. Ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:
- usługi publiczne
- mieszkalnictwo wbudowane lub wolnostojące
- zieleń urządzona
- urządzenie infrastruktury technicznej w tym parkingi

11.3. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości bądź szkodliwość dla środowiska. Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość na środowisko wywołana przez sposób użytkowania terenu nie może wykraczać poza oznaczony teren „U-1".

12. „UT-3" - tereny usług technicznych

12.1. Utrzymuje się istniejące użytkowanie i zagospodarowanie terenu (stacja paliw).
12.2. Przebudowa i rozbudowa stacji musi zostać poprzedzona oceną oddziaływania obiektu na środowisko, szczególnie poprzez określenie potencjalnych zagrożeń dla otoczenia takich jak: hałas, zwiększone natężenie ruchu samochodowego czy inne zagrożenia mogące powodować stałe bądź okresowe uciążliwości. Ewentualna uciążliwość na środowisko wywołana przez sposób użytkowania terenu nie może wykraczać poza teren „UT-3".
12.3. Uciążliwość, o której mowa w pkt. 12.2. może wykraczać poza teren „UT-3" na obszar oznaczony w rysunku planu symbolem „MU-5c" pod warunkiem gdy inwestor będzie posiadał prawo dysponowania tym terenem (własność, dzierżawa).
12.4. Przebudowa i rozbudowa stacji może nastąpić przy spełnieniu warunków wynikających z ustawy o drogach publicznych, ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o ochronie środowiska, a w szczególności spełniać następujące wymagania:
1) odległość dystrybutorów, kiosku i zbiorników od krawędzi jezdni minimum - 10,0 m.
2) promienie łuków wyspy oddzielającej plac manipulacyjny od ulicy Bieszczadzkiej nie mogą być mniejsze niż 15,0 m.
3) rozwiązania projektowe wjazdu i wyjazdu winny zapewniać dobrą widoczność
4) niedopuszcza się odprowadzenia wód opadowych i ścieków z powierzchni stacji do urządzeń drogowych lub na ulicę

13. „U-2" - tereny działalności usługowo - handlowo - gastronomicznej.

13.1. Dla noworealizowanych oraz przebudowywanych obiektów ustala się nieprzekraczalną wysokość budynków 7,0 m liczone od poziomu terenu do kalenicy dachu.
13.2. Ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:
- zieleń urządzona
- urządzenie infrastruktury technicznej w tym parkingi

13.3. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości bądź szkodliwość dla środowiska. Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość na środowisko wywołana przez sposób użytkowania terenu nie może wykraczać poza oznaczony teren „U-2".

14. „K" - tereny komunikacji.

14.1. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania (*patrz tabelka na str. 688-689*):
14.1. Powyższe ustalenia nie obowiązują w obrębie skrzyżowań.
14.2. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 13.1. obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem dróg i obsługą ruchu turystycznego (handel, gastronomia) oraz urządzeń sieci infrastruktury technicznej.
14.3. Dopuszczalna jest bez zmian odstępstwa, korekta przebiegu linii rozgraniczającej tras komunikacyjnych wynikająca z warunków geotechnicznych i hydrogeologicznych.

15. „I" - zasady obsługi oraz tereny infrastruktury technicznej.

15.1. Zaopatrzenie w wodę - wyłącznie z ogólnomiejskiej sieci wodociągowej. Rozbudowa sieci w zależności od potrzeb. Przebudowa starych odcinków sieci przy zachowaniu niezbędnych odległości od obiektów budowlanych wynikających z warunków technicznych.
15.2. Kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków wyłącznie do ogólnomiejskiej sieci kanalizacyjnej. Rozbudowa sieci w zależności od potrzeb. Przebudowa starych odcinków sieci przy zachowaniu niezbędnych odległości od obiektów budowlanych wynikających z warunków technicznych.
15.3. Kanalizacja deszczowa - realizacja i utrzymanie kanałów wzdłuż sieci ulic: Leśnej, Mickiewicza, Dąbala, Bieszczadzka.
15.4. Ogrzewanie - sukcesywna likwidacja palenisk w paliwo stałe wprowadzając w ich miejsce ogrzewanie zdalaczynne z sieci miejskiej bądź stosując jako paliwo gaz lub „paliwo ekologiczne".
15.5. Zaopatrzenie w gaz - z sieci ogólnomiejskiej. Rozbudowa sieci w zależności od potrzeb.
15.6. Zaopatrzenie w enerię elektryczną - zgodnie z warunkami zasilania podanymi przez Rejon Energetyczny w Tarnobrzegu tj. do linii 15 kV biegnącej po południowo-zachodniej części osiedla. Podłączenie za pomocą stacji transformatorowych napowietrznych typu STSa 20/250 lub wieżowych typu WSTp 20/400. Stacje zlokalizowane będą

w obrębie osiedla lub jego pobliżu wg projektu technicznego.

15.7. Telekomunikacja - według warunków technicznych określonych przez Zakład Telekomunikacji w Tarnobrzegu.

15.8. Realizacja nowej lub przebudowa i rozbudowa istniejącej zabudowy wymaga wcześniejszej przebudowy istniejącej sieci urządzeń infrastruktury technicznej na odcinkach kolizyjnych przy zachowaniu odpowiednich norm i warunków technicznych.

§ 5

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty za wzrost wartości nieruchomości objętych niniejszym planem w wysokości 15 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6

Tracą moc ustalenia realizacyjne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Dęba uchwalonego uchwałą nr XXII//108/88 Miejsko - Gminnej Rady Narodowej z dnia 27 maja 1988 r. zmienionym uchwałami nr XXVII/187/92 Rady Miejskiej z dnia 27 marca 1992 r., uchwała nr IV/l 9/94 Rady Miejskiej z 13 października 1994 r. oraz uchwałą nr XXXIX/303/97 Rady Miejskiej z 24 kwietnia 1997 r. w zakresie objętym niniejszym planem obejmującym ustalenia mpo A 13 UHR/MU, A 14 MW,UH, A 15 MN, A17 RO, A 18 S, A 19 SN, A 20 RO, A21 UHR.

§ 7

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy.

§ 8

Nadzór nad wykonaniem Uchwały powierza się Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

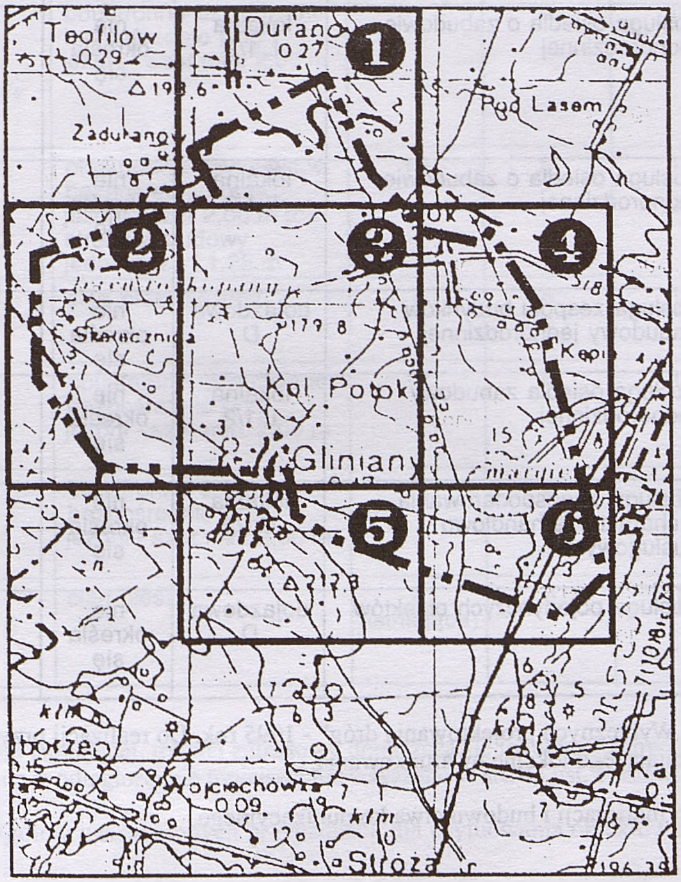
§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Nowej Dębie.

PRZEWODNICZĄCY
mgr Władysław Gurdak

RYSUNEK
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Górniczego "Gliniany - Duranów"

Schemat siatki pól rysunku planu



OZNACZENIA

OZNACZENIA PODSTAWOWE
- granica opracowania
- granice gmin
- granica terenu górniczego
- granica obszaru górniczego
- granice stref funkcjonalnych

PE TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ

Przeznaczenie dopuszczalne
- drogi zakładowe (technologiczne)
- budowle i urządzenia infrastrukturalne

H TERENY SKŁADOWISKA NADKŁADU

Przeznaczenie dopuszczalne
- obiekty związane z działalnością kopalni
- obiekty i urządzenia komunikacyjne
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej

RL OBSZAR LEŚNY

Przeznaczenie dopuszczalne
- budynki gospodarki leśnej
- tereny wskazane do zalesienia
- tereny rolne - śródleśne

RP OBSZAR GOSPODARKI ROLNEJ

Przeznaczenie dopuszczalne
- obszary leśne
- tereny sadów
- zbiorniki wodne

M OBSZAR ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

Przeznaczenie dopuszczalne
- tereny oświaty i kultury
- cmentarze
- zbiorniki wodne

K TERENY KOMUNIKACJI

Przeznaczenie dopuszczalne
- drogi wojewódzkie
- drogi gruntowe - dojazdy do pól
- drogi zakładowe - technologiczne kopalni
- trasa przewozu materiałów wybuchowych

OBSZARY OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z PROWADZONEJ EKSPLOATACJI
- strefa rozrzutu - Rr
- strefa drgań sejsmicznych - Rs
- strefa podmuchu - Ro
- teren składowania materiałów wybuchowych i jego strefy

OZNACZENIA LINIOWE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- linie energetyczne 110 kV
- linie energetyczne 15 kV
- wodociągi

OZNACZENIA INNE
- granica udokumentowanego złoża
- granica własności terenu
- filar ochronny
- hałdy
- zasięg występowania utworów krasowych

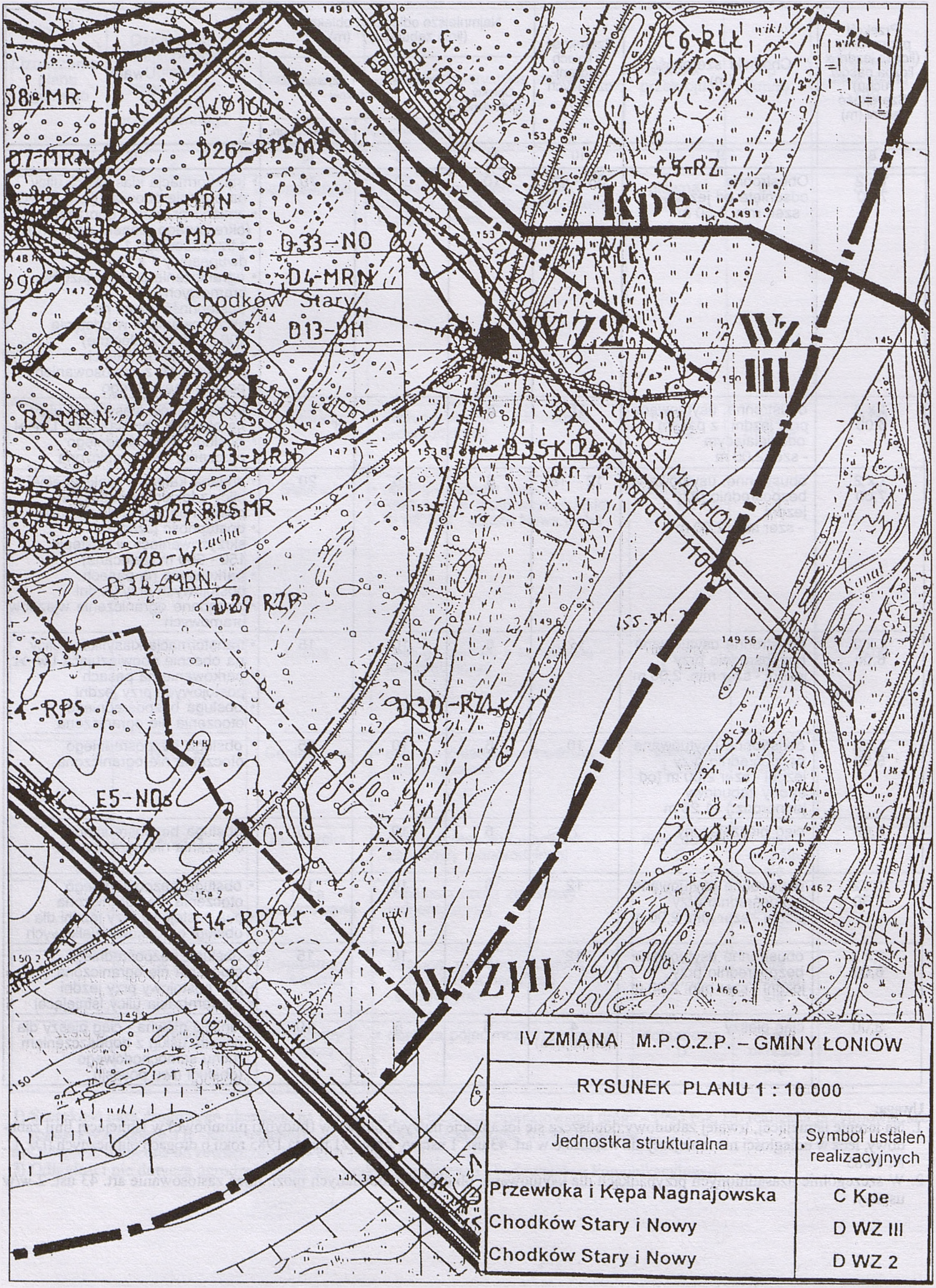
Oznaczenie planu ogólnego	Oznaczenie miejscowego planu zagospoda-rowania przestrzennego	Nazwa ulicy	Charakterystyka funkcji	Symbol przekroju	Vp (km/h)	Szerokość pasa ruchu (m)
1	2	3	4	5	6	7
K 1 G		Bieszczadzka	• powiązanie rejonów miasta • droga krajowa międzyregionalna III klasy technicznej	główna G 1/2	60	3,50
K 8 L		Mickiewicza	• obsługa osiedla o zabudowie jednorodzinnej	lokalna L 1/2	nie określa się	3,00
K 9 Z		Dąbala	• obsługa zespołu osiedli • kontynuacja drogi wojewódzkiej Nr 42 732 - objazd Nowa Dęba	zbiorcza Z 1/2	60	3,50
K 10 L		Leśna	• obsługa osiedla o zabudowie jednorodzinnej	lokalna L 1/2	nie określa się	3,00
	K 01 L	Cegielniana	• obsługa osiedla o zabudowie jednorodzinnej	lokalna L 1/2	nie określa się	2,75
	K 02 D	Bystrzycka	• obsługa zespołu budynków zabudowy jednorodzinnej	dojazdowa D	nie określa się	–
	K 03 L	ulica projektowana	• obsługa osiedla zabudowy jednorodzinnej	lokalna L 1/2	nie określa się	2,75
	K 04 L	Cegielniana – boczna	• obsługa zagospodarowania o charakterze handlowo - usługowym	lokalna L 1/2	nie określa się	3,00
	K 05 D	Istniejący dojazd	• obsługa pojedynczych obiektów	dojazdowa D	nie określa się	–

1) Szerokość pasa drogowego określono na podstawie „Wytycznych projektowania dróg” - 1995 rok. Do realizacji przyjmować szerokości wynikające z projektu technicznego uwzględniającego lokalne uwarunkowania.
2) Odległość mierzona od zewnętrznej krawędzi jezdni.
3) Odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji i budownictwa komunikacyjnego.

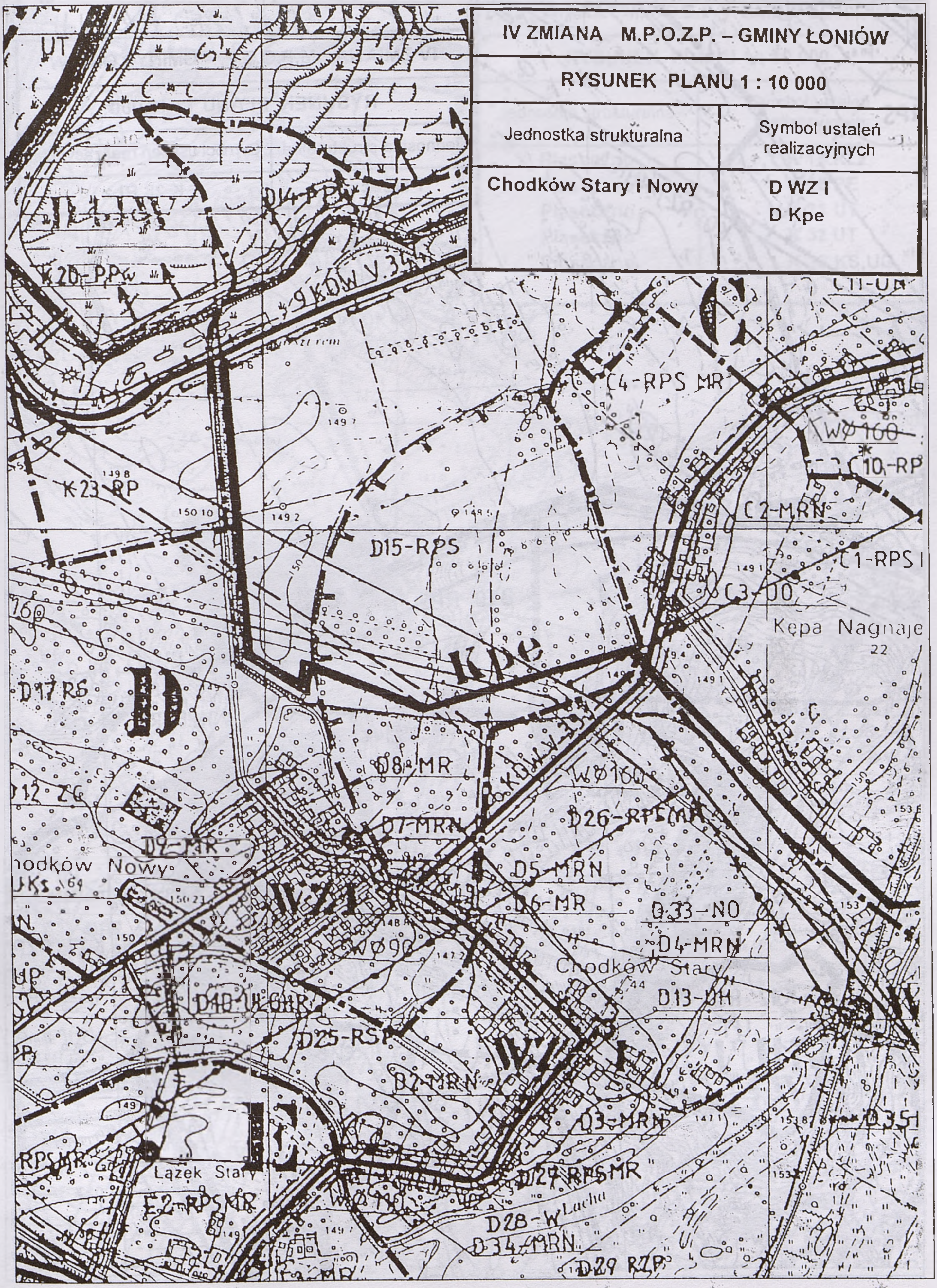
Przekrój poprzeczny (liczba jezdni x liczba pasów ruchu) Szerokość jezdni (m)	Chodniki szerokość (m)	Szerokość w liniach rozgraniczających[1] (m)	Najmniejsze odległości obiektów (linia zabudowy)[2] (m)			Uwagi
			Obiekty budowlane[2),3)]	mieszkaniowe i użyteczności publicznej		
				Jednokondygn.	Wielokondygn.	
8	9	10	11	12	13	14
1 x 2 7,00	Obustronne odsunięte od jezdni - szer. min. 1,50 m	30 – 50	10	50	70	• transformacja klasyfikacji ulicy na obecnie obowiązującą Zt->G • zmiana przekroju poprzecznego (określonego planem ogólnym) z trzypasowego 1 x 3 na dwupasowy 1 x 2 • ograniczenie liczby wjazdów bramowych • dostępność jezdni na skrzyżowaniach w odstępie 400 - 600 m (zalecane) • parkowanie na pasach postojowych z zastosowaniem pasa manewrowego
1 x 2 6,00	obustronne, usytuowane przy jezdni i z pasem oddzielającym - szer 2,00 m	15	6	10	–	• transformacja klasyfikacji ulicy na obecnie obowiązującą Lm->L • obsługa bezpośredniego otoczenia nie ograniczona
1 x 2 7,00	obustronne, usytuowane bezpośrednio przy jezdni - szer min. 2,00 m	12 – 15	8	15	20	• zmiana kategorii funkcjonalnej ulicy z lokalnej (określonej planem ogólnym) na zbiorczą • dostępność jezdni na skrzyżowaniach w odstępie 150 - 300 m (zalecane) • parkowanie na pasach postojowych przy jezdni • pożądane ograniczenie wjazdów bramowych
1 x 2 6,00	obustronne usytuowane bezpośrednio przy jezdni - szer min. 2,00 m	12	6	10	15	• transformacja klasyfikacji ulicy na obecnie obowiązującą Lw->L • parkowanie na pasach postojowych przy jezdni • obsługa bezpośredniego otoczenia nie ograniczona
1 x 2 5,50	obustronne usytuowane bezpośrednio przy jezdni - szer 2,00 m (od strony zabudowy jednorodz.) i 1,25 m	10	6	10	15	• obsługa bezpośredniego otoczenia nie ograniczona
5,00	ciąg pieszojezdny	7	6	10	15	• obsługa bezpośredniego otoczenia nie ograniczona
1 x 2 5,50	obustronne usytuowane bezpośrednio przy jezdni - szer min. 2,00 m	12	6	10	15	• obsługa bezpośredniego otoczenia nie ograniczona • pas postojowy przy jezdni dla obsługi ogródków działkowych
1 x 2 6,00	obustronne usytuowane bezpośrednio przy jezdni - szer min. 2,00 m	12	6	10	15	• obsługa bezpośredniego otoczenia nie ograniczona • pas postojowy przy jezdni • modernizacja ulicy istniejącej
3,00	ciąg pieszy	4 (istniejąca)	6	6	10	• funkcja główna - ciąg pieszy dla obiektu usług z dopuszczeniem ruchu samochodowego (obsługi dwu posesji)

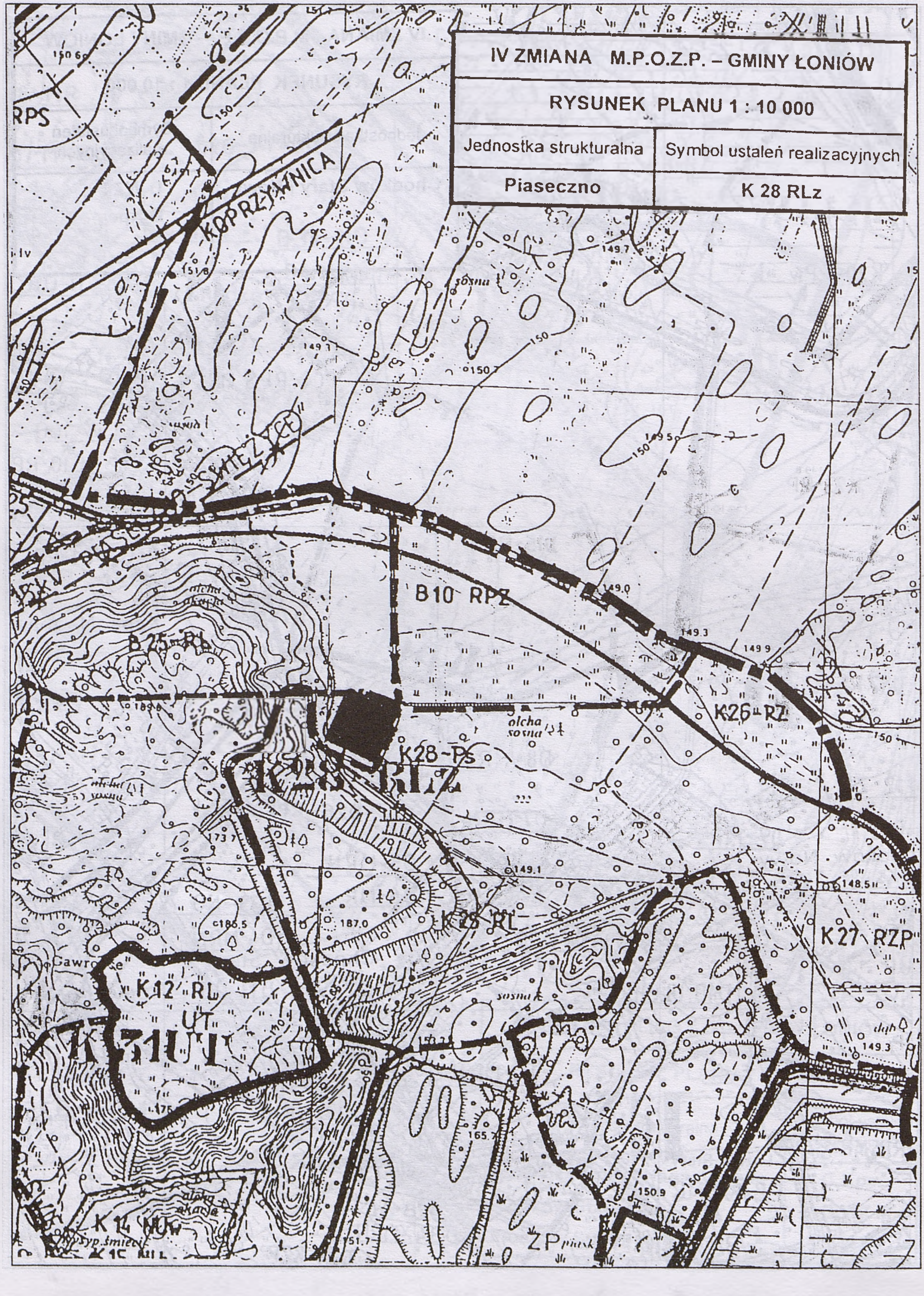
Uwaga:

1. Na terenie istniejącej, trwałej zabudowy dopuszcza się lokalizację nowych obiektów (budynki plombowe) w istniejącej linii zabudowy, lecz w odległości nie mniejszej niż wskazano w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14/85
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dla usytuowania obiektów budowlanych może mieć zastosowanie art. 43 ust. 2 w/w ustawy.



IV ZMIANA M.P.O.Z.P. – GMINY ŁONIÓW	
RYSUNEK PLANU 1 : 10 000	
Jednostka strukturalna	Symbol ustaleń realizacyjnych
Przewłoka i Kępa Nagnajowska	C Kpe
Chodków Stary i Nowy	D WZ III
Chodków Stary i Nowy	D WZ 2

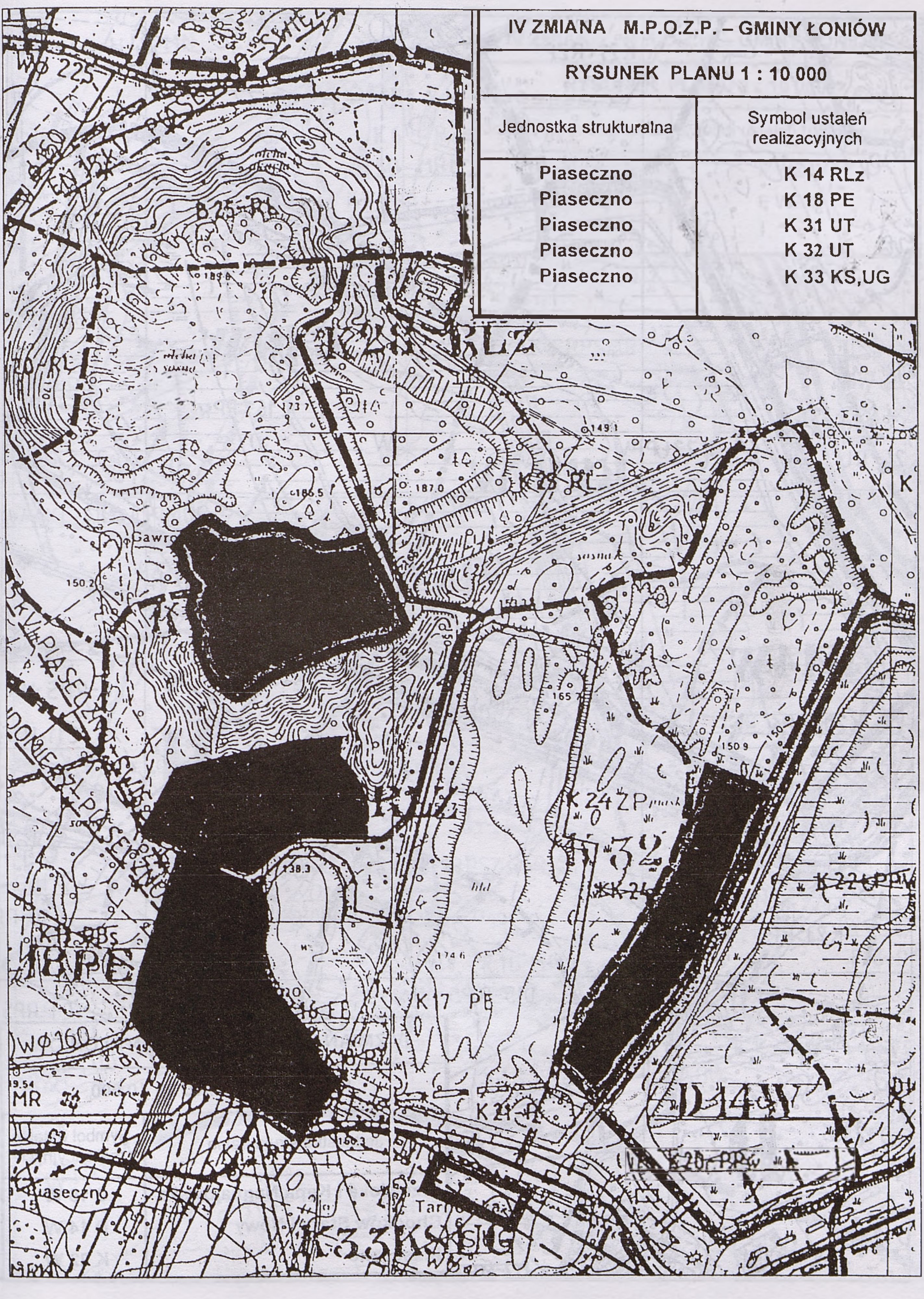

IV ZMIANA M.P.O.Z.P. – GMINY ŁONIÓW
RYSUNEK PLANU 1 : 10 000
Jednostka strukturalna
Symbol ustaleń realizacyjnych
Chodków Stary i Nowy
D WZ I
D Kpe
D14-PPw
K20-PPw
KDW V 3
C4-RPS MR
WØ160
C10-RP
K23-RP
C2-MRN
D15-RPS
C1-RPS I
C3-OO
Kępa Nagnaje
Kpe
D17 RS
D
D8-MR
D12 ZG
D7-MRN
D26-RPS MR
D9-MR
D5-MRN
D6-MR
D33-NO
D4-MRN
WØ90
Chodków Stary
D13-OH
D25-RS
D2-MRN
D3-MRN
E
Łazek Stary
E2-RPS MR
D27 RPS MR
D28-W
Łacha
D34-MRN
D29 RZP

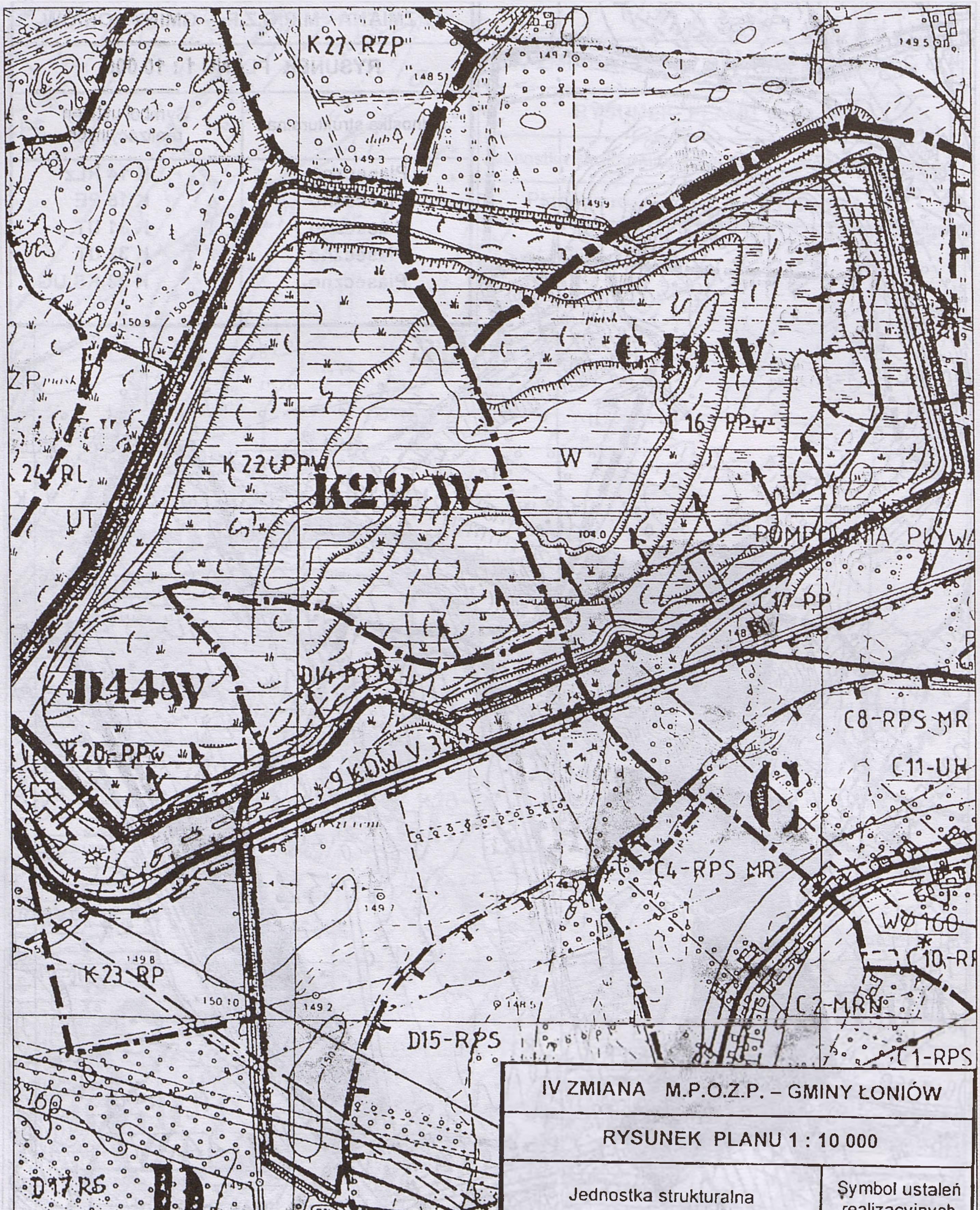

IV ZMIANA M.P.O.Z.P. – GMINY ŁONIÓW
RYSUNEK PLANU 1 : 10 000
Jednostka strukturalna
Symbol ustaleń realizacyjnych
Piaseczno
K 28 RLz
KOPRZYWNICA
RPS
B10 RPZ
K26 RZ
K28 Ps
K28 RLZ
K28 RL
K27 RZP
K12 RL
K31UT
K14 NUw
ZP
olcha
sosna
149.7
150.7
149.0
149.3
149.9
149.1
148.5
149.3
165.7
150.9
151.7
187.0
173.7

IV ZMIANA M.P.O.Z.P. – GMINY ŁONIÓW

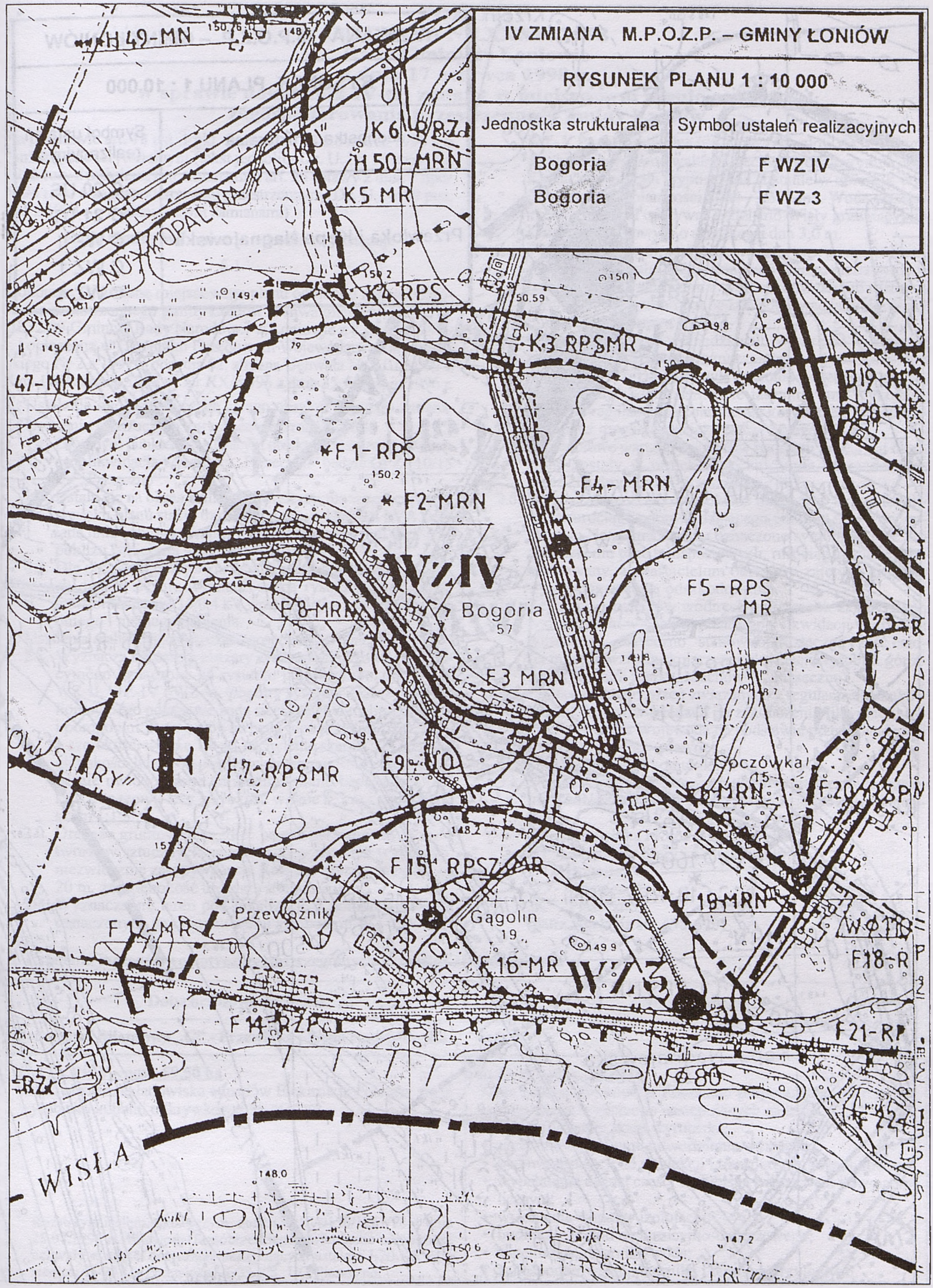
RYSUNEK PLANU 1 : 10 000

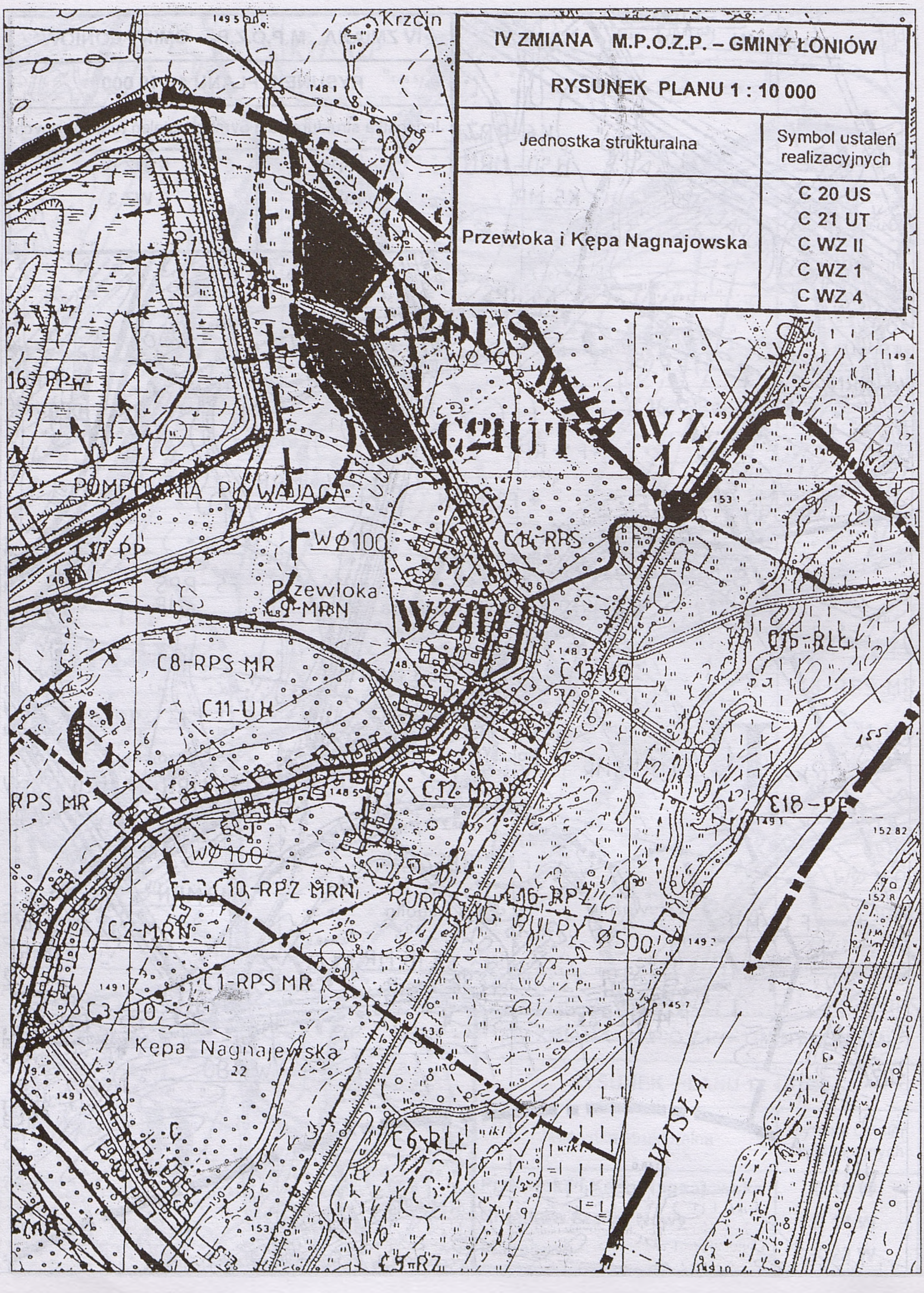
Jednostka strukturalna	Symbol ustaleń realizacyjnych
Piaseczno	K 14 RLz
Piaseczno	K 18 PE
Piaseczno	K 31 UT
Piaseczno	K 32 UT
Piaseczno	K 33 KS,UG





IV ZMIANA M.P.O.Z.P. – GMINY ŁONIÓW	
RYSUNEK PLANU 1 : 10 000	
Jednostka strukturalna	Symbol ustaleń realizacyjnych
Przewłoka i Kępa Nagnajowska	**C 19 W**
Chodków Stary i Nowy	**D 14 W**
Piaseczno	**K 22 W**


IV ZMIANA M.P.O.Z.P. – GMINY ŁONIÓW
RYSUNEK PLANU 1 : 10 000
Jednostka strukturalna
Symbol ustaleń realizacyjnych
Bogoria
F WZ IV
Bogoria
F WZ 3
H 49-MN
H 50-MRN
K5 MR
K4 RPS
K3 RPSMR
47-MRN
PIASECZNO-WYKOPALNIA PIASKU
F1-RPS
F2-MRN
F4-MRN
F5-RPS
MR
WzIV
F8-MRN
Bogoria
F3 MRN
F
F7-RPSMR
F9-
F15 RPSZ MR
Przewoźnik
Gagolin
F16-MR
F17-MR
F14-RZP
WZ3
F18MRN
F18-R
F21-RP
W Φ 80
W Φ 110
F20
F6-MRN
WISŁA
D19-RF
F23-R


IV ZMIANA M.P.O.Z.P. – GMINY ŁONIÓW
RYSUNEK PLANU 1 : 10 000
Jednostka strukturalna
Symbol ustaleń realizacyjnych
Przewłoka i Kępa Nagnajowska
C 20 US
C 21 UT
C WZ II
C WZ 1
C WZ 4
Krzcin
C20US
C21UT
WZ
WZ 1
POMPOWNIA PŁYWAJĄCA
WØ100
Przewłoka
C9-MRN
C8-RPS MR
C11-UH
C13-UO
C15-RLL
C12-MRN
C18-PE
WØ160
C10-RPZ MRN
C16-RPZ
RUROCIĄG PULPY Ø500
C2-MRN
C1-RPS MR
C3-UO
Kępa Nagnajewska
C6-RLL
C5-RZ
WISŁA
RPS MR

POZ. 148
UCHWAŁA NR XXXI/124/98
Rady Gminy w Łoniowie
z dnia 17 czerwca 1998 r.
w sprawie dokonania IV-tej zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Łoniów

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 rok, z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r. - z późniejszymi zamianami)

Rada Gminy w Łoniowie uchwala co następuje

§ 1

Dokonuje IV zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łoniów (uchwalonego Uchwałą Nr III/32/89 Gminnej Rady Narodowej w Łoniowie z 8 grudnia 1989 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 2 z 1991 r. pozycja 62, zmiana Uchwała Nr XIII/51/93 z dnia 14 listopada 1993 r i Nr XX/65/96 z dnia 25 września 1996 r.

I. Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego zmianą

1. Ustalenia realizacyjne dotyczące elektroenergetyki

1.1. Głównym punktem zasilającym obiekty i urządzenia związane z likwidacją wyrobiska „Piaseczno” będzie GPZ 110/15 kV „Piaseczno”.

1.2. Ustala się na okres realizacji inwestycji nie wyznaczone na rysunku planu stację transformatorową 15/6/0,4 kVA zasilaną linią kablową o mocy transformatorowej 1 600 kVA w pobliżu istniejącej stacji trafo 15/0,4 kV.

1.3. Dla obiektów pompowni usytuowanych wzdłuż rzeki Wisły ustala się nie wyznaczone na rysunku planu stacje transformatorowe 15/0,4 kV wraz z liniami zasilającymi średniego i niskiego napięcia.

2. Ustalenia realizacyjne dotyczące gospodarki wodnej i melioracji

2.1. Wyznacza się cztery obszary systemu drenażowo-melioracyjnego oznaczone na rysunku planu symbolami WZ-I, WZ-II, WZ-IV i WZ-V. Obszary systemu drenażowo-melioracyjnego połączone będą siecią rowów melioracyjnych i pompowni. Rowy główne będą nieć przekrój trapezowy o szerokości w dnie 1,0 m, nachylenie skarp 1: 2 i średniej głębokości licząc od powierzchni terenu. Rowy drugorzędne nie uwidocznione na rysunku planu będą mieć przekrój trapezowy lecz szerokość w dnie 0,5 m i nachylenie skarp 1:1,5.

2.2. Drenaże gruntów będą mieć postać perforowanych rur z tworzyw sztucznych, układanych w wąskich wykopach, niezwłocznie zasypywanych. Rozstaw drenów przyjęto co 20 m, zaś głębokość ułożenia średnio 2,0 m.

2.3. Wyznacza się teren pod lokalizację 3 pompowni wody, oznaczonych na rysunku planu symbolami WZ-1, WZ-2, WZ-3. Pompy będą tłoczyć wodę z kanałów do rurociągu przebiegającego pod wałem przeciwpowodziowym Wisły. Każda pompownia wyposażona zostanie w zbiornik wyrównawczy o pojemności 1000 - 3 300 m3. Woda przetłoczona przez wał odpływać będzie do Wisły grawitacyjnie kanałem trapezowym o szerokości dna 3,0 m.

2.4. Wyznacza się teren pod budowę przelewu powierzchniowego i kanału (ulgi) oznaczony na rysunku planu symbolem WZ-4, którym nadmiar wód opadowych lub roztopowych z obszaru zbiornika będzie odprowadzany do Wisły poprzez przepompownię WZ-1

2.5. Wyznacza się teren w międzywalu Wisły pod wykonanie budowli regulacyjnych oznaczonym na rysunku planu symbolem WZ-I11. Budowle wykonane zostaną z kamienia łamanego na fundamencie faszynowym. Wykonane budowle regulacyjne skoncentrują koryto rzeki i wyeliminują bądź mocno ograniczą erozję brzegów. Szczegółowe warunki techniczne realizacji inwestycji określone zostały w projekcie technicznym sporządzonym przez „Hydroprojekt” Warszawa z 1997 r.

2.6. Wyznacza się teren o szerokości około 20,0 m pod lokalizację rurociągu odprowadzającego emulgat iłowy do wyrobiska. Na rysunku planu oznaczono symbolem Kpe. Po zakończeniu prac transportowych, rurociąg zostanie zdemontowany, a właścicielom okresowo zajętych gruntów wypłacone zostaną odszkodowania.

2.7. Regulacja stosunków wodnych na terenach zagrożonych podtopieniem w wyniku planowanej likwidacji wyrobiska górniczego „Piaseczno” stanowi nierozłączną część całości przedsięwzięcia skojarzonej likwidacji wyrobisk górniczych Kopalni Siarki „Machów” i „Piaseczno”.

2.8. Użytkownika urządzeń związanych z regulacją stosunków wodnych na w/w terenach po zakończeniu likwidacji wyrobiska wskaże Wojewoda na podstawie przeprowadzonej rozprawy wodno - prawnej.

3. Ustalenia realizacyjne komunikacji

3.1. W miejsce dotychczasowych wprowadza się nowe ustalenia realizacyjne dla poszczególnych jednostek bilansowych:

„C” - Przewłoka i Kępa Nagnajowska;
„D” - Chodków Stary i Chodków Nowy;
„F” - Bogoria;
„J” - Jasienica;
„K” - Piaseczno.

(patrz tabela na str. 698-699)

II. Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych jednostek strukturalnych

Dotychczasowe ustalenia	Nowe ustalenia
Jednostka Bilansowa „C” - Przewłoka i Kępa Nagnajowska	
C-17 a PPW - pow. 59,50 ha Część obszaru składowiska odpadów Elektrowni Połaniec (byłe wyrobisko kopalni odkrywkowej Piaseczno). * Rozstrzygnięciem nadzorczym, znak Or. III-0136/1261/98 z dnia 28.07.1998 r. Wojewody Tarnobrzeskiego stwierdzono nieważność uchwały w części dotyczącej następujących ustaleń: J-20 KS - Jasienica, D-20 Us Przewłoka, K-33 KS, UG Piaseczno.	**C-19 W - pow. 59,50 ha** Teren nieczynnej kopalni Piaseczno proponowany do rekultywacji poprzez wykonanie następujących zadań: • wyprofilowanie skarp wyrobiska; • przebudowa systemu odwodnienia wyrobiska; • budowa instalacji do produkcji i transportu emulgatu iłowego; • wypełnienie dennej części wyrobiska tworzywem iłowo-alkalicznym; • wykonanie warstwy izolującej; • budowa systemu melioracyjno-drenażowego; • zapełnienie zbiornika wodą; • zagospodarowanie zbiornika i terenów przyległych.

Oznaczenie planu ogólnego	Kategoria funkcjonalna	Klasa techn.	Numer drogi	Nazwa drogi	Długość odcinka w granicach obszaru gminy (km)	Szerokość jezdni (m)
1	2	3	4	5	6	7
6 KDW	wojewódzka	V	42 333	Koprzywnica - Krzcin - Chodków Stary	4,3	6,0
9 KDW 9a KDW	wojewódzka	V	42 344	Jasienica - Przewłoka	4,9	6,0
7 KDW 7a KDW	wojewódzka	V	42 336	Krowia Góra - Jasienica	2,4	5,5
15 KDG	gminna	VI	42 25002	Łoniów - Skrzypaczowice - Krzcin	5,3	5,0 6,0
KDZ	zakładowa	V		• droga dojazdowa do terenów eksploatacji piasków szklarskich	8,7	6,0
37 KDG	gminna	VI	42 25024	• obsługująca zabudowania miejscowości Krowia Góra • stanowi dojazd do: - terenów eksploatacji piasków szklarskich - projektowanych obiektów turystyki i rekreacji - terenu istniejącego zaplecza składowego przemysłu i administracji KiZPS		5,0 6,0
38 KDG	gminna	VI	42 25025	• dojazd do projektowanych obiektów: - bazy sprzętu wodnego - pola namiotowego		5,0 6,0
Kx-p	ciągi pieszo-rowerowe			• drogi z przeznaczeniem na ciągi pieszo-rowerowe z możliwością awaryjnego dojazdu samochodem, • stanowią dojścia piesze (dojazd) do projektowanych obiektów: - turystyki i rekreacji; - zbiornika wodnego; - plaży piaskowej		3,0 + 3,0

1) Szerokość w liniach rozgraniczających określa się jako przybliżone - podstawą uściślenia mogą być w szczególności plany realizacyjne, projekty techniczne, projekty koncepcyjne.
2) Odległość mierzona od zewnętrznej krawędzi jezdni.
3) Odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji i budownictwa komunikacyjnego.

	Planowana likwidacja wyrobiska nie powinna być uciążliwa dla środowiska. Zastosowanie metody hydromechanicznej rozprowadzania tworzywa uszczelniającego w wyrobisku w warunkach subarealnych wyeliminuje powstawanie zanieczyszczeń powietrza. Podobnie sposób sporządzania hydromieszanin iłowo-alkalicznych z uwagi na zamknięty węzeł mokrego rozładunku popiołów nie powinien negatywnie oddziaływać na środowisko. Jedyną okresową uciążliwością może być transport kolejowy i samochodowy popiołów z Elektrowni Połaniec do Piaseczna. Uciążliwość ta będzie jednak ograniczona dzięki zastosowaniu hermetycznych środków transportu i rozładunku (popioły suche). Będzie to uciążliwość okresowa. Czas deponowania hydromieszanin w wyrobisku nie przekroczy okresu 3 lat. Górną warstwę uszczelniającą dno zbiornika wodnego będzie stanowić emulgat iłowy produkowany w Machowie i transportowany rurociągami do Piaseczna. Przy ustalaniu trasy rurociągu, jej przebieg będzie lokalizowany z uwzględnieniem jak najmniejszego zajmowania terenów (pas o szerokości około 20 m),

Szerokość w liniach rozgraniczających w przekroju (m)[1]		Najmniejsze odległości obiektów budowlanych (m)[2,3]		Najmniejsze odległości obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi (m)[2]			Uwagi
drogowym	osiedlowym (teren zabudowany)	na obszarze zabudow.	poza obszarem zabudow.	mieszkaniowe i budynki użyteczności publicznej		szpitale, sanatoria i wymagające szczególnej ochrony	
				jednokondygn.	wielokondygn.		
8	9	10	11	12	13	14	15
13 - 18 16 - 21*	17 - 23 20 - 26*	8	20	30	40	130	* szerokość pasa drogowego z usytuowaną w nim ścieżką rowerową
13 - 18 16 - 21*	17 - 23 20 - 26*	8	20	30	40	130	* szerokość pasa drogowego z usytuowaną w nim ścieżką rowerową
13 - 17	17 - 22	8	20	30	40	130	korekta trasy przebiegu istniejącej drogi korekta trasy - likwidacja wlotu do drogi krajowej nr 9
12 - 16	15 20	6	8	15	20	80	modernizacja istniejącej drogi
13 - 18	17 - 23	8	20	30	40	130	
12 - 16	15 - 20	6	8	15	20	80	Modernizacja istniejącej trasy z adaptacją drogi gruntowej - projektowana jako droga gminna
12 - 16	15 - 20	6	8	15	20	80	• projektowana jako dro_ ga gminna częściowo po śladzie istniejącej drogi gruntowej
8	-	-	-	-	-	-	• częściowo z wykorzystaniem istniejących dróg i ścieżek leśnych

Uwaga:

1. Na terenie istniejącej trwałej zabudowy dopuszcza się lokalizację nowych obiektów (budownictwo plombowe) w linii istniejącej zabudowy (budynki w dobrym stanie technicznym), lecz w odległościach nie mniejszych niż wskazano w art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14/85).
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, do usytuowania obiektów budowlanych może mieć zastosowanie art. 43 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy.

w sposób minimalizujący szkody i ograniczenia w użytkowaniu gruntów. Ewentualne zajęcia terenu będą okresowe gdyż rurociągi doprowadzające emulgat iłowy do wyrobiska zostaną po spełnieniu swego zadania zdemontowane. Właścicielom okresowo zajętych gruntów zostaną wypłacone odszkodowania. Zakres robót ziemnych związanych z likwidacją wyrobiska będzie ograniczony do minimum. Przewiduje się konieczność przemieszczenia zaledwie 200 tysięcy m^3 ziemi z rejonu górnej skarpy wyrobiska. Roboty te nie powinny stanowić uciążliwości dla odległych 300-500 m zabudowań wsi Przewłoka i Krzcin. Będą to zresztą roboty okresowe z możliwością takiej ich organizacji by zminimalizować ewentualną uciążliwość (głównie hałas) dla otoczenia, po zakończeniu robót hydrogeologicznych, zbiornik może pełnić funkcję rekreacyjno- sportową pod warunkiem uzyskania II klasy czystości wody. Nie przewiduje się gospodarczego wykorzystania wód zbiornika (magazynowania wody, zaopatrzenie w wodę). Lustro wody utrzymywane będzie na poziomie piętrzenia 146,0 m npm.

C-17 PP - pow. 9,00 ha
Tereny przemysłowe składowiska odpadów Elektrowni Połaniec.

C-17 ZP - pow. 9,00 ha
Projektowana zieleń izolacyjna wokół zbiornika wodnego.

C-6 RZ - pow. nieokreślona
Tereny zieleni łęgowej.

C-20 US - pow. 4.87 ha
Projektowana baza sprzętu wodnego przy zbiorniku wodnym „Piaseczno"

C-21 UT - pow. 3,72 ha
Projektowane pole namiotowe wyposażone w niezbędne urządzenia sanitarne oraz obiekty kubaturowe niezbędne do jego obsługi.

C-6 RZ
Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.

Jednostka Bilansowa„D" Chodków Stary i Chodków Nowy

D-14 PPW - pow. 18,90 ha
Tereny składowiska Elektrowni Połaniec.

D-14 W - pow.10,50 ha
Teren nieczynnej kopalni Piaseczno proponowany do rekultywacji poprzez wykonanie następujących zadań:
- wyprofilowanie skarp wyrobiska;
- przebudowa systemu odwodnienia wyrobiska;
- budowa instalacji do produkcji i transportu emulgatu iłowego;
- wypełnienie dennej części wyrobiska tworzywem iłowo-alkalicznym;
- wykonanie warstwy izolującej;
- budowa systemu melioracyjno-drenażowego;
- zapełnienie zbiornika wodą;
- zagospodarowanie zbiornika i terenów przyległych.

Planowana likwidacja wyrobiska nie powinna być uciążliwa dla środowiska. Zastosowanie metody hydromechanicznej rozprowadzania tworzywa uszczelniającego w wyrobisku w warunkach subarealnych wyeliminuje powstawanie zanieczyszczeń powietrza. Podobnie sposób sporządzania hydromieszanin iłowo-alkalicznych z uwagi na zamknięty węzeł mokrego rozładunku popiołów nie powinien negatywnie oddziaływać na środowisko. Jedyną okresową uciążliwością może być transport kolejowy i samochodowy popiołów z Elektrowni Połaniec do Piaseczna. Uciążliwość ta będzie jednak ograniczona dzięki zastosowaniu hermetycznych środków transportu i rozładunku (popioły suche). Będzie to uciążliwość okresowa. Czas deponowania hydromieszanin w wyrobisku nie przekroczy okresu 3 lat.
Górną warstwę uszczelniającą dno zbiornika wodnego będzie stanowić emulgat iłowy produkowany w Machowie i transportowany rurociągami do Piaseczna. Przy ustalaniu trasy rurociągu, jej przebieg będzie lokalizowany z uwzględnieniem jak najmniejszego zajmowania terenów (pas o szerokości około 20 m), w sposób minimalizujący szkody i ograniczenia w użytkowaniu gruntów. Ewentualne zajęcia terenu będą okresowe gdyż rurociągi doprowadzające emulgat iłowy do wyrobiska zostaną po spełnieniu swego zadania zdemontowane. Właścicielom okresowo zajętych gruntów zostaną wypłacone odszkodowania.
Zakres robót ziemnych związanych z likwidacją wyrobiska będzie ograniczony do minimum. Przewiduje się konieczność przemieszczenia zaledwie 200 tysięcy m^3 ziemi z rejonu górnej skarpy wyrobiska. Roboty te nie powinny stanowić uciążliwości dla odległych 300-500 m zabudowań wsi Przewłoka i Krzcin. Będą to zresztą roboty okresowe z możliwością takiej ich organizacji by zminimalizować ewentualną uciążliwość (głównie hałas) dla otoczenia, po zakończeniu robót hydrogeologicznych, zbiornik może pełnić funkcję rekreacyjno- sportową pod warunkiem uzyskania II klasy czystości wody. Nie przewiduje się gospodarczego wykorzystania wód zbiornika (magazynowania wody, zaopatrzenie w wodę). Lustro wody utrzymywane będzie na poziomie piętrzenia 146,0 m npm.

D-36 ZP - pow. 8,40 ha
Projektowana zieleń izolacyjna wokół zbiornika wodnego „Piaseczno".

Jednostka Bilansowa „J" - Jasienice	
<u>**J-10- RP - pow nieokreślona**</u> Tereny upraw polowych.	<u>**J-20 KS - pow. 0,80 ha**</u> Teren użytkowany rolniczo, grunt klasy IV, przeznaczony pod lokalizację kontenerowej stacji paliw. Przewiduje się następujące obiekty kubaturowe: - kontenerowy zbiornik paliwa typu NND 32, naziemny, dwupłaszczowy; - dystrybutory do sprzedaży, oleju napędowego i benzyny; - pawilon handlowo - gastronomiczny konstrukcji stalowej wraz z pomieszczeniami socjalno - sanitarnymi. Inwestycja winna być realizowana według: a) zasad wynikających z Prawa Budowlanego;. b) wymogów określonych w ocenie oddziaływania stacji paliw na środowisko sporządzonej przez rzeczoznawcę z listy MOŚZNiL; c) warunków określonych w dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego. <u>**J-10 RP - pow. nieokreślona**</u> Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.
Jednostka Bilansowa „K" - Piaseczno	
<u>**K-12 RL - pow. nieokreślona**</u> Tereny Lasów Państwowych.	<u>**K-31 UT - pow. 1,30 ha**</u> Teren Lasów Państwowych występujące jako nieużytek wskazany pod zorganizowaną działalność turystyczno - rekreacyjną, wyposażony w podstawowe urządzenia sanitarne. <u>**K-12 RL - pow. nieokreślona**</u> Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.
<u>**K-14 NUw - pow. 6,45 ha**</u> <u>**K-15 NUw - pow. 1,80 ha**</u> Teren wysypiska odpadów komunalnych wraz z rezerwą.	<u>**K-14 RLz - pow. 8,25 ha**</u> Po zakończeniu eksploatacji wysypiska odpadów komunalnych teren przewidziany do rekultywacji w kierunku leśnym.
<u>**K-13 PBs - pow. 4,19 ha**</u> Teren przemysłu - zaplecze Górniczego Zakładu Budowlanego KiZPS <u>**K-16 EE pow. 1,08 ha**</u> Istniejący GPZ wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi Zakładu Energetycznego Rzeszów. <u>**K-17 PE - pow. nieokreślona**</u> Tereny lokalizacji Zakładu Uzdatniania Piasków Szklarskich w administracji HSO w Sandomierzu. <u>**K-18 PT - pow. 0,95 ha**</u> Tereny przemysłowe Zakładu Odwodnienia Wyrobiska byłej kopalni. <u>**K-23 RP - pow. nieokreślona**</u> Tereny upraw polowych.	<u>**K-18 PE -15,86 ha**</u> Tereny istniejących obiektów i urządzeń przemysłowych związanych z eksploatacją piasków szklarskich oraz na potrzeby lokalne. Utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu zakończenia prac rekultywacyjnych związanych z budową zbiornika „Piaseczno". Po zakończeniu prac konieczna będzie zmiana profilu produkcji bądź stosowanie zabezpieczeń uwzględniających Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie określenia inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko. <u>**K-17 PE - pow. nieokreślona**</u> Tereny lokalizacji Zakładu Uzdatniania Piasków Szklarskich w administracji HSO w Sandomierzu. <u>**K-23 RP - pow. nieokreślona**</u> Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.
<u>**K-22 PPW - pow. nieokreślona**</u> Teren wysypiska odpadów Elektrowni Połaniec - w granicach terenów sołectwa Piaseczno w administracji Elektrowni Połaniec.	<u>**K-22 W - pow. 65,00 ha**</u> Teren nieczynnej kopalni Piaseczno proponowany do rekultywacji poprzez wykonanie następujących zadań : • wyprofilowanie skarp wyrobiska; • przebudowa systemu odwodnienia wyrobiska; • budowa instalacji do produkcji i transportu emulgatu iłowego; • wypełnienie dennej części wyrobiska tworzywem iłowo-alkalicznym; • wykonanie warstwy izolującej; • budowa systemu melioracyjno-drenażowego; • zapełnienie zbiornika wodą; • zagospodarowanie zbiornika i terenów przyległych.

	Planowana likwidacja wyrobiska nie powinna być uciążliwa dla środowiska. Zastosowanie metody hydromechanicznej rozprowadzania tworzywa uszczelniającego w wyrobisku w warunkach subarealnych wyeliminuje powstawanie zanieczyszczeń powietrza. Podobnie sposób sporządzania hydromieszanin iłowo-alkalicznych z uwagi na zamknięty węzeł mokrego rozładunku popiołów nie powinien negatywnie oddziaływać na środowisko. Jedyną okresową uciążliwością może być transport kolejowy i samochodowy popiołów z Elektrowni Połaniec do Piaseczna. Uciążliwość ta będzie jednak ograniczona dzięki zastosowaniu hermetycznych środków transportu i rozładunku (popioły suche). Będzie to uciążliwość okresowa. Czas deponowania hydromieszanin w wyrobisku nie przekroczy okresu 3 lat. Górną warstwę uszczelniającą dno zbiornika wodnego będzie stanowić emulgat iłowy produkowany w Machowie i transportowany rurociągami do Piaseczna. Przy ustalaniu trasy rurociągu, jej przebieg będzie lokalizowany z uwzględnieniem jak najmniejszego zajmowania terenów (pas o szerokości około 20 m), w sposób minimalizujący szkody i ograniczenia w użytkowaniu gruntów. Ewentualne zajęcia terenu będą okresowe gdyż rurociągi doprowadzające emulgat iłowy do wyrobiska zostaną po spełnieniu swego zadania zdemontowane. Właścicielom okresowo zajętych gruntów zostaną wypłacone odszkodowania. Zakres robót ziemnych związanych z likwidacją wyrobiska będzie ograniczony do minimum. Przewiduje się konieczność przemieszczenia zaledwie 200 tysięcy m^3 ziemi z rejonu górnej skarpy wyrobiska. Roboty te nie powinny stanowić uciążliwości dla odległych 300-500 m zabudowań wsi Przewłoka i Krzcin. Będą to zresztą roboty okresowe z możliwością takiej ich organizacji by zminimalizować ewentualną uciążliwość (głównie hałas) dla otoczenia, po zakończeniu robót hydrogeologicznych, zbiornik może pełnić funkcję rekreacyjno- sportową pod warunkiem uzyskania II klasy czystości wody. Nie przewiduje się gospodarczego wykorzystania wód zbiornika (magazynowania wody, zaopatrzenie w wodę). Lustro wody utrzymywane będzie na poziomie piętrzenia 146,0 m npm.
<u>K-24 RL - pow.</u> Tereny zwałowiska zewnętrznego byłej Kopalni Piaseczno.	**<u>K-32 UT - pow.10,50 ha</u>** Teren wskazany pod urządzenie plaży piaskowej przy zbiorniku rekreacyjnym „Piaseczno". Użytkowanie plaży wymaga zapewnienia podstawowych urządzeń sanitarnych. **<u>K-24 ZP - pow. nieokreślona</u>** Teren projektowanej zieleni izolacyjnej wokół zbiornika wodnego „Piaseczno".
<u>K-23 RP - pow. nieokreślona</u> Tereny upraw polowych	**<u>K-33 KS, UG - pow. 2,42 ha</u>** Teren o użytkowaniu rolniczym wskazany pod budowę urządzeń obsługi terenów rekreacyjnych (parkingi, mała gastronomia, handel) wyposażone w podstawowe urządzenia sanitarne. **<u>K-23 RP</u>** Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.
<u>K-28 PS - pow. 1,50 ha</u> Tereny zaplecza składowo-produkcyjnego Lasów Państwowych.	**<u>K-28 RLz - pow. 1,50 ha</u>** Teren częściowo zabudowany budynkami przemysłowymi, częściowo stanowiący nieużytek. Teren do zalesienia.

III. Przedmiot uchwalenia zmiany planu obejmuje rysunki w skali 1 : 1 000, 1 : 2 000, 1 : 5 000, oraz rysunek planu w skali 1 : 10 000 - stanowiące załączniki graficzne do niniejszej Uchwały.

§ 2

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty za wzrost wartości nieruchomości objętych niniejszą zmianą 20 % wzrostu wartości poprzedniej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łoniów.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem Uchwały powierza się Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego.

§ 5

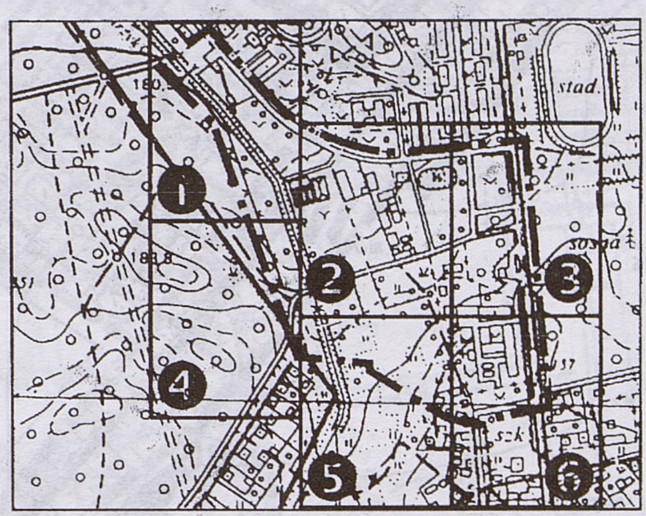
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łoniowie.

PRZEWODNICZĄCY
Szymon Kołacz

RYSUNEK
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przy ul. Leśnej w Nowej Dębie

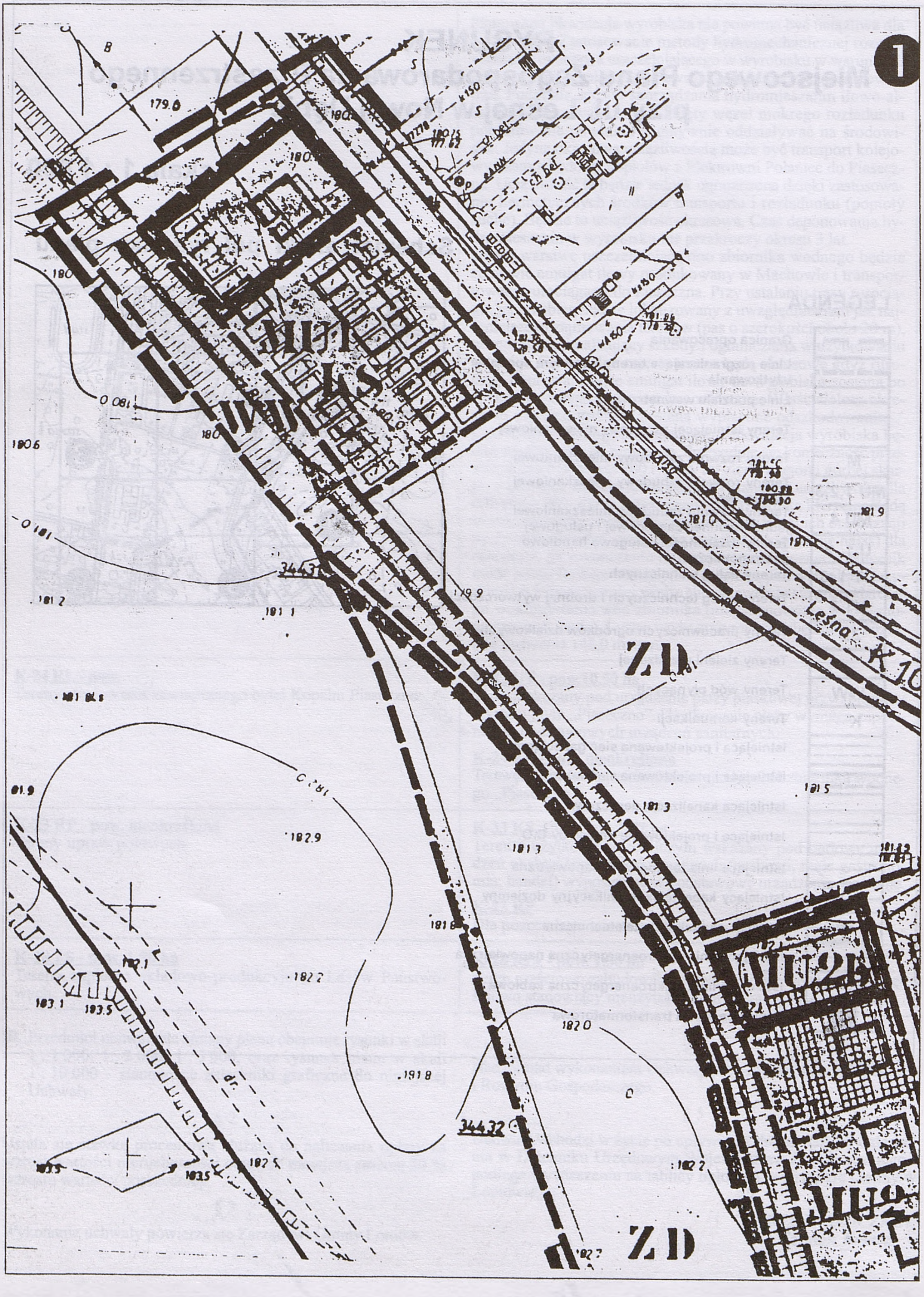
skala 1 : 1 000

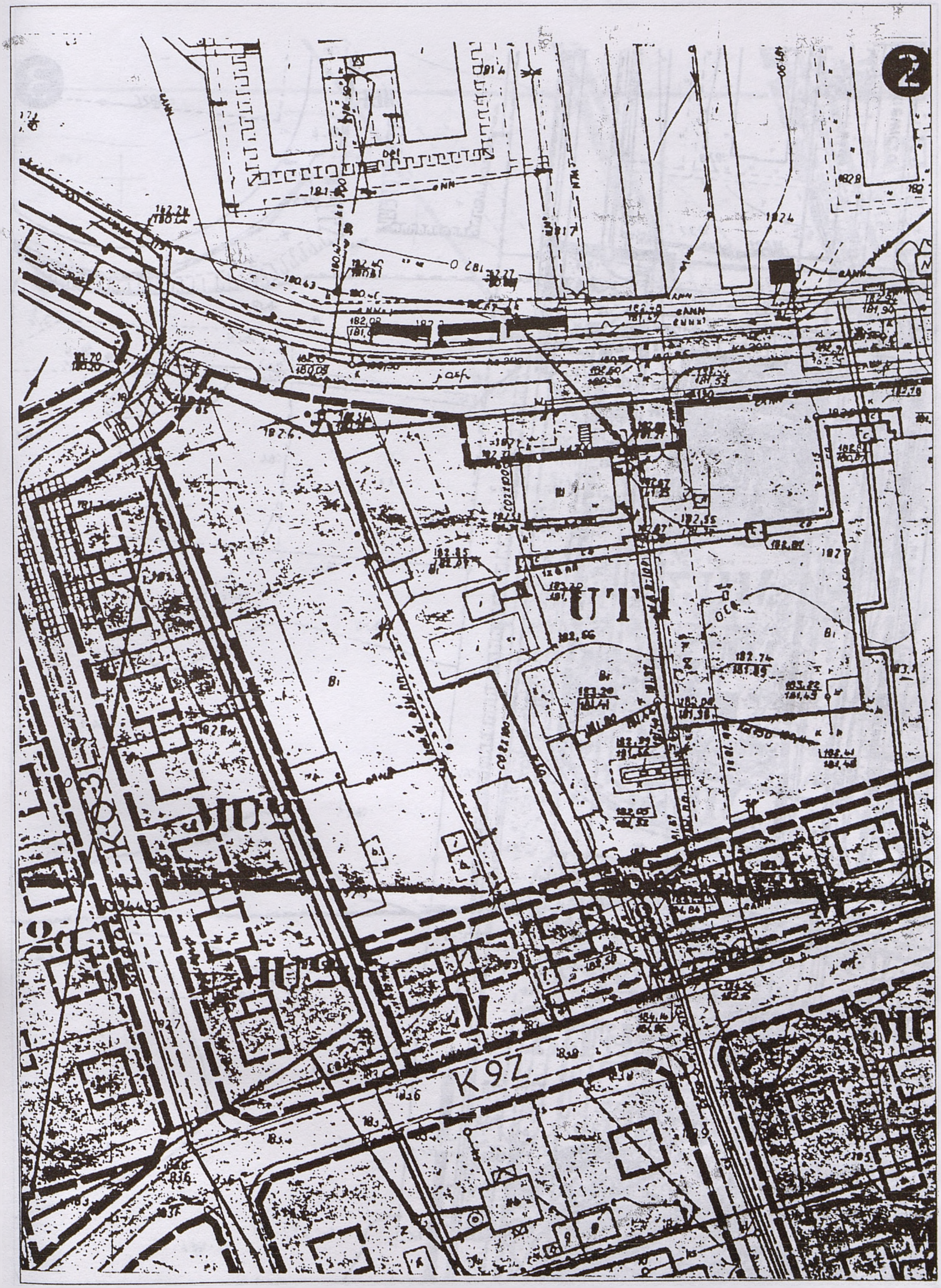
Schemat siatki pól rysunku planu

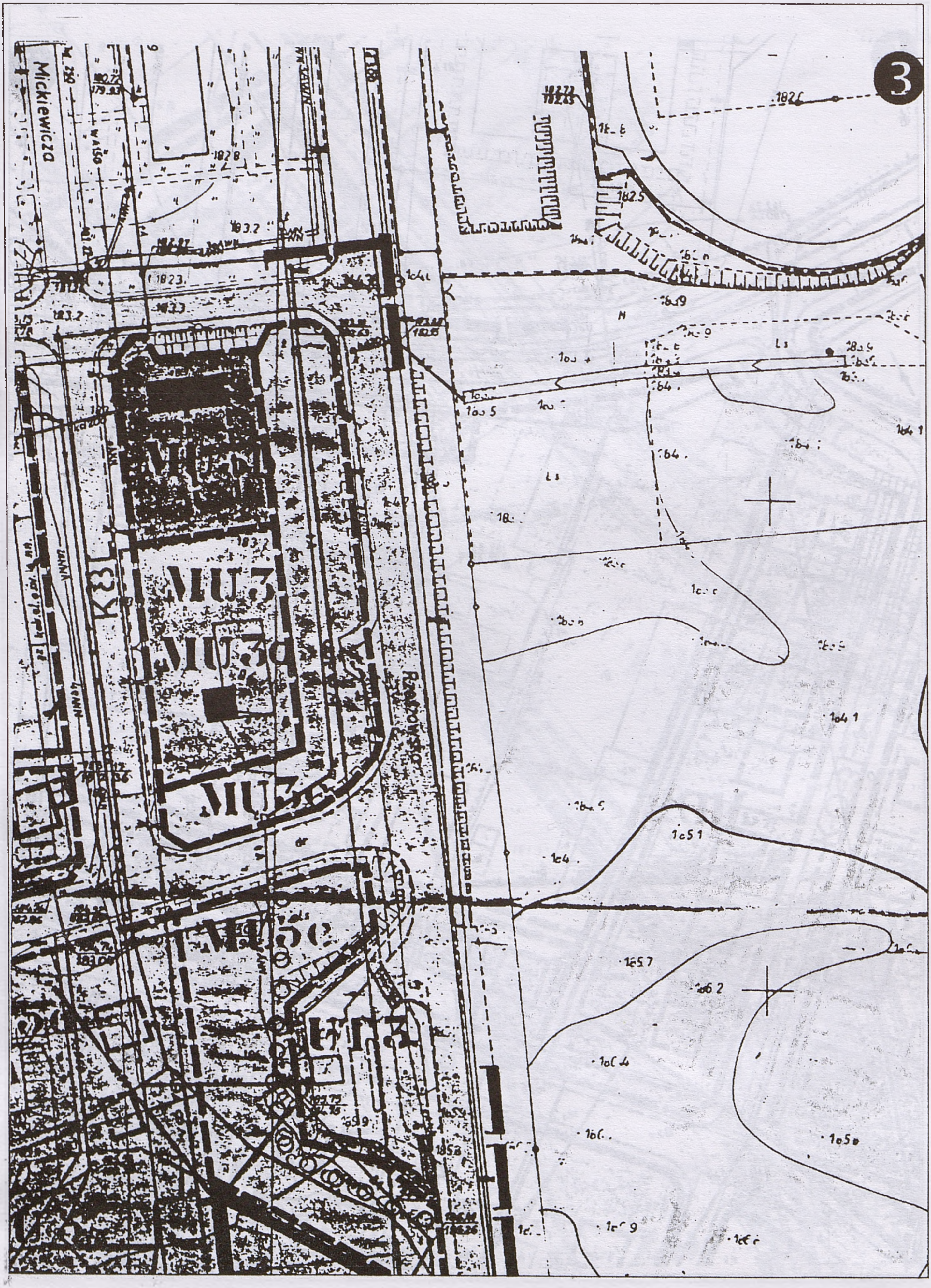


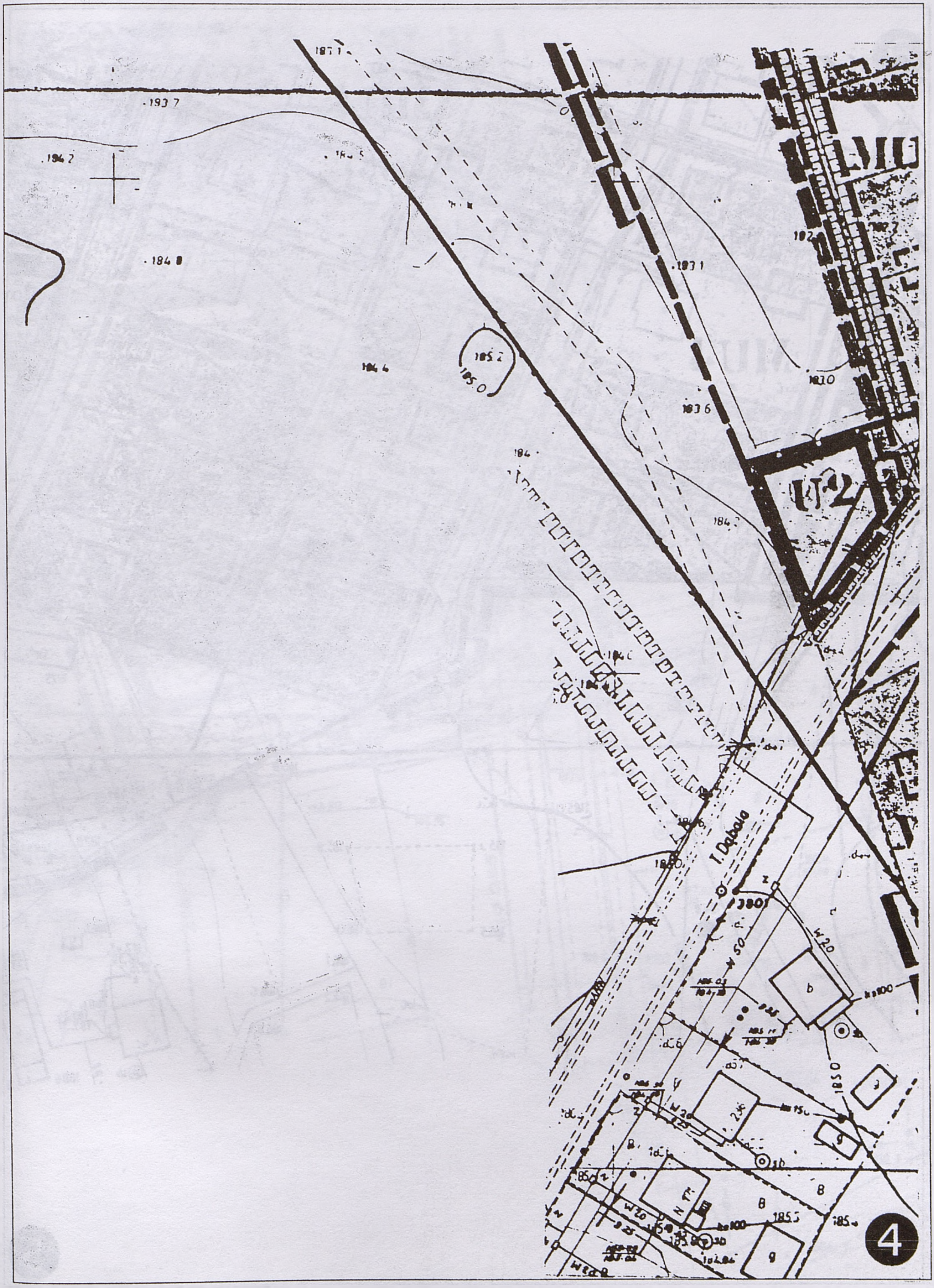
LEGENDA

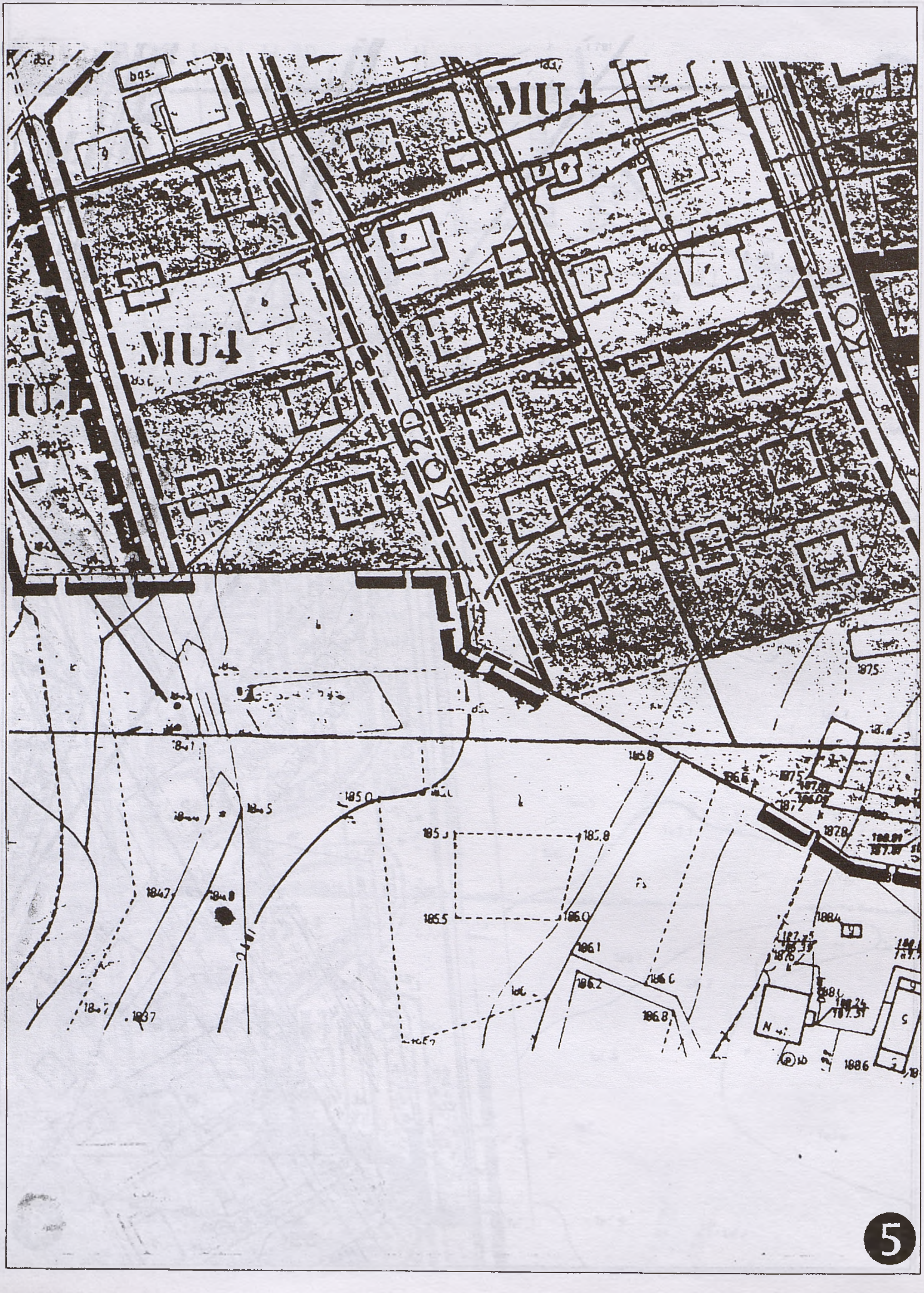
	Granica opracowania
	Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
	Linie podziału wewnętrznego
	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej
M	Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej
MU 1,2,3	Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej
MU 4	Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej
U 1, 2	Tereny działalności usługowo handlowo gastronomicznej
UT 1, 3	Tereny usług technicznych
UT 2	Tereny usług technicznych i drobnej wytwórczości
ZD	Tereny pracowniczych ogródków działkowych
	Tereny zieleni urządzonej
WW	Tereny wód płynących
K	Tereny komunikacji
	Istniejąca i projektowana sieć gazociągowa
	Istniejąca i projektowana sieć wodociągowa
	Istniejąca kanalizacja deszczowa
	Istniejące i projektowane przewody C.O.
	Istniejąca linia telefoniczna napowietrzna
	Istniejący kabel telekomunikacyjny doziemny
	Istniejąca kanalizacja teletechniczna
	Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna
	Istniejąca linia elektroenergetyczna kablowa
	Istniejąca stacja transformatorowa

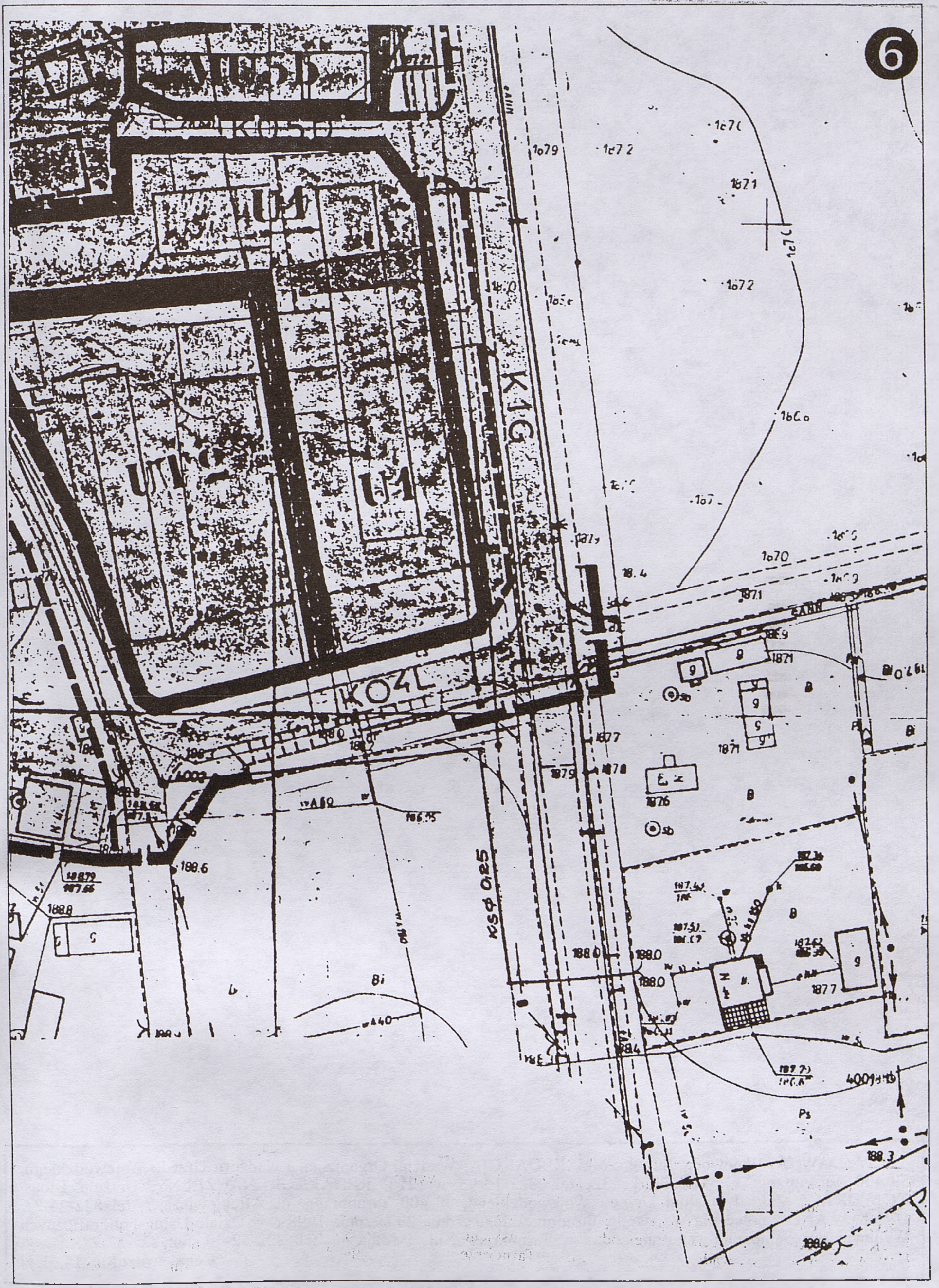

1
MU1
KS
WW
ZD
Leśna
MU2
ZD
179.8
180
180.6
181.2
181.1
181.9
181.3
181.5
182.9
182.2
182.0
181.8
183.1
183.5
182.5
182.7
344.31
344.32
179.9


2
UT1
MU3
K9Z


3
Mickiewicza
MU3
MU3a
MU3c
KS


183.7
184.2
184.8
185.2
185.0
184.4
183.1
183.6
182.0
184
U2
T. Dąbala
W 50
W 20
b
8
185.5
4


MU4
MU4
KO2D
185.0
185.5
186.0
186.1
186.2
186.8
187.5
187.8
188.6
5


6
U1
U1
U1
K1G
KO4L



WYDAWCA: Wojewoda Tarnobrzeski. REDAKCJA: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego, 39-400 Tarnobrzeg, ul. Kościuszki 32, tel. 822-15-95 w. 216. REDAKTOR NACZELNY: Urszula Bidas. KOLPORTAŻ: Zakład Obsługi Urzędu Wojewódzkiego, 39-400 Tarnobrzeg. ul. Mickiewicza 7, tel 822-25-23. DRUKOWANO z polecenia Wojewody Tarnobrzeskiego z dnia 20 sierpnia 1998 r. w Dziale Usług Poligraficznych Wydawnictwa Samorządowego sp. z o.o. w Tarnobrzegu, ul. 1 Maja 4a, tel. 822-52-40, fax 822-87-77.

Cena wydruku: 14,61 zł